

## 494367-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de curățenie – Wykonywanie usług sprzątania kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

E-mail: [zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl](mailto:zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Wykonywanie usług sprzątania kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług sprzątania kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Informacje dodatkowe do oszacowania ceny oferty określa załącznik nr 2A do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Identyfikator procedury: 72fbb470-1fab-4df9-8268-3de148c97164

Identyfikator intern: 096.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Opolski (PL524)

Țară: Polonia

Informații suplimentare: Realizarea zamówienia w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

#### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Active administrate de lichidator: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Activitățile economice sunt suspendate: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Corupție: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Frauda: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Insolvență: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Participarea la o organizație criminală: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Concordat: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Faliment: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Wykonywanie usług sprzątania kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług sprzątania kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Informacje dodatkowe do oszacowania ceny oferty określa załącznik nr 2A do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Identyfikator intern: 096.2026

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Opolski (PL524)

Țara: Polonia

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nyski (PL523)

Țara: Polonia

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 2 usługi sprzątania, z których każda obejmuje/obejmowała powierzchnię nie mniejszą niż 1 500,00 m2 miesięcznie i była świadczona przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy na podstawie jednej umowy. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub polegających na innych

podmiotach udostępniających zasoby, warunek zostanie uznany za spełniony pod warunkiem, że jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub jeden z podmiotów udostępniających zasoby spełni go samodzielnie (tj. wykaże 2 wymagane usługi). Tym samym spełnienie warunku nie podlega łączeniu/sumowaniu.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 17/08/2026 11:15:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Informații suplimentare: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza  
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zgodnie z częścią XXX SWZ –  
Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o  
udzielenie zamówienia.  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: AMW  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba  
Odwoławcza  
Organizația care primește cererile de participare: AMW Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.  
Organizația care prelucrează ofertele: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
"KWATERA" Sp. z o.o.

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.  
Număr de înregistrare: REGON: 015296322  
Adresă poștală: ul. Zielone Zacisze 11B  
Localitate: Warszawa  
Cod poștal: 03-294  
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Țara: Polonia  
Punct de contact: Biuro Zamówień Publicznych  
E-mail: [zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl](mailto:zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl)  
Telefon: +48 223794545  
Adresa de internet: <https://www.amwkwatera.pl>  
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>  
Profilul achizitorului: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții  
Organizația care primește cererile de participare  
Organizația care prelucrează ofertele

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza  
Număr de înregistrare: NIP 5262239325  
Adresă poștală: ul. Postępu 17a  
Localitate: Warszawa  
Cod poștal: 02-676  
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Țara: Polonia  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48224587801  
Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 729be606-23a3-4327-932a-88dedca9841c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/07/2026 10:07:49 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 494367-2026

Numărul ediției JO S: 136/2026

Data publicării: 17/07/2026