

492881-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de asistență socială cu cazare – Atención en vivienda comunitaria a personas adultas con discapacidad intelectual

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-mail: contratacion@madrid.org

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Atención en vivienda comunitaria a personas adultas con discapacidad intelectual

Descriere: El Acuerdo Marco tiene por objeto la determinación de las condiciones de los contratos de servicios de Atención en Vivienda Comunitaria a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual, definido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, mediante contratos basados en este acuerdo. Las plazas adjudicadas en el presente Acuerdo Marco, una vez contratadas en virtud de los contratos que en él se basen, quedarán integradas dentro de la Red Pública de Centros de Atención a personas adultas con discapacidad, dependiente de la Dirección General con competencias en materia de atención a personas con discapacidad, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Identificatorul procedurii: d53e5f20-06e0-440d-8d0a-f6f125877b9c

Identificator intern: AM-003/2027 (A/SER-020520/2026)

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Tramitación ordinaria. Pluralidad de criterios.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311000 Servicii de asistență socială cu cazare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Madrid

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 59 766 588,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Altele

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: ATENCIÓN EN VIVIENDA COMUNITARIA A PERSONAS ADULTAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL

Descriere: El Acuerdo Marco tiene por objeto la determinación de las condiciones de los contratos de servicios de Atención en Vivienda Comunitaria a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual, definido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, mediante contratos basados en este acuerdo. Las plazas adjudicadas en el presente Acuerdo Marco, una vez contratadas en virtud de los contratos que en él se basen, quedarán integradas dentro de la Red Pública de Centros de Atención a personas adultas con discapacidad, dependiente de la Dirección General con competencias en materia de atención a personas con discapacidad, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Identificador intern: No hay lotes

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311000 Servicii de asistență socială cu cazare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Plazo máximo incluida la prórroga: 48 meses.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 59 766 588,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta economică: hasta 49 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 51 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: De acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: spaniolă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: El importe de la garantía definitiva que tiene que constituir cada adjudicatario será el 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato basado, excluido el IVA

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Informații suplimentare: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación que se valora automáticamente.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la cláusula 35 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizația care primește cererile de participare: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organizația care prelucrează ofertele: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Număr de înregistrare: S7800001E

Departament: División de Contratación

Adresă poștală: C/ O'Donnell, 50

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28009

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: contratacion@madrid.org

Telefon: 913925742

Profilul achizitorului: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Număr de înregistrare: X00000000

Adresă poștală: C/ Manuel Silvela 15, 6^a planta

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28010

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefon: 917206346

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: bdb103e1-5378-4fff-94be-56a6a14ce7bc - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 15/07/2026 07:48:18 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă
Numărul de publicare al anunțului: 492881-2026
Numărul ediției JO S: 135/2026
Data publicării: 16/07/2026