

497254-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsflächen

Bachstraßenareal Jena

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsflächen Bachstraßenareal Jena

Descriere: Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI 2021 im Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb für die Objektplanung des Neubaus eines Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsräumen auf dem Stadt- und Wissenschaftsquartier Bachstraße in Jena.

Identificatorul procedurii: bfac5bed-ce1a-4ad6-9c62-af508cb2f6b0

Identificator intern: 26-080-EU-VgV-731

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Jena

Subdiviziunea țării (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 100 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UM3WU#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsflächen Bachstraßenareal Jena

Descriere: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für den Neubau eines Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsräumen auf dem Stadt- und Wissenschaftsquartier Bachstraße in Jena. Besonderes Augenmerk liegt hierbei auch auf städtebaulichen Rahmenbedingungen und notwendigen Abstimmungen mit Behörden. Die Beauftragung soll stufenweise in Anlehnung an die Leistungsphasen der HOAI. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme alle Leistungsphasen bis einschließlich LPH 9 abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Das Baugrundstück befindet sich auf dem neu zu entwickelnden ehemaligen Klinikgelände an der Bachstraße in Jena. Auf dem für die geplante Bebauung vorgesehen Bereich soll ein Neubau mit teilweise Integration vorhandener Bebauung entstehen. Weitere Informationen sind der Vorhaben- und Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Identificator intern: 26-080-EU-VgV-731

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Jena

Subdiviziunea țării (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen bestimmter BWZ siehe Vergabeunterlage

Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 60,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: optionale Referenz zur EFRE-Förderung siehe

Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 2,00

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz siehe

Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 25,00

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten siehe

Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis über Bauvorlageberechtigung

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Gesamthonorar

Descriere: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Vorgesehener Projektleiter/ vorgesehenes Projektteam
Descriere: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Konzeptidee

Descriere: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 27/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: - Existenznachweis - Bauvorlageberechtigung in Thüringen - Risikohaftpflichtversicherung gem. Eignungskriterium

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Studierendenwerk Thüringen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organizația care primește cererile de participare: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Studierendenwerk Thüringen

Număr de înregistrare: DE150129361

Adresă poștală: Postfach 100822

Localitate: Jena

Cod poștal: 07708

Subdiviziunea țării (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Țara: Germania

Punct de contact: poststelle@stw-thueringen.de

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Telefon: +49 36415546-115

Fax: +49 36415546-139

Adresa de internet: <https://www.stw-thueringen.de/>

Profilul achizitorului: <https://www.stw-thueringen.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Număr de înregistrare: 16900334-0001-29

Adresă poștală: Postfach 2249

Localitate: Weimar

Cod poștal: 99403

Subdiviziunea țării (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 0361-573321254

Fax: +49 0361-573321059

Adresa de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7b77a23f-76d9-4590-ad9d-8c5263e7b7c1 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 15/07/2026 18:58:05 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 497254-2026
Numărul ediției JO S: 136/2026
Data publicării: 17/07/2026