

498874-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii juridice – Poskytování externích právních služeb pro potřeby MHMP - Část 3 - Občanské a obchodní právo (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím)

OJ S 137/2026 20/07/2026

**Anunț de participare - regim simplificat - Anunț de schimbare
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

E-mail: Helena.RyantKlarova@praha.eu

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Poskytování externích právních služeb pro potřeby MHMP - Část 3 - Občanské a obchodní právo (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím)

Descriere: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) jsou právní služby a právní poradenství v režimu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, konkrétně poskytování právních služeb a poradenství v oblasti občanského a obchodního práva (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím) v rozsahu dle Rámcové dohody (příloha č. 1 této zadávací dokumentace): • Příprava / revize / připomínkování smluvní dokumentace (smlouvy, dodatky, objednávky); • Majetkoprávní a věcněprávní agenda (nabývání/pozbývání práv, ukončování smluv, vydržení, veřejné dražby; smlouvy kupní/směnné/darovací/nájemní/podnájemní/výpůjční, právo stavby, služebnosti, smlouvy budoucí, inomínátní smlouvy, memoranda apod.); • Korporátní / agenda městských společností a PO (orgány, vztahy města k městským společnostem/PO, související dokumentace - zejména smluvní); • Právní stanoviska / analýzy / řešerše / konzultace, účast na jednáních; • PPP / projektová smluvní agenda (PPP, změna stavebníka, podlicence PD, dodatky apod.); • Autorské právo (odůvodnění použití loga HMP, řízení u ÚPV, rozborů a stanoviska); • Pojišťovací právo (např. úprava pojistných podmínek, včetně návrhu řešení).

Identifikátorul procedurii: eb531f40-c776-41c3-8e0d-4eb27f2ede2c

Identifikator intern: Poskytování externích právních služeb pro potřeby MHMP - Část 3 - Občanské a obchodní právo (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím)

Tip de procedură: Altă procedură cu o singură etapă

Principalele caracteristici ale procedurii: viz zadávací dokumentace

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79100000 Servicii juridice

Clasificare suplimentară (cpv): 79140000 Servicii de consultanță și de informare juridică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 86 045 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Poskytování externích právních služeb pro potřeby MHMP - Část 3 - Občanské a obchodní právo (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím)

Descriere: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) jsou právní služby a právní poradenství v režimu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, konkrétně poskytování právních služeb a poradenství v oblasti občanského a obchodního práva (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím) v rozsahu dle Rámcové dohody (příloha č. 1 této zadávací dokumentace): • Příprava / revize / připomínkování smluvní dokumentace (smlouvy, dodatky, objednávky); • Majetkoprávní a věcněprávní agenda (nabývání/pozbývání práv, ukončování smluv, vydržení, veřejné dražby; smlouvy kupní/směnné/darovací/nájemní/podnájemní/výpůjční, právo stavby, služebnosti, smlouvy budoucí, inominátní smlouvy, memoranda apod.); • Korporátní / agenda městských společností a PO (orgány, vztahy města k městským společnostem/PO, související dokumentace - zejména smluvní); • Právní stanoviska / analýzy / řešerše / konzultace, účast na jednáních; • PPP / projektová smluvní agenda (PPP, změna stavebníka, podlicence PD, dodatky apod.); • Autorské právo (odůvodnění použití loga HMP, řízení u ÚPV, rozborů a stanoviska); • Pojišťovací právo (např. úprava pojistných podmínek, včetně návrhu řešení).
Identifikátor intern: Poskytování externích právních služeb pro potřeby MHMP - Část 3 - Občanské a obchodní právo (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím)

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79100000 Servicii juridice

Clasificare suplimentară (cpv): 79140000 Servicii de consultanță și de informare juridică

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zadavatel si na základě ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele, s nímž uzavřel dílčí objednávku, a to za splnění podmínek, které jsou blíže uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Rámcové dohodě

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 86 045 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hodinová sazba za poskytované služby

Descriere: V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu za poskytnutí 1 hodiny (60 minut) právních služeb v Kč bez DPH. Jedná se o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Zadavatel současně stanoví, že pro účely hodnocení bude za nejnižší možnou nabídkovou cenu považována cena ve výši 2.000,- Kč bez DPH za 1 hodinu (60 minut) poskytování právních služeb. V případě, že účastník nabídne cenu nižší než 2.000,- Kč bez DPH, nebude Zadavatel takovou cenu považovat za výhodnější a takové nabídce bude v tomto kritériu přidělen stejný počet bodů (100), jako nabídce s nabídkovou cenou 2.000,- Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za poskytnutí 1 hodiny (60 minut) právních služeb v Kč bez DPH, resp. cena rovna 2.000,- Kč bez DPH. Pro odstranění všech pochybností Zadavatel sděluje, že lze podat cenovou nabídku nižší než 2.000,- Kč bez DPH, avšak jakákoliv nižší nabídková cena, než 2.000,- Kč bude hodnocena tak, že jí bude přidělen stejný počet bodů (100), jako nabídce s nabídkovou cenou 2.000,- Kč bez DPH. Zadavatel dále stanoví, že pro účely hodnocení bude za nejvyšší a maximálně možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu považována cena ve výši 3.000,- Kč bez DPH za 1 hodinu (60 minut) poskytování právních služeb. V případě, že účastník nabídne cenu vyšší než 3.000,- Kč bez DPH (tedy vyšší než maximálně možnou a nepřekročitelnou), bude vyloučen ze zadávacího řízení za nesplnění zadávacích podmínek.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zkušenosti dodavatele (vedoucího realizačního týmu)

Descriere: V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti relevantní pro plnění veřejné zakázky člena realizačního týmu (Vedoucí realizačního týmu). Obsahem tohoto dílčího hodnoticího kritéria je možnost získat bodové hodnocení za významné poskytnuté služby mimo okruh významných služeb vymezených pro účely prokázání technické kvalifikace. Zadavatel bude hodnotit významné služby dle níže stanovených parametrů, které byly prokazatelně poskytnuty Vedoucím realizačního týmu. Blíže viz zadávací dokumentace.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalita při řešení právních služeb

Descriere: Předmětem hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude prezentace dodavatele a jeho postupů v rámci realizace předmětu veřejné zakázky a jeho návrhů kvality a řízení rizik při plnění Rámcové dohody, resp. jednotlivých dílčích objednávek. Blíže viz zadávací dokumentace.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Pohovor s účastníkem

Descriere: Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude pohovor s účastníkem (s vedoucím realizačního týmu a jeho zástupcem) v okruhu v zadávací dokumentaci definovaných témat. Komise jmenovaná Zadavatelem bude posuzovat, zda a jak v rámci pohovoru naplnil účastník definované cíle, tedy zda jeho projev byl srozumitelný, jeho argumentace přesvědčivá, na jaké úrovni jsou jeho prezentační a komunikační dovednosti, a zda je schopen dominantními a ověřitelnými informacemi prezentovat svou přidanou hodnotu pro Zadavatele. Blíže viz zadávací dokumentace.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: KGS legal s.r.o., advokátní kancelář
Număr de înregistrare: 06295525
Adresă poștală: Národní 416
Localitate: Praha
Cod poștal: 11000
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: verejnezakazky@kgslegal.cz
Telefon: +420 733648681

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Număr de înregistrare: 00064581
Adresă poștală: Mariánské náměstí 2/2
Localitate: Praha - Staré Město
Cod poștal: 11000
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: Helena.RyantKlarova@praha.eu
Telefon: +420 236003943

Profilul achizitorului: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

475058-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

vysvětlení zadávací dokumentace

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: výklad zadávacích podmínek

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4729dd55-53d2-4486-913c-bba41316bdd1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare - regim simplificat

Subtipul anunțului: 20

Data notificării expedierii: 16/07/2026 15:52:23 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 498874-2026

Numărul ediției JO S: 137/2026

Data publicării: 20/07/2026