

496733-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de curățare a birourilor – RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen kantoren + ramen_26/27 (+27/28)_ID3084

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WOONBOOG

E-mail: aankoop@woonboog.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen kantoren + ramen_26/27 (+27/28)_ID3084

Descriere: Voor de kantoren gelegen op de derde en vierde verdieping van Campus Blairon 599 en werkplaats Steenweg op Gierle 96, 2300 Turnhout, en ons kantoor op Bosveld 152, 2400 Mol zijn we op zoek naar een poetsfirma die snel en efficiënt kan schakelen in het poetsen van de kantoren en reinigen van de ramen.

Identificatorul procedurii: 46f5e6af-c308-4f39-8384-3c236137c505

Identificator intern: PPP0IE-3084/6159/2026-0139

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 361 190,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Reinigen van onze kantoren 26/27 (+27/28)

Descriere: Reinigen van onze kantoren 26/27 (+27/28)

Identificator intern: 2026-0139_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Campus Blairon 599

Localitate: Turnhout

Cod poștal: 2300

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: WOONBOOG

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 31/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/08/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Het perceel 1 bevat een verlenging.

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 350 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referentielijst met opsomming van min. 3 referenties van vergelijkbare opdrachten, Minimumeisen: Opdrachten van dezelfde waarden.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Plan van aanpak

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: SPOC

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3084/IE/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: WOONBOOG

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizația care primește cererile de participare: WOONBOOG

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Reinigen van ramen van onze kantoren en werkplaats 26/27 (+27/28)

Descriere: Voor onze kantoren op Campus Blairon is enkel de binnen kant van de ramen nodig, voor de werkplaats en ons kantoor te Mol moeten de ramen zowel binnen als buiten gepoetst worden.

Identificator intern: 2026-0139_2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Campus Blairon 599

Localitate: Turnhout

Cod poștal: 2300

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: WOONBOOG

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 31/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/08/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Het perceel 2 bevat een verlenging.

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 11 190,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referențielijst met opsomming van min. 3 referenties van vergelijkbare opdrachten, Minimumeisen: Opdrachten van dezelfde waarden.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Plan van aanpak

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: SPOC

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3084/IE/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: WOONBOOG

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizația care primește cererile de participare: WOONBOOG

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: WOONBOOG

Număr de înregistrare: BE 0403 773 287

Adresă poștală: Campus Blairon 599

Localitate: Turnhout

Cod poștal: 2300

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

Punct de contact: Wendy Blockx

E-mail: aankoop@woonboog.be

Telefon: +32 14401100

Adresa de internet: <http://www.woonboog.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Număr de înregistrare: BE 0308 357 753

Adresă poștală: Bolivarplaats 20 bus 7

Localitate: Antwerpen

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be

Telefon: +32 32578544

Adresa de internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

0178e16e-98a6-465f-b242-72006a8ce786-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 15/07/26. PROCEDURE - In perceel 2 – III.2.4.1 (gedetailleerde meetstaat) werden de binnenzijden van de buitenramen op de derde verdieping toegevoegd. Deze ontbraken in de oorspronkelijke documenten (p. 35).

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Identificator secțiune: LOT-0002

Identificator secțiune: LOT-0001

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f5d6b6c9-ae0b-44af-bde4-e505e235b165 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 15/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 496733-2026

Numărul ediției JO S: 136/2026

Data publicării: 17/07/2026