

## 49509-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții – Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: OPH Angers Loire habitat

E-mail: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

Descriere: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements. Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, ALTER – aménageur de la ZAC Belle-Beille, est propriétaire de l'ancien site du tiers-lieu dit « le 42 » adressé au 42 rue Henri Hamelin à ANGERS, et va procéder à la démolition prochaine de ce site. ALTER a affecté à ALh ce site destiné à accueillir une offre dédiée de 45 logements « seniors », sur l'ilot T2 situé sur l'ex-site du « 42 ». Ces 45 logements seront financés avec 60 % PLAI et 40 % PLUS au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU. Un local dédié à une forme d'animation au bénéfice des habitants seniors du quartier sera également programmé au rez de chaussée du bâtiment. Le maître d'ouvrage est Angers Loire habitat. Pour répondre aux différentes contraintes de ce type d'opération, il est nécessaire pour ALh de s'entourer d'une équipe de conception et de réalisation. Planning prévisionnel : Procédure dialogue compétitif après sélection des candidats : de janvier 2026 à juillet 2026 Démarrage des prestations : Novembre 2026 Dépôt permis de construire : 1er trimestre 2027 OS travaux : été 2027 Durée des travaux : 16 mois Livraison : 2028

Identificatorul procedurii: 524d5be0-6761-4619-ae18-411f37e3a94c

Tip de procedură: Dialog competitiv

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Țara: Franța

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Les candidats se présenteront en entreprise générale, groupement d'entreprises, constructeur, architecte. La candidature comprendra au moins : - un concepteur (architecte ou groupement d'architectes), - une ingénierie (bureau d'études pluridisciplinaires ou groupement de cabinet d'ingénieurs en structure, thermique, acoustique, géotechnique, économie de la construction, VRD, pluvial, paysagiste, etc...), - un constructeur (entreprise générale ou groupement d'entreprises incluant le lot principal des travaux suivant le mode constructif retenu) Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion. Si le constructeur se présente sous la forme d'un groupement d'entreprises, ce dernier sera conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit à l'entreprise générale (ou au groupement d'entreprises) et au concepteur de présenter plusieurs candidatures en qualité de membre de plusieurs groupements. Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études. Toute modification de la composition du groupement en cours de procédure ne pourra intervenir qu'à titre exceptionnel, sur demande motivée du groupement et sous réserve de l'autorisation expresse de l'acheteur, dans les conditions prévues à l'article R2142-26 du Code de la commande publique.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titlu: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

Descriere: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Țara: Franța

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 30 Luni

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de candidature : sur la plateforme dématérialisée [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme dématérialisée [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent :

- soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr) • La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en

redressement judiciaire • Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; • Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. • Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. • Certificats de qualifications professionnelles des candidats ; le concepteur (architecte) devra avoir la qualification architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1/ Expérience et bilan d'opérations similaires (55 points) 1.1/ Expérience (30 points) Fournir au maximum 3 références représentatives de moins de 5 ans réalisées pour l'objet suivant : - Concepteur ET/OU constructeur – Conception réalisation de logements sociaux et/ou seniors. Au moins une référence commune au concepteur ET constructeur est recommandée. 1.2/ Bilan : respect délai et coût d'objectif (25 points) Sur les 3 références présentées (cf. §1.1/), fournir : - Eléments de bilan (notamment ratio coût conception-réalisation en euros HT / m<sup>2</sup> SHAB, coût des travaux en euros HT...) - Recommandation du maître d'ouvrage Les références demandées doivent être fournies avec l'ensemble des éléments listés dans le RC candidature pour chacune des 3 références. Le coût d'objectif conception-réalisation pour ce projet est fixé à environ 2 350 € HT / m<sup>2</sup> SHAB. Ce coût sera affiné au regard du programme précis de l'opération dans le DCE. Aussi, les candidatures et références présentées seront examinées au regard de la corrélation avec cet objectif. 2/ Technicité et qualité architecturale (20 points) Mémoire de 8 pages maximum, photos comprises. 3/ Gestion de chantier (20 points) Note de 6 pages maximum, photos comprises. 4/ Formalisme de restitution (5 points) Respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre. Autres informations : • Marché de conception réalisation en procédure de dialogue compétitif au sens des articles R2124-3 3° et R2124-5 du code de la commande publique. • L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) • Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage lorsque des prestations supplémentaires, non prévues initialement, deviennent nécessaires à l'exécution du marché. • Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. • L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Date limite de réception des candidatures : Mardi 24 février 2026 à 12h00

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Nantes

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: OPH Angers Loire habitat

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Greffe du tribunal administratif de Nantes

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: OPH Angers Loire habitat

Număr de înregistrare: 38910686500014

Departament: 49101

Adresă poștală: 4 rue de la Rame CS 70109

Localitate: Angers cedex 02

Cod poștal: 49101

Subdiviziunea țării (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Țara: Franța

Punct de contact: Monsieur le Directeur général

E-mail: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)

Telefon: +33 0241235757

Adresa de internet: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Profilul achizitorului: <http://www.achatpublic.com/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Tribunal administratif de Nantes

Număr de înregistrare: 92084215000012  
Adresă poștală: 6 allée de l'île Gloriette  
Localitate: NANTES  
Cod poștal: 44000  
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Țara: Franța  
E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Telefon: 0255101002

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Număr de înregistrare: 13002928300012

Adresă poștală: 6 quai Ceineray

Localitate: NANTES

Cod poștal: 44041

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

E-mail: [dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Telefon: 0660489889

**Rolurile acestei organizații:**

Organizație de mediere

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Număr de înregistrare: 9208421500012

Adresă poștală: 6, allée de l'île Gloriette

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44000

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

E-mail: [greffe.tanantes@juradm.fr](mailto:greffe.tanantes@juradm.fr)

Telefon: 0255101002

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0000**

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 364ffb80-5a0a-4632-b712-1cd17229bdb4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/01/2026 13:48:25 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 49509-2026

Numărul ediției JO S: 15/2026

Data publicării: 22/01/2026