

## 497600-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de cadastru – Acord-cadru Servicii de cadastru si inscriere in cartea funciara / actualizare/ alipiri/ dezmembrari/ repositionari/ relevee, etc. pentru imobilele (constructii si terenuri) ce apartin domeniului public si privat/ administrarea judetului Constanta

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: U.A.T JUDETUL CONSTANTA - CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

E-mail: [licitatii@cjc.ro](mailto:licitatii@cjc.ro)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Acord-cadru Servicii de cadastru si inscriere in cartea funciara / actualizare/ alipiri/ dezmembrari/ repositionari/ relevee, etc. pentru imobilele (constructii si terenuri) ce apartin domeniului public si privat/ administrarea judetului Constanta

Descriere: Acord cadru de "Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară/actualizare/alipiri /dezmembrări/repoziționări/relevee, etc. pentru imobilele (construcții și terenuri) ce aparțin domeniului public și privat/administrarea Județului Constanța". Obiectivele din anexa atașată caietului de sarcini nu sunt limitative, patrimoniul Județului suferind modificări constante prin transfer de proprietate de la alte unități administrativ teritoriale precum și administrația publică centrală, necesitând servicii cadastrale în mod permanent. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire, cu respectarea termenului limita stabilit de autoritatea contractanta in instructiunile catre ofertanti- Sectiunea I.3) Comunicare, respectiv numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. Orice solicitare de clarificari trebuie transmisa in SEAP. Raspunsurile la solicitarile de clarificari cu privire la documentatia de atribuire vor fi publicate in SEAP, la Sectiunea "Lista, clarificari, notificari si decizii" din cadrul anuntului de participare. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor/ informatiilor suplimentare primite de la operatorii economici interesati in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Acordul-cadru ce urmează a fi atribuit în cadrul prezentei proceduri va reprezenta acordul încheiat în formă scrisă între UAT Județul Constanța- Consiliul Județean Constanța, cu maxim 3 operatori economici, partial cu reluarea competitiei si are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite intr-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și după caz, cantitățile avute în vedere, într-o perioadă de 24 luni. În baza acordului cadru se estimează că se vor încheia între 1 și 6 contracte subsecvente, frecvența minimă a acestora fiind de 1 contract subsecvent pe an, iar frecvența maximă de 3 contracte subsecvente pe an. Fiecare contract subsecvent ce va fi încheiat va conține unul sau mai multe imobile terenuri și/sau construcții. Imobilele care vor face obiectul fiecărui contract subsecvent vor fi stabilite de către Consiliul Județean Constanța în funcție de prioritățile din momentul respectiv. Nota: Estimările cantitatilor minime si maxime care ar putea

fi solicitate pe întreaga perioadă a Acordului-cadru și a celor care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata Acordului-cadru, se regăsesc în caietul de sarcini și Anexa la Caietul de sarcini.

Identificatorul procedurii: 25f100a7-b1da-4b57-b2ec-f42080addf95

Identificator intern: 1

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

#### **2.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71354300 Servicii de cadastru

#### **2.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țară: România

Informații suplimentare: JUDETUL CONSTANTA SI MUNICIPIUL CONSTANTA

#### **2.1.3. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 976 222,36 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 976 222,36 RON

#### **2.1.4. Informații generale**

Informații suplimentare: Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". Conform art 57 alin.4 din Legea nr.98/2016, actualizată, "Operatorii economici indică și dovedesc în cuprinsul ofertei informațiile din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost sunt confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile alin. (1)."

Solicitarile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea „Clarificări”. Prin urmare, pentru transmiterea solicitărilor de clarificări în legătură cu Documentația de atribuire operatorii economici trebuie să se înregistreze în SEAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)) ca operator economic conform prevederilor art. 5 din H.G. nr. 395/2016; Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare, semnate cu semnătură electronică extinsă, numai prin SEAP/SICAP, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare sau alt termen decât cel stabilit. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP acordând în acest sens un termen de răspuns, de regulă, de minimum o zi lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări din partea comisiei de evaluare. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, în format electronic, semnate cu semnătură electronică extinsă. Ofertanții vor prezenta o declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal conform dispozițiilor „REGULAMENTULUI (UE) 2016 /679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecția datelor), conform Formular nr. 10 din Sect. Formulare. Presumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în copie în vederea participării la procedura. În acest scop, analizarea de către comisia de evaluare a documentelor prezentate de ofertanți nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea respectivelor documente ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. Ofertanții/Ofertanții asociați/subcontractanții/terții sustinatori vor completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborat cu Notificarea ANAP nr. 1/2021 cu privire la posibilitatea de completare a DUAE conferită de Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achiziție unic. Se vor depune, odată cu DUAE, următoarele documente: angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/ sau a acordului de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odată cu DUAE, constituie temei pentru respingerea ofertei. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)  
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Acord cadru pe 24 de luni, cu maxim 3 operatori economici, cu reluarea partiala a competitiei, pentru Servicii de cadastru si inscriere in cartea funciara / actualizare/ alipiri/ dezmembrari/ repositionari/ relevee, etc. pentru imobilele (constructii si terenuri) ce apartin domeniului public si privat/ administrarea judetului Constanta. Valoare estimată maximă Acord-cadru, cu posibilitatea de suplimentare cu 50%: 976.222,36 lei fără TVA (Valoare aferentă posibilă suplimentare 50% Acord Cadru-325.542,65 lei fără TVA); Valoare estimată maximă Acord –cadru: 650.679,71 lei fără TVA; Valoare estimată minimă Acord-cadru 540,74 lei fără TVA; Valoare estimată maximă pentru 1 Contract Subsecvent 344.300,00 lei fără T.V.A; Valoare estimată minimă pentru 1 Contract Subsecvent 469,04 lei fără T.V.A. Cantitățile sunt prezentate în anexa la caietul de sarcini, la care s-a adăugat un procent de 50% reprezentând posibile suplimentări de imobile/terenuri ce necesită servicii cadastrale. Modificarea acordului-cadru/contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua în condițiile prevăzute la art. 221 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 și al prevederilor din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021. Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul/opțiunea de a suplimenta cantitatea estimată la nivelul documentației de atribuire cu până la maxim 50% din cantitatea maximă pentru acordul-cadru/contractul subsecvent, pentru fiecare categorie de servicii în parte. Prețul serviciilor care vor fi achiziționate suplimentar în baza clauzei de revizuire va fi cel din propunerea financiară ce stă la baza acordului-cadru, perioada de timp în care se va putea utiliza această opțiune de către promitentul Achizitor: pe toată durata de valabilitate a acordului-cadru/contractului subsecvent. Evaluarea ofertelor se raportează la valoarea maximă a acordului cadru fără suplimentare, prin raportare la tarif unitar și cantitatea maximă a serviciilor (nesuplimentate). În baza acordului cadru se estimează că se vor încheia între 1 și 6 contracte subsecvente, frecvența minimă a acestora fiind de 1 contract subsecvent

pe an, iar frecvența maximă de 3 contracte subsecvente pe an. Fiecare contract subsecvent ce va fi încheiat va conține unul sau mai multe imobile terenuri și/sau construcții. Imobilele care vor face obiectul fiecărui contract subsecvent vor fi stabilite de către Consiliul Județean Constanța în funcție de prioritățile din momentul respectiv. Acordul cadru va cuprinde următoarele condiții esențiale ale viitoarelor contracte subsecvente: - Primul contract subsecvent se va încheia fără reluarea competiției, având în vedere art. 118, alin. 1 lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu ofertantul câștigător dintre cei 3 semnatori ai acordului-cadru care a obținut cel mai mare punctaj. - Celelalte contracte subsecvente se vor încheia cu reluarea competiției. - Contractele subsecvente urmează să fie atribuite prin reluarea competiției, în SEAP, prin transmiterea concomitentă de către Autoritatea Contractantă a unei invitații de participare, prin e-mail, la reofertare, către toți operatorii economici semnatori ai Acordului Cadru. - La nivelul invitației de participare la reofertare vor fi transmise toate informațiile necesare legate de obiectul contractului (cantități, tipuri de servicii etc), modul în care se depune/ transmite noua ofertă și data-limită până la care operatorii economici au dreptul de a depune/ transmite noua ofertă, și orice alte informații necesare procesului de reluare a competiției. - Elementul care face obiectul reofertării se referă la prețul total, aferent cantităților maxime de servicii specificate în invitația de reofertare; - Prețurile oferite de operatorii economici nu vor depăși prețurile prevăzute în propunerea financiară ce a stat la baza încheierii acordului cadru; - Contractul subsecvent se atribuie operatorului economic, semnatar al Acordului Cadru, situat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-preț", prevăzut în documentația de atribuire elaborată pentru încheierea acordului cadru; - Celelalte clauze contractuale, inclusiv propunerea tehnică care a stat la baza atribuirii acordului cadru, vor rămâne neschimbate pe toată durata de derulare a acordului cadru. - În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71354300 Servicii de cadastru

##### **Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: A se vedea clauzele de la Secțiunea II.2.4 Evaluarea ofertelor se raportează la valoarea maximă a acordului cadru fără suplimentare, prin raportare la tarif unitar și cantitatea maximă a serviciilor (nesuplimentate)

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Informații suplimentare: JUDETUL CONSTANTA SI MUNICIPIUL CONSTANTA

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 24 Luni

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea maximă a acordului-cadru: 976 222,36 RON

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Cerința nr. 1 Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea de exercitare a activității profesionale ce face obiectul contractului de achiziție publică, respectiv există corespondență între obiectul principal al contractului și activitatea economică înscrisă în documentul de constituire al operatorului economic sub formă de cod CAEN (NACE), principal sau secundar. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici participanți vor completa DUAЕ integrat în SEAP, în mod corespunzător de fiecare entitate participantă (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant declarat), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Note: 1. În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza. 2. În situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator și pentru terții susținători/subcontractanții declarați în DUAЕ. Operatorii economici nerezidenți (străini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/autorizare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul prezentului contract, în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit, însoțite de traducere autorizată în limba română. Informațiile cuprinse în certificatul constatator emis de ONRC sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, TREBUIE SĂ FIE VALABILE/REALE LA MOMENTUL PREZENTĂRII ACESTORA.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Cerința 1: Ofertanții trebuie să demonstreze că au dus la bun sfârșit în ultimii 3\* ani, servicii de natură și complexitate similară cu serviciile care fac obiectul acordului cadru, cu indicarea valorilor, datelor de început și de finalizare și a beneficiarilor publici sau privați. Ofertantul trebuie să facă dovada ca a prestat și dus la bun sfârșit în ultimii

3\* ani servicii de natură și complexitate similară cu serviciile care fac obiectul acordului cadru, respectiv servicii de cadastru/ de înscriere/ actualizare în cartea funciară, a căror valoare cumulată la nivelul unuia sau maxim 5 (cinci) contracte este de minim: 300.000 Lei, fără TVA.

\*) ultimii 3 ani se vor calcula retroactiv de la data limită de depunere a ofertelor, prevăzută în anunțul de participare, iar în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017, dacă se decalează termenul de depunere al ofertelor se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Prin sintagma “servicii duse la bun sfârșit” se înțelege: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului ce reprezintă experiența similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată să fie utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării. Pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței este cursul mediu anual în lei /valută comunicat de Banca Națională a României. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE integrat în SEAP de către ofertanți cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. În DUAE se vor înscrie cel puțin următoarele informații necesare pentru a verifica modul de îndeplinire a criteriului: - numărul și data contractului invocat drept experiență similară, - obiectul contractelor, astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, - beneficiarul contractului invocat, indiferent dacă acesta este autoritate contractantă sau client privat, - valoarea în lei, fără TVA, - perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul, - data și numărul proceselor verbale de recepție predare-primire/certificărilor de bună execuție/ certificatelor constatatoare/ recomandări, sau altor documente echivalente emise de autoritățile contractate, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică, conform celor declarate în DUAE integrat în SEAP, fără a se limita la acestea. - în cazul în care contractul a fost executat într-o formă de asociere, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate numai de ofertanții clasati pe primele 3 locuri după aplicarea criteriului de atribuire, până la data încheierii raportului procedurii de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98 /2016 privind achizițiile publice. Documentele relevante care se vor prezenta, raportat la prevederile Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017, în vederea susținerii experienței similare sunt, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - Copii după părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - Documente care să demonstreze că ofertantul a prestat serviciile similare din cadrul contractelor invocate, cum ar fi, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - Procese verbale de recepție, - Certificate constatatoare, - Recomandări. Pentru conversia din alte valute se va aplica cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR din anul în care a fost încheiat contractul invocat ca experiență similară. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare echivalente care probează îndeplinirea experienței similare, semnate și ștampilate de reprezentantul legal/ administratorul operatorului economic participant la procedură sau de persoana împuternicită de către reprezentantul legal/administratorul operatorului economic participant la procedura, însoțite de traducerea autorizată în limba română.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va preciza partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși. În cazul în care ofertantul/candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, va completa în cadrul DUAE: a) categoriile de servicii din contract pe care intenționează să le

subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Subcontractanții propuși în ofertă sau implicați/declarați ulterior semnării contractului trebuie să respecte aceleași obligații ca ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele și acordurile internaționale în aceste domenii, prevăzute în documentația de atribuire. Subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.164, art. 165 și art.167 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: În DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. În conformitate cu prevederile art. 193 alin.(3), în cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Acordul de subcontractare se va depune, odata cu DUAE. Nedepunerea acestuia odata cu DUAE, constituie temei pentru respingerea ofertei. DUAE completat de subcontractant/ subcontractanți va include toate informațiile privind situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează, DUAE va conține numai informațiile privind situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertanții clasati pe primele 3 locuri, în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților propuși cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o /le îndeplinească efectiv. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului nu este diminuată în cazul în care o parte/părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Cerința nr. 1: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să facă dovada că au capacitatea tehnică și profesională pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini și anume: - Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I - certificat autorizare clasa a I-a în conformitate cu Ordinul nr. 107 din 29 martie 2010, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României (Anexa 8), valabil la momentul prezentării. Modalitate de îndeplinire: Operatorii economici participanți vor completa DUAE integrat în SEAP, în mod corespunzător de fiecare entitate participantă (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant declarat), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și anume certificatul de autorizare/de recunoaștere a autorizării pentru persoanele juridice în clasa I, emis de ANCPI/OCPI, prin care confirmă îndeplinirea cerinței privind capacitatea de exercitare a acestor activități specifice, urmează a fi prezentat, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3



locuri în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în conformitate cu Ordin nr. 107 din 29 martie 2010 al A.N.C.P.I., pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României (Anexa 8), valabil la momentul prezentării. Operatorii economici străini vor demonstra îndeplinirea cerințelor completând DUAE integrat în SEAP, în mod corespunzător. Pentru operatorii economici străini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă accepta documente echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene. Autorizațiile /documentele vor fi valabile la momentul prezentării lor (Conform prevederilor Regulamentului din 29 martie 2010, persoanele fizice cetățeni ai unui stat membru (stat care aparține Uniunii Europene, Spațiului Economic European sau Confederației Elvețiene, altul decât România) trebuie să îndeplinească aceleași condiții de studii și experiență profesională solicitate cetățenilor români în vederea autorizării (art 7. alin (2) din Regulament). Aceste prevederi se aplică și la recunoașterea autorizării persoanelor fizice aparținând unui stat terț, în condițiile existenței unui tratat bilateral încheiat între România și statul respectiv cu privire la recunoașterea calificărilor profesionale pentru realizarea lucrărilor de specialitate, (art 7. alin (3) din Regulament). Recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice rezidente sau nerezidente, în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate pe teritoriul României, se realizează de către comisia de autorizare din cadrul A.N.C.P.I. pe baza analizei dosarului depus de solicitant, (cap II și III din Regulament)). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertanții clasati pe primele 3 locuri după aplicarea criteriului de atribuire, însoțite de traducere autorizată în limba română.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: 2.1.Factor de evaluare-Componenta tehnică – Experiența personalului cheie--MANAGER CONTRACT

Descriere: Experiența expertului cheie este concretizată în numărul de contracte/proiecte similare în care a derulat aceleași tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract (participarea în cadrul unor contracte de prestări servicii de cadastru/de înscriere/actualizare în cartea funciară), în care a prestat activități specifice funcției pentru care este propus (activități de coordonare/conducere/management): - pentru experiența constând în implicarea între 2 sau 3 proiecte/contracte similare (servicii de cadastru/de înscriere/actualizare în cartea funciară) - 5 PUNCTE; - pentru experiența constând în implicarea între 4 sau 5 proiecte/contracte similare (servicii de cadastru/de înscriere/actualizare în cartea funciară) - 10 PUNCTE. Peste 5 proiecte/contracte nu se punctează suplimentar Pentru demonstrarea Experienței personalului cheie, în vederea acordării/obținerii punctajului, cu privire la demonstrarea îndeplinirii cerințelor solicitate, pentru personalul cheie

solicitat, Ofertanții vor depune următoarele documente suport: fișa postului/certificări /Curriculum Vitae/declarație de disponibilitate/contract de muncă/recomandare sau orice alte documente similare din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă, prin care să se poată dovedi faptul că respectivul specialist/expert a participat în calitatea solicitată în cadrul respectivului contract /proiect. Din documentele depuse trebuie să rezulte clar faptul ca respectivul expert cheie a deținut poziția solicitată la factorul de evaluare Experiența personalului cheie sau o poziție echivalentă sau similară în care a desfășurat activități specifice similare celor pe care le va avea în viitorul contract. NOTĂ: - este obligatorie prezentarea unei experiențe minime similare privind participarea în cadrul a cel puțin unui proiect/contract având ca obiect servicii de cadastru/de înscriere/actualizare în cartea funciară, în care a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. - declararea a cel puțin unui proiect/contract de către ofertant, pentru fiecare specialist/expert, reprezintă cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor, pentru care se acordă 0 puncte; Autoritatea contractantă înțelege să puncteze ofertantul care demonstrează experiența profesională în plus față de cerința minimă solicitată (1 contract), aceasta fiind punctată conform algoritmului de calcul. - nedeclararea a minim unui contract privind experiența profesională, conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă. Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă) Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: 3.1 Factor de evaluare-Componenta tehnică-Metodologia de lucru propusă -

Descrierea abordării propuse în prestarea serviciilor/implementarea contractului

Descriere: Subfactor 3.1. Descrierea abordării propuse în prestarea serviciilor/implementarea

contractului Linii directoare: se va analiza informația furnizată la Cap.4, Cap.8 și Cap.9 din

caietul de sarcini Pentru factorul de evaluare "Metodologia de lucru propusă" a fost stabilit un număr de 2 subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în

aprecierea factorului. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul "foarte bine/

bine/ acceptabil". Pentru subfactorul de evaluare: 3.1. Descrierea abordării propuse în

prestarea serviciilor/implementarea contractului comisia de evaluare va acorda calificativul

luând în considerare următoarele: Dacă abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o

serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de

sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate -se va

acorda calificativul FOARTE BINE și un punctaj de 25 puncte; Dacă abordarea propusă se

bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care

demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de

sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate -se va

acorda calificativul BINE și un punctaj de 10 puncte; Dacă abordarea propusă nu are la bază

metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a

contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini -se va acorda

calificativul ACCEPTABIL și un punctaj de 5 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: 3.2. Factor de evaluare-Componenta tehnică-Metodologia de lucru propusă -

Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare fiecărei activități

Descriere: Subfactor 3.2. Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare

fiecărei activități Linii directoare: se va analiza informația furnizată la Cap. 8 și Cap.9 din

caietul de sarcini. Pentru factorul de evaluare "Metodologia de lucru propusă" a fost stabilit un număr de 2 subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul "foarte bine/ bine/ acceptabil". Pentru subfactorul de evaluare: 3.2. Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare fiecărei activități, comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare următoarele: Dacă resursele identificate și realizările indicate sunt foarte bine corelate deplin/în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse se va acorda calificativul FOARTE BINE și un punctaj de 25 puncte; Dacă resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse se va acorda calificativul BINE și un punctaj de 10 puncte; Dacă resursele identificate sau realizările indicate sunt acceptabil corelate într-un mod limitat cu complexitatea activităților propuse -se va acorda calificativul ACCEPTABIL și un punctaj de 5 puncte.  
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)  
Număr legat de criteriul de atribuire: 25

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: În SEAP

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt prevăzute la art.8 alin.(1) lit.a) din Legea nr.101/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: U.A.T JUDEȚUL CONSTANTA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Compartimentul Juridic și Guvernanta Corporativă- Consiliul Județean Constanța

Organizația care primește cererile de participare: U.A.T JUDEȚUL CONSTANTA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Organizația care prelucrează ofertele: U.A.T JUDEȚUL CONSTANTA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: U.A.T JUDEȚUL CONSTANTA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Număr de înregistrare: 2981739

Adresă poștală: Strada: Tomis , nr. 51

Localitate: Constanța

Cod poștal: 900725

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țară: România

Punct de contact: Nicoleta BARDA

E-mail: [licitatii@cjc.ro](mailto:licitatii@cjc.ro)

Telefon: +40241 488413

Adresa de internet: <https://www.cjc.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul Național de Soluționare a Contestărilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țară: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Compartimentul Juridic si Guvernanta Corporativa- Consiliul Judetean Constanta

Număr de înregistrare: 2981739\_3

Adresă poștală: Bd.Tomis, nr.51

Localitate: Constanta

Cod poștal: 900725

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

E-mail: [serviciuljuridic@cjc.ro](mailto:serviciuljuridic@cjc.ro)

Telefon: +40 241488461

Adresa de internet: <https://www.cjc.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

#### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

99590773-0ed2-470c-8482-d1994127f75c-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Ca urmare a adresei nr.5631/ 8431 / CN1094185ÍDGEDACMISP / 14.071026 prlvInd Implementarea măsurilor de remediere dlspuse prin Avizul. conform condiționat nr. 5631/18. 05.ZO26ŤDGEDÂCMISP si ca urmare a faptului ca la retransmiterea documentatiei modificata, sectiunea III.1.6 a) nu a fost deblocata de catre verificatorii ANAP si astfel, nu a putut fi modificata valoarea garantiei de participare, in corelatie cu valoarea celui mai mare contract subsecvent

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Valoare totala estimata minima  
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 15/07/2026

**10.1. Modificare**

Identificator secțiune: LOT-0000  
Descrierea modificărilor: Valoare estimata minima  
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 15/07/2026

**10.1. Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE  
Descrierea modificărilor: Descriere garanție participare

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 449abbcd-d23c-48c9-98ac-cdb1d9aae927 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 15/07/2026 18:29:35 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est  
Data de expediere a anunțului eSender: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română  
Numărul de publicare al anunțului: 497600-2026  
Numărul ediției JO S: 136/2026  
Data publicării: 17/07/2026