

494269-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de consultanță în domeniul imobiliar – Periodical monitoring of technical installations

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: European Commission, DG JRC - Joint Research Centre

E-mail: jrc-geel-procurement@ec.europa.eu

Forma juridică a achizitorului: Instituție, organ sau agenție a UE

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Periodical monitoring of technical installations

Descriere: JRC-Geel has a contract with a technical maintenance provider, responsible for the preventive and corrective maintenance of the installations. These installations are subdivided in the following sections: 1. Technical installations; HVAC, including plumbing, sanitary installations, drainage, water and gas supply; and electricity (HV and LV), lighting, emergency lighting, emergency generators, lightning protection, distribution boards, UPS's equipotential connections and earthing; 2. Building elements (access, doors, windows, locks, outer walls, external carpentry, wall covering, flooring, ceiling, roof and parking area, gutters,...). These installations are located on the JRC-Geel site. The site has a surface of 38 hectares and contains approximately 20 buildings. Some of the installations are located in controlled areas for radiation protection purposes. This implies that staff working in these areas (including monitoring activities as described here) will need prior approval by a recognised company doctor. All these tasks in the controlled area are also subject to security clearance. The contractor shall foresee the relevant clearances for itself and all subcontractors (if any) that will require access to these areas. In order to audit the performance of the maintenance, as well as to have an objective evaluation of the status of the installations, JRC-Geel wishes to have the status of the technical installations monitored periodically by an independent contractor. This last is the subject of this call.

Identificatorul procedurii: b6469253-5d11-4eb9-8a0d-2900064ef63c

Identificator intern: EC-JRC/GEE/2026/OP/3217

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315200 Servicii de consultanță în domeniul imobiliar

2.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Please consult the procurement documents.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 360 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: In case of unavailability or disruptions in the functioning of the electronic means of communication provided in Section 5.1.11 in the last 5 calendar days before the time limit for receipt indicated in Section 5.1.12, the contracting authority reserves the right to extend this time limit and publish the extension at the Internet address provided in Section 5.1.11, without a preceding publication of a corrigendum to this notice. Economic operators interested in this procurement are invited to subscribe to the call for tenders at the address in Section 5.1.11 in order to get notified when new information or documents are published.

Temei juridic:

Regulamentul (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Periodical monitoring of technical installations

Descriere: JRC-Geel has a contract with a technical maintenance provider, responsible for the preventive and corrective maintenance of the installations. These installations are subdivided in the following sections: 1. Technical installations; HVAC, including plumbing, sanitary installations, drainage, water and gas supply; and electricity (HV and LV), lighting, emergency lighting, emergency generators, lightning protection, distribution boards, UPS's equipotential connections and earthing; 2. Building elements (access, doors, windows, locks, outer walls, external carpentry, wall covering, flooring, ceiling, roof and parking area, gutters,...). These installations are located on the JRC-Geel site. The site has a surface of 38 hectares and contains approximately 20 buildings. Some of the installations are located in controlled areas for radiation protection purposes. This implies that staff working in these areas (including monitoring activities as described here) will need prior approval by a recognised company doctor. All these tasks in the controlled area are also subject to security clearance. The contractor shall foresee the relevant clearances for itself and all subcontractors (if any) that will require access to these areas. In order to audit the performance of the maintenance, as well as to have an objective evaluation of the status of the installations, JRC-Geel wishes to have the status of the technical installations monitored periodically by an independent contractor. This last is the subject of this call.

Identificator intern: EC-JRC/GEE/2026/OP/3217

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315200 Servicii de consultanță în domeniul imobiliar

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Please consult the procurement documents.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: The contract is concluded for an initial period of 12 (twelve) months, renewable 3 (three) time(s). Please consult the draft contract in the procurement documents.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 477485-2026

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Please consult the procurement documents.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/b6469253-5d11-4eb9-8a0d-2900064ef63c-CN?#anchorDocuments>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/b6469253-5d11-4eb9-8a0d-2900064ef63c-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=b6469253-5d11-4eb9-8a0d-2900064ef63c>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară, cehă, daneză, germană, greacă, engleză, spaniolă, estonă, finlandeză, franceză, irlandeză, croată, maghiară, italiană, lituaniană, letonă, malteză, neerlandeză, polonă, portugheză, română, slovacă, slovenă, suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 16:00:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Court of Justice of the European Union

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: European Commission, DG JRC - Joint Research Centre

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: European Commission, DG JRC - Joint Research Centre

Număr de înregistrare: COM

Departament: JRC.R - Operations and Support Management

Adresă poștală: Retieseweg 111

Localitate: Geel

Cod poștal: B-2440

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

E-mail: jrc-geel-procurement@ec.europa.eu

Telefon: +32 2 299 11 11

Adresa de internet: <https://ec.europa.eu/jrc/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Court of Justice of the European Union

Număr de înregistrare: CURIA

Adresă poștală: Rue du Fort Niedergrünwald

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: L-2925

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: GC.Registry@curia.europa.eu

Telefon: +352 4303-1

Adresa de internet: <http://curia.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: European Commission

Număr de înregistrare: EUCOM

Adresă poștală: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Localitate: Brussels

Cod poștal: B-1050

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: jrc-geel-procurement@ec.europa.eu

Telefon: +32 2 299 11 11

Adresa de internet: <https://commission.europa.eu/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b20d05c4-d606-4f40-8e3e-b5610bda76dc - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/07/2026 11:25:01 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 494269-2026

Numărul ediției JO S: 136/2026

Data publicării: 17/07/2026