

498538-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de acoperire cu ipsos – VE 19 - Trockenbau - OSZ III - Brandschutz, Potsdam
OJ S 137/2026 20/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: VE 19 - Trockenbau - OSZ III - Brandschutz, Potsdam

Descriere: Trockenbauarbeiten Wände, Vorwände, abgehängte Decken, HWL-Akustikdecken
(Raster), Akustiklochdecken

Identificatorul procedurii: c1936432-80ab-4c89-b3c4-40d40ab063e4

Identificator intern: OV-B-KIS-184-26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: da

Justificarea procedurii accelerate: Auf Grund der Kündigung des Auftragnehmers für den erweiterten Rohbau, besteht der dringende Bedarf die Trockenbauleistungen weiterzuführen und zu beenden. Es sind dringend Leistungen als Vorleistung für Folgegewerke (TGA, Fliesen etc.) zu erbringen, da ansonsten der Bauablauf gestört wird. Aus diesem Grund wird die Angebotsfrist gem. § 10aEU (3) VOB/A auf nicht weniger als 15 Kalendertage verkürzt.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45324000 Lucrări de acoperire cu ipsos

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Berliner Straße 114-115

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14467

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHZQQ#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
Active administrate de lichidator:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: VE 19 - Trockenbau - OSZ III - Brandschutz, Potsdam
Descriere: Trockenbauarbeiten Wände, Vorwände, abgehängte Decken, HWL-Akustikdecken (Raster), Akustiklochdecken
Identificator intern: OV-B-KIS-184-26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45324000 Lucrări de acoperire cu ipsos

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Berliner Straße 114-115
Localitate: Potsdam
Cod poștal: 14467
Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 24/08/2026
Data de sfârșit a duratei: 29/10/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală
Descrierea criteriului de selecție: -Umsatz in den vergangenen 2 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich 850.000 EUR / Jahr netto. (Mindestanforderung) - Berufshaftpflichtversicherung

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: -Eintragung in Handwerksrolle oder Handelsregister

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: -mindestens 2 Referenzen aus den letzten 3 Jahren über abgeschlossene Projekte > 200.000 EUR (Nettoauftragssumme)

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Die zu erbringenden Leistungen sind im eigenen Betrieb auszuführen. Nachunternehmer sind nicht zugelassen. Dazu ist Nachweis der durchschnittlichen Belegschaft aus dem aktuellen und dem vergangenen Jahr beizubringen. (2025-2026) Die Anzahl der angestellten Arbeitskräfte darf 10 AK nicht unterschreiten.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis Gewichtung

Descriere: Preis: Gewichtung 100%.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZQQ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZQQ>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZQQ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 5% für Vertragserfüllung, 3% für Mängelansprüche

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nachforderungen innerhalb von 6 Kalendertagen. Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon ist das FB 213).

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Es sind die Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVergG) einzuhalten - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU)

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Keine

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organizația care primește cererile de participare: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Număr de înregistrare: DE138408386

Adresă poștală: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14469

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefon: +49 331 2893712

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Landeshauptstadt Potsdam

Număr de înregistrare: ohne Angabe

Adresă poștală: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14469

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefon: +49 331 2891153

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Număr de înregistrare: DE260080782
Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107
Localitate: Potsdam
Cod poștal: 14473
Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Țara: Germania
E-mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1610
Fax: +49 331866-1652
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f7693108-6ced-4481-9aff-e646d69b1655 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 16/07/2026 18:32:53 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 498538-2026
Numărul ediției JO S: 137/2026
Data publicării: 20/07/2026