

500080-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții –
Kiinteistöautomaatiotöiden puitejärjestely 2027- 2028

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

E-mail: Stara@hel.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kiinteistöautomaatiotöiden puitejärjestely 2027- 2028

Descriere: Hankinnan kohteena ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja rakentamispalvelu Staran teettämät rakennusten kiinteistöautomaatiojärjestelmien korjaamiseen, uudistamiseen ja rakentamiseen liittyvät työt. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Kiinteistöautomaatiotöiden puitejärjestelyn tarkoituksena on varmistaa ammattitaitoisten toimittajien saatavuus eri rakennusautomaatiojärjestelmien huolto-, ylläpito- ja vikakorjaustehtäviin. Hankinta on jaettu järjestelmäkohtaisesti 8 osa-alueeseen. Osa-alueet on jaettu yleisimpien kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämissä kiinteistöissä käytössä olevien kiinteistöautomaatiojärjestelmien perusteella seuraavasti: Osa-alue 1: DEOS Osa-alue 2: Drive Osa-alue 3: Fidelix Osa-alue 4: Trend Osa-alue 5: Honeywell Osa-alue 6: Ouman Osa-alue 7: Schneider Osa-alue 8: Siemens Tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 1 (Palvelukuvaus). Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Kuhunkin osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana on 9 500 000 euroa (alv. 0%) ja puitejärjestelyn enimmäisarvo on 11 700 000 euroa (alv 0 %). Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 8 500 000 euroa ja enimmäisarvo 10 200 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 1 000 000 euroa ja enimmäisarvo 1 500 000 euroa. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala (Kymp) pyytää yhdessä (hankintarenkaana) Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) kanssa tarjoustanne. Kilpailuttamisesta vastaa

kaupunkiympäristön toimiala. Hankintarenkaan muodostavat tahot tekevät kaikki omat hankintapäätöksensä sekä sopimuksensa asiasta.

Identificatorul procedurii: c5dd2c17-3e5f-4ac9-881d-c2c5eaab1191

Identificator intern: HEL 2026-011225

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 9 500 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 11 700 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 8

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 8

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Anunț Corupție: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frauda: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participarea la o organizație criminală: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä

rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Abaterea profesională gravă: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Activitățile economice sunt suspendate: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faliment: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordat: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvență: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Active administrate de lichidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Osa-alue 1: DEOS

Descriere: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 550 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 690 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkiaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 500 000 euroa ja enimmäisarvo 600 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 50 000 euroa ja enimmäisarvo 90 000 euroa..

Identificator intern: 1-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 550 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Vertailuhinta

Descriere: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5).

Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet

muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = x+y+z. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatuvertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laakupisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_1_DEOS" mukaisesti.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Osa-alue 2: Drive

Descriere: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 850 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 250 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 350 000 euroa ja enimmäisarvo 450 000 euroa.

Identificator intern: 2-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 850 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 250 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunki ympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunki ympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintavertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5).

Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet

muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = x+y+z. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatuvertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laakupisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_2_Drive" mukaisesti.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Osa-alue 3: Fidelix

Descriere: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 610 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 970 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 110 000 euroa ja enimmäisarvo 170 000 euroa.

Identificator intern: 3-2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 970 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määraaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määraaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintavertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määritettyjen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

Alennusprosenttien VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti:

Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5).

Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet

muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = x+y+z. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatuvertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laakupisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_3_Fidelix" mukaisesti.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Osa-alue 4: Trend

Descriere: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 550 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 690 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 500 000 euroa ja enimmäisarvo 600 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 50 000 euroa ja enimmäisarvo 90 000 euroa.

Identificator intern: 4-3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 550 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 690 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunki ympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunki ympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaituksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintavertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määritettyjen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5).

Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y)

sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = x+y+z. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatuvertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen lautupisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_4_Trend" mukaisesti.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus

markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määrääjat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Osa-alue 5: Honeywell

Descriere: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 570 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 725 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 500 000 euroa ja enimmäisarvo 600 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 70 000 euroa ja enimmäisarvo 125 000 euroa.

Identificator intern: 5-4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 570 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 725 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määraaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määraaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintavertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

Alennusprosenttien vertailu Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti:

Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5).

Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet

muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = x+y+z. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatuvertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusiisiteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_5_Honeywell" mukaisesti.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki)

mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: Osa-alue 6: Ouman

Descriere: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 570 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 925 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 70 000 euroa ja enimmäisarvo 125 000 euroa.

Identificator intern: 6-5

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 570 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 925 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöön otosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintavertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta.

Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = a/b*25. ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Alennusprosenttien yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) summasta = x+y. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatuvertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatupisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_6_Ouman" mukaisesti.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintoaikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0007

Titlu: Osa-alue 7: Schneider

Descriere: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 100 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 350 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 000 000 euroa ja enimmäisarvo 1 200 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 100 000 euroa ja enimmäisarvo 150 000 euroa.

Identificator intern: 7-6

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 100 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 350 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määraaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran

määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintavertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$.

Alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti:

Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5).

Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = $x+y+z$. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatuvertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatu pisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_7_Schneider" mukaisesti.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0008

Titlu: Osa-alue 8: Siemens

Descriere: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 700 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 100 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 200 000 euroa ja enimmäisarvo 300 000 euroa.

Identificator intern: 8-7

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 700 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 100 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet

sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöön otosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintavertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta.

Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = a/b*25.

ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Alennusprosenttien yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) summasta = x+y. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatuvertailu

Descriere: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusiisimien summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_8_Siemens" mukaisesti.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintoaikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Număr de înregistrare: 0201256-6
Adresă poștală: PL 58208
Localitate: HELSINGIN KAUPUNKI
Cod poștal: 00099
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telefon: +358 93102611
Adresa de internet: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Lider de grup

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara
Număr de înregistrare: 0201256-6
Localitate: HELSINGIN KAUPUNKI
Cod poștal: 00099
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Helsingin kaupunki, rakentamispalveluliikelaitos Stara
E-mail: Stara@hel.fi
Telefon: +358 93101691
Adresa de internet: <https://stara.hel.fi/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 47a2af91-7a76-4533-92f4-99b70d4ed82f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/07/2026 08:05:01 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 17/07/2026 08:05:02 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 500080-2026

Numărul ediției JO S: 137/2026

Data publicării: 20/07/2026