

494983-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de izolare a acoperișului – 118 KliPrien BA3 - RoMed Klinik Prien am Chiemsee-Erneuerung Funktionsbau - 118-3340 Dachabdichtung

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kliniken der Stadt und des Lkr. Rosenheim GmbH

E-mail: vergabe@hsp-projekt.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 118 KliPrien BA3 - RoMed Klinik Prien am Chiemsee-Erneuerung Funktionsbau - 118-3340 Dachabdichtung

Descriere: RoMed Klinik Prien am Chiemsee – Erneuerung Funktionsbau

Identificatorul procedurii: 7cd6ea0f-50b5-4a0b-aa58-90d2689eed5

Identificator intern: 118-3340-01 Dachabdichtungsarbeiten I

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261410 Lucrări de izolare a acoperișului

Clasificare suplimentară (cpv): 45112713 Lucrări de arhitectură peisagistică a grădinilor pe acoperișuri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Corupție:
Participarea la o organizație criminală:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Insolvență:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Active administrate de lichidator:
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Abaterea profesională gravă:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Activitățile economice sunt suspendate:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 118 KliPrien BA3 - RoMed Klinik Prien am Chiemsee-Erneuerung Funktionsbau - 118-3340 Dachabdichtung

Descriere: Insgesamt werden in drei Bereichen Neubau und Umbaumaßnahmen durchgeführt. Diese drei Bereiche werden in folgende Bauteile untergliedert: Neubau BTA - Neuer Funktionsbau mit Operationssälen, Büros, usw. Technikzentrale auf der Decke über 2.OG als dritte und viertes Geschoss. BTB - Verbindungsgang, im Norden des Seebettenhauses verbindet dieser Stahlanbau über mehrere Geschosse die Bestandsgebäude und das Treppenhaus in der Ecke zum GHZ im Osten (seeseitig). GHZ - Gesundheitszentrum mit Röntgenanbau, die Verbindungsbrücke wird zwischen dem Neubau im OG2 (OP-Ebene) und dem GHZ an der Westseite installiert. Neubau BTA 610 m² Dachfläche Beton (Umkehrdach) 750 m² Dachfläche Trapezblech (Warmdach) 825 m² Dachbegrünung extensiv Spenglerarbeiten, Attikaverblechungen, Blechverwahrungen Unterkonstruktion für PV-Anlage Absturzsicherung, Sekurantensystem BTB-Verbindungsgang 10 m² Dachfläche Beton (Warmdach) 32 m² Dachfläche Trapezblech (Warmdach) Spenglerarbeiten, Attikaverblechungen, Blechverwahrungen Absturzsicherung, Sekurantensystem GHZ Röntgenanbau 120 m² Dachfläche Beton (Umkehrdach) 100 m² Dachbegrünung extensiv Spenglerarbeiten, Attikaverblechungen, Blechverwahrungen Absturzsicherung, Sekurantensystem

Identificator intern: 0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45112713 Lucrări de arhitectură peisagistică a grădinilor pe acoperișuri

Clasificare suplimentară (cpv): 45261410 Lucrări de izolare a acoperișului

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 09/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 05/11/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Die Eignung ist durch Vorlage der PQ-Nr. oder durch das ausgefüllte Formblatt 124 (in den Vergabeunterlagen aufgeführt oder unter https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_baufauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf einsehbar) mit dem Angebot nachzuweisen. Nachfolgende Unterlagen sind auf Aufforderung ergänzend zur Vorlage der PQ-Nr. oder des Formblattes 124 einzureichen: 1. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen 3. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständige Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Bescheinigung über die Eintragung in das Berufsregister

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Handelsregister und der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung in angemessener Höhe

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: 1. Vorlage von Jahresabschlüssen aus den letzten 3 Geschäftsjahren, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. 2. Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens

jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 3 Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt werden.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preiskriterium

Descriere: Preiskriterium

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7cd6ea0f-50b5-4a0b-aa58-90d2689eed5

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7cd6ea0f-50b5-4a0b-aa58-90d2689eed5

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen werden gem. § 16 VOB/A EU nachgefordert.

Informații privind deschiderea publică:

Informații suplimentare: Nur elektronische Angebotsabgabe zugelassen. Nur Vertreter des Auftraggebers

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder das Formblatt 124 mit den darin erwähnten Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kliniken der Stadt und des Lkr. Rosenheim GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kliniken der Stadt und des Lkr. Rosenheim GmbH

Număr de înregistrare: 2941

Adresă poștală: Pettenkoferstraße 10

Localitate: Rosenheim

Cod poștal: 83022

Subdiviziunea țării (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@hsp-projekt.de

Telefon: +49 86311666320

Adresa de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilul achizitorului: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: 582cafab-d0d1-432c-b13e-a717a6b8bda3

Adresă poștală: Maximilianstr. 39

Localitate: München

Cod poștal: 80538

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7cd6ea0f-50b5-4a0b-aa58-90d2689eeed5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/07/2026 09:23:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 494983-2026

Numărul ediției JO S: 136/2026

Data publicării: 17/07/2026