

494945-2026 - Procedură concurențială

Slovenia – Lucrări de construcții – Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

E-mail: info@dsu.si

Forma juridică a achizitorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Descriere: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C) - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434 /2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026 (v nadaljevanju: projektna dokumentacija PZI), ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana. Za izvedbo naročila ima naročnik 6.484.000,00 EUR zagotovljenih sredstev (brez DDV). Ponudba, ki bo presegla navedeno višino zagotovljenih sredstev, bo kot nedopustna izločena iz postopka javnega naročanja.

Identifikatorul procedurii: fd5f2968-869e-48b7-b74d-7b30a6afe208

Identificator intern: GOI dela DNS Šmartno

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45223310 Lucrări de construcții de parcări subterane

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Țara: Slovenia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Descriere: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C) - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434 /2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026 (v nadaljevanju: projektna dokumentacija PZI), ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana. Za izvedbo naročila ima naročnik 6.484.000,00 EUR zagotovljenih sredstev (brez DDV). Ponudba, ki bo presegla navedeno višino zagotovljenih sredstev, bo kot nedopustna izločena iz postopka javnega naročanja.

Identifikator intern: 509671

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45223310 Lucrări de construcții de parcări subterane

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Țara: Slovenia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 13 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 8264a7c8-c3bd-4112-8382-3493b783ec57-01

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni ceni (brez DDV).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTcyMTI0O2Rva3VtZW50YWNPamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMS56aXA>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=75932

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: slovenă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Odpiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
Număr de înregistrare: 1646877000
Adresă poștală: Dunajska cesta160
Localitate: Ljubljana
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Țara: Slovenia
E-mail: info@dsu.si
Telefon: 38615894800
Adresa de internet: <http://www.dsu.si>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
Număr de înregistrare: nimat-500
Adresă poștală: Dunajska cesta160
Localitate: Ljubljana
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Țara: Slovenia
E-mail: info@dsu.si
Telefon: 38615894800
Adresa de internet: <http://www.dsu.si/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Număr de înregistrare: 1332716000
Adresă poștală: Slovenska cesta 54
Localitate: Ljubljana
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Țara: Slovenia
E-mail: dkom@dkom.si
Telefon: +38612342800
Adresa de internet: <https://www.dkom.si/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată
:
8264a7c8-c3bd-4112-8382-3493b783ec57-01
Principalul motiv al modificării
:
Corectare cumpărător

Descriere

:

Naročnik podaljšuje rok za sprejem ponudb na dan 10. 8. 2026 in rok za sprejemanje vprašanj na dan 27. 7. 2026, dodaten termin ogleda lokacije na dan 16. 7. 2026 ob 11h; dopolnjuje 4. in 7. člen pogodbe glede sprememb med izvajanjem pogodbe.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9740849a-ffd7-418b-8a11-8c777a11f47d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/07/2026 14:53:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: slovenă

Numărul de publicare al anunțului: 494945-2026

Numărul ediției JO S: 136/2026

Data publicării: 17/07/2026