

496814-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

Descriere: Sanierung eines Studierendenwohnheim in Erfurt. Zu vergeben sind die Planungsleistungen im Leistungsbild der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 9. Der Leistungsumfang umfasst die in den jeweiligen Leistungsphasen aufgeführten Grundleistungen.

Identificatorul procedurii: 390d15ce-a12e-4564-b42f-97c5e0324910

Identificator intern: 25-037-Ö-731

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb, nicht offenes Verfahren, EU-weit, für Planungsleistung Objektplanung - Gebäude und Innenräume § 34 der HOAI

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Donaustraße

Localitate: Erfurt

Cod poștal: 99089

Subdiviziunea țării (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Als Erfüllungsort für Besprechungen, Präsentationen o.ä. während der Planungsphase wird der Sitz der Geschäftsstelle des Bauherrn in Jena festgelegt. In Abstimmung kann dies auch teilweise in Erfurt erfolgen. Der Erfüllungsort der Bauüberwachungen/-ausführung und Standort des Projektes ist Erfurt.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 800 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8U529X#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

Descriere: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für die Leistungsphasen 1 - 9 für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in Erfurt. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Leistungsstufe sollen die LPH 1- 2 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leitungsphasen abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die anrechenbaren Kosten gem. § 33 HOAI werden auf ca. 8.750.000 Euro netto geschätzt. Mit der Sanierung des Studierendenwohnheims in der Donaustraße in unmittelbarer Nähe zum Campus der Universität in Erfurt, beabsichtigt das Studierendenwerk Thüringen die bestehenden 250 Wohnplätze zu modernisieren. Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken gegliedert in 1- bis 4-Raum-Appartments mit Bad /WC und Küchenzeile. Das Studierendenwohnheim ist nördlich vom Campus der Universität Erfurt in einem Wohngebiet gelegen. Die bestehende Gebäudesubstanz ist ein fünfgeschossiger und vollunterkellierter Wohnungsbau, der in zwei zueinander versetzten Gebäudeblöcken mit je 4 Gebäudezugängen in Massivbauweise errichtet ist. Die BGF des bestehenden Gebäudes beträgt ca. 6.748m².

Identifikator intern: 25-037-Ö-731

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Donaustraße

Localitate: Erfurt

Cod poștal: 99089

Subdiviziunea țării (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Als Erfüllungsort für Besprechungen, Präsentationen o.ä. während der Planungsphase wird der Sitz der Geschäftsstelle des Bauherrn in Jena festgelegt. In

Abstimmung kann dies auch teilweise in Erfurt erfolgen. Der Erfüllungsort der Bauüberwachungen/-ausführung und Standort des Projektes ist Erfurt.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 01/10/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 4

Alte informații despre reînnoire: Die Leistungsphase 9 ist im o.g. Zeitraum zur Laufzeit des Vertrages nicht enthalten. Der Auftrag kann bei Abruf der LPH 9 demnach entsprechend verlängert. Die Verlängerung kann bis zum Ablauf der Gewährleistung erfolgen.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 30,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 70,00

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Gesamthonorar

Descriere: ausführliche Angaben sind dem Dokument "Aufforderung zur Angebotsabgabe zum Verhandlungsverfahren" unter 9.2 Zuschlagskriterien 9.2.1. Preis zu entnehmen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektanalyse, Konzept zur Auftragsdurchführung, Personaleinsatzkonzept, Lösungskompetenz des Projektteams

Descriere: ausführliche Angaben sind dem Dokument "Aufforderung zur Angebotsabgabe zum Verhandlungsverfahren" unter 9.2 Zuschlagskriterien 9.2.2. Qualität zu entnehmen. Die Qualität wird anhand der Unterkriterien "Projektanalyse" (max. 35 Punkte), "Konzept zur Auftragsdurchführung" (max. 20 Punkte), "Personaleinsatzkonzept und Lösungskompetenz" (max. 15 Punkte) bewertet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 20/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 17/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis/der Teilnahmeantrag kann nicht nachgefordert werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: - Existenznachweis - Bauvorlageberechtigung in Thüringen - Risikohaftpflichtversicherung gem. Eignungskriterium

Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Studierendenwerk Thüringen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organizația care primește cererile de participare: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Studierendenwerk Thüringen

Număr de înregistrare: DE150129361

Adresă poștală: PF 100822

Localitate: Jena

Cod poștal: 07708

Subdiviziunea țării (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Țara: Germania

Punct de contact: poststelle@stw-thueringen.de

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Telefon: +49 36415546-115

Fax: +49 36415546-139

Adresa de internet: <https://www.stw-thueringen.de/>

Profilul achizitorului: <https://www.stw-thueringen.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Număr de înregistrare: 16900334-0001-29

Adresă poștală: Postfach 2249

Localitate: Weimar

Cod poștal: 99403

Subdiviziunea țării (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 0361-573321254

Fax: +49 0361-573321059

Adresa de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 285f76bb-36d1-48f3-b308-d6882fe48c38 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/07/2026 16:32:25 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 496814-2026

Numărul ediției JO S: 136/2026

Data publicării: 17/07/2026