

493813-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de consultanță în inginerie structurală – Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES -

Avenue Georges Baert

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Partenord Habitat

E-mail: masseman@partenord-legroupe.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Descriere: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Élément Diagnostic "Technique"; - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic "Energétique"; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission "Diagnostic PEMD"; - Mission "Etudes Thermiques"; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux (hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maîtrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Identificatorul procedurii: 568685f9-7b54-4c58-94c8-f21e21f508e1

Identificator intern: 26321

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71312000 Servicii de consultanță în inginerie structurală

Clasificare suplimentară (cpv): 71312000 Servicii de consultanță în inginerie structurală

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Avenue Georges Baert

Localitate: Houplines

Cod poștal: 59116

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 242 213,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Descriere: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Élément Diagnostic "Technique"; - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic "Energétique"; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission "Diagnostic PEMD"; - Mission "Etudes Thermiques"; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux (hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Identificator intern: S-PF-1838331

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71312000 Servicii de consultanță în inginerie structurală

Clasificare suplimentară (cpv): 71312000 Servicii de consultanță în inginerie structurală

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Avenue Georges Baert

Localitate: Houplines

Cod poștal: 59116

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/04/2027

Durată: 41 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 242 213,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Pour les Architectes, copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1 disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.

En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1.

Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de membres du groupement. Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la désignation du mandataire (rubrique G). La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat, notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, justifiant que les conditions de participation visées à l'article 5) sont remplies (compétences attendues)

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé). Pour les Architectes, les références seront illustrées (photographies et/ou perspectives des réalisations). Les candidats indiqueront clairement s'il s'agit de réalisations effectives ou d'études et dans le cas d'une collaboration, la part réellement effectuée par le candidat. Dans le cas de logements, les candidats préciseront, pour chaque projet présenté, le niveau de performance thermique atteint

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Competența du(des) intervenant(s) désigné(s) dans le mémoire relatif à l'offre répondant aux points mentionnés à l'article 6.2 du Rpc

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Prix des prestations

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1838331>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1838331>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Lille

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administrativ de Lille

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

PARTENORD HABITAT

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: F8D9C363-FA0B-C728-CBF9DDE3D31D05A9

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Partenord Habitat

Număr de înregistrare: 63378

Adresă poștală: 828 Rue de Cambrai

Localitate: Lille

Cod poștal: 59000

Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)

Țara: Franța

Punct de contact: COJON Eric

E-mail: masseman@partenord-legroupe.fr

Telefon: 0969395959

Adresa de internet: <http://www.partenordhabitat.fr>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-publics.info/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: PARTENORD HABITAT
Număr de înregistrare: F8D9C392-94DA-3479-813B6EE3E41FB38D
Localitate: Lille
Cod poștal: 59000
Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)
Țara: Franța
Punct de contact: Bettina CUPAK
E-mail: bcupak@partenord-legroupe.fr
Telefon: 0631486377

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal administrativ de Lille
Număr de înregistrare: F8D9C3B7-ABFD-38A5-F2E7328DA5B4516E
Adresă poștală: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Localitate: Lille
Cod poștal: 59014
Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefon: 0359542342

Fax: 0359542445

Adresa de internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Greffe du Tribunal Administratif de Lille
Număr de înregistrare: F8D9C3CE-D944-9DB9-7944F2BCF10B8319
Adresă poștală: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Localitate: Lille
Cod poștal: 59014
Subdiviziunea țării (NUTS): Nord (FRE11)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefon: 0359542342

Fax: 0359542445

Adresa de internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 37a2ec81-a942-40af-b75c-e916b73cd45c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/07/2026 14:10:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 493813-2026

Numărul ediției JO S: 135/2026

Data publicării: 16/07/2026