

493214-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de reparare și întreținere – Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W
OJ S 135/2026 16/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Schiedam

E-mail: inkoop@schiedam.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Descriere: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [Check Farid]

Identificatorul procedurii: 8f770cb3-7769-4306-84b0-bd3f7b4010ec

Identificator intern: -2.07.354.1/00538/003

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Schiedam

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Descriere: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [Check Farid]

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Schiedam

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 11/10/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteit

Descriere: Kwaliteit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433402>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433402>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 21/09/2026 11:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Schiedam

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Schiedam

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Schiedam - TenderNed

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Schiedam

Număr de înregistrare: 37649839

Adresă poștală: Stadserf 1

Localitate: Schiedam
Cod poștal: 3112 DZ
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Farid Alamdar
E-mail: inkoop@schiedam.nl
Telefon: +31 0102191777
Adresa de internet: <http://www.schiedam.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: TenderNed
Localitate: Schiedam
Cod poștal: 3100EA
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijving alleen worden ingediend via TenderNed.
E-mail: inkoop@schiedam.nl
Telefon: +31 0102191111
Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam
Adresă poștală: Wilhelminaplein 125
Localitate: Rotterdam
Cod poștal: 3072 AK
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Țara: Țările de Jos
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefon: +31 8836260000
Fax: +31 883610568
Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

b15ab55d-b94a-474a-889b-b24ade7bfef6-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

De termijnen zijn gewijzigd om inschrijvers voldoende tijd te geven voor een zorgvuldige voorbereiding van hun inschrijving.

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: aba569b7-fed3-479d-96f4-d252651a82b6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/07/2026 12:04:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 493214-2026

Numărul ediției JO S: 135/2026

Data publicării: 16/07/2026