496800-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de reparare şi de întreţinere a instalaţiilor electrice de construcţii – SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA ASL ROMA 2
OJ S 136/2026 17/07/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ASL Roma 2
E-mail: protocollo.generale@pec.aslroma2.it
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA ASL ROMA 2
Descriere: PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS 36 /2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA ASL ROMA 2 PER UN IMPORTO BIENNALE A BASE D'ASTA PARI AD € 30.262.830,44=(IVA ESCLUSA) PIU' RINNOVO DI 2 ANNI DI € 30.262.830,44=(IVA ESCLUSA).
Identificatorul procedurii: 73770c23-5d4e-4618-8535-f35f6a2681fe
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 50711000 Servicii de reparare şi de întreţinere a instalaţiilor electrice de construcţii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia
Informații suplimentare: Informazioni supplementari

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 80 222 470,67 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 1
Clauzele contractuale:
Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere
Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001
Titlu: Servizi Integrati, gestionali ed operativi di manutenzione da eseguirsi presso il Presidi Ospedaliero Sandro Pertini e i Presidi Territoriali afferenti
Descriere: Servizi Integrati, gestionali ed operativi di manutenzione da eseguirsi presso il Presidi Ospedaliero Sandro Pertini e i Presidi Territoriali afferenti
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop
Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 50711000 Servicii de reparare şi de întreţinere a instalaţiilor electrice de construcţii

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată
Durată: 1 642 Zile

5.1.5. Valoare
Valoarea estimată fără TVA: 49 241 492,23 EUR

5.1.6. Informații generale
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție
Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant
Descrierea criteriului de selecție: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: Iscrizione al registro di commercio

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii
Descrierea criteriului de selecție: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii
Descrierea criteriului de selecție: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală
Descrierea criteriului de selecție: Fatturato generale annuo

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală
Descrierea criteriului de selecție: Fatturato specifico annuo

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Altri requisiti economici o finanziari

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Criteriu: Referințe despre livrări specificate
Descrierea criteriului de selecție: Referenze su forniture specifiche

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Referenze su servizi specifici

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru controlul calității
Descrierea criteriului de selecție: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității
Descrierea criteriului de selecție: Misure per garantire la qualità

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru controlul calității
Descrierea criteriului de selecție: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criteriu: Măsuri de management al mediului
Descrierea criteriului de selecție: Misure di gestione ambientale

Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: Media annuale della forza lavoro

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante
Descrierea criteriului de selecție: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice
Descrierea criteriului de selecție: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criteriu: Mostra, descrieri sau fotografii fără certificare de autenticitate
Descrierea criteriului de selecție: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Criteriu: Mostra, descrieri sau fotografii cu certificare de autenticitate pentru contracte de furnizare
Descrierea criteriului de selecție: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Criteriu: Certificate emise de institutele de control al calității
Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului
Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Unde se găsesc documentele achiziției: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=5671833

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://stella.regione.lazio.it/portale
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană
Catalog electronic: Obligatorie
Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 270 Zile
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Prestazioni
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR Regione Lazio - Roma
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Vedi capitolato
Furnizor de servicii de achiziție: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Servizi Integrati, gestionali ed operativi di manutenzione da eseguirsi presso i Presidi Sant'Eugenio/CTO e i Presidi Territoriali afferenti
Descriere: Servizi Integrati, gestionali ed operativi di manutenzione da eseguirsi presso i Presidi Sant'Eugenio/CTO e i Presidi Territoriali afferenti
Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 50711000 Servicii de reparare şi de întreţinere a instalaţiilor electrice de construcţii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 642 Zile

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 30 980 978,44 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant
Descrierea criteriului de selecție: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: Iscrizione al registro di commercio

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii
Descrierea criteriului de selecție: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală
Descrierea criteriului de selecție: Fatturato generale annuo

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală
Descrierea criteriului de selecție: Fatturato specifico annuo

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Altri requisiti economici o finanziari

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Criteriu: Referințe despre livrări specificate
Descrierea criteriului de selecție: Referenze su forniture specifiche

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Referenze su servizi specifici

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru controlul calității
Descrierea criteriului de selecție: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității
Descrierea criteriului de selecție: Misure per garantire la qualità

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru controlul calității
Descrierea criteriului de selecție: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criteriu: Măsuri de management al mediului
Descrierea criteriului de selecție: Misure di gestione ambientale

Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: Media annuale della forza lavoro

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante
Descrierea criteriului de selecție: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice
Descrierea criteriului de selecție: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criteriu: Mostra, descrieri sau fotografii fără certificare de autenticitate
Descrierea criteriului de selecție: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Criteriu: Mostra, descrieri sau fotografii cu certificare de autenticitate pentru contracte de furnizare
Descrierea criteriului de selecție: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Criteriu: Certificate emise de institutele de control al calității
Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului
Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate
Descriere: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Unde se găsesc documentele achiziției: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=5671833

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://stella.regione.lazio.it/portale
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană
Catalog electronic: Obligatorie
Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 270 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Prestazioni
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR Regione Lazio - Roma
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Vedi capitolato
Furnizor de servicii de achiziție: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ASL Roma 2
Număr de înregistrare: 13665151000
Localitate: Roma
Cod poștal: 00159
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia
Punct de contact: Beatrice Carmen Polito
E-mail: protocollo.generale@pec.aslroma2.it
Telefon: 0641433677
Profilul achizitorului: www.aslroma2.it
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TAR Regione Lazio - Roma
Număr de înregistrare: 80195990587
Localitate: Roma
Cod poștal: 00118
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia
Punct de contact: TAR Regione Lazio - Roma
E-mail: urp.rm@giustizia-amministrativa.it
Telefon: 0632872517
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Număr de înregistrare: 97584460584
Localitate: Roma
Cod poștal: 00187
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia
Punct de contact: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefon: 06367231
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 2405-2026
Principalul motiv al modificării: Informații actualizate
Descriere: Aggiornamento dati

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 7669ecd0-fc95-4d48-8084-ffaa4bdfbaee - 02
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 15/07/2026 13:15:08 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană
Numărul de publicare al anunțului: 496800-2026
Numărul ediției JO S: 136/2026
Data publicării: 17/07/2026