

500537-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Generalplanung Interimsgebäude Lph 1-4 HOAI/AHO

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landkreis Dahme-Spreewald

E-mail: ZV@dahme-spreewald.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Generalplanung Interimsgebäude Lph 1-4 HOAI/AHO

Descriere: Die Gesamtmaßnahme umfasst die Generalplanungsleistungen der Leistungsphasen (Lph) 1 bis 4 HOAI/AHO einschließlich Bauantragsstellung für den Interimsbau, sowie eine funktionale Leistungsbeschreibung als Vorbereitung für die Generalunternehmer-Ausschreibung der Modul-/Containeranlage als besondere Leistung.

Identificatorul procedurii: d2f8fb7d-218d-41a0-aeda-64618496ab12

Identificator intern: 11.3-26-58

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71356400 Servicii de planificare tehnică, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Heinrich-von-Kleist-Straße 16b

Localitate: Königs Wusterhausen

Cod poștal: 15711

Subdiviziunea țării (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Dahmeland-Schule

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YDTHZQP# Angebote sind elektronisch über die Vergabeplattform Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Bitte beachten Sie

bei elektronischer Angebotsabgabe das zum Vergabeverfahren bereitgestellte Dokument "Information zur Teilnahme am Vergabeverfahren". Werden Angebote in elektronischer Form über den Vergabemarktplatz Brandenburg eingereicht, ist zwingend das Bietertool zu verwenden und sicherzustellen, dass nur gängige Dateiformate (xls, xlsx, doc, docx, pdf, etc.) verwendet werden. Eine Einreichung der Angebote über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg oder per E-Mail ist nicht gestattet. Bieter sollten rechtzeitig vor Fristablauf einen Test-Upload über das Bietertool durchführen und sich bei Problemen mit dem Cosinex-Support in Verbindung setzen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Gemäß §§ 123 und 124 GWB.

Participarea la o organizație criminală: Bildung krimineller Vereinigungen - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Bildung terroristischer Vereinigungen - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 2, 3 GWB

Frauda: Betrug oder Subventionsbetrug - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 4, 5 GWB

Corupție: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 6, 7, 8 GWB

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 10 GWB

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (2) Nr. 1 GWB

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (2) Nr. 1 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB

Insolvență: Zahlungsunfähigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Active administrate de lichidator: Insolvenz - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Activitățile economice sunt suspendate: Einstellung der beruflichen Tätigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Abaterea profesională gravă: Schwere Verfehlung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 3 GWB

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 4 GWB
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Interessenkonflikt - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 5 GWB
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 6 GWB
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 7 GWB
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 8 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generalplanung Interimsgebäude Lph 1-4 HOAI/AHO

Descriere: Der Interimsbau der Dahmeland-Schule ist als Funktionsgebäude zu planen für die Unterbringung der geforderten Räumlichkeiten als temporäres Gebäude in Modul- oder Containerbauweise für eine Nutzungszeit von 3 Jahren. Entscheidend für die Wahl der Bauweise sind hier die baurechtlichen Vorgaben, vor allem im Bezug auf Brandschutz und Bauphysik. Der Bauantrag muss die Nutzungszeit von 3 Jahren berücksichtigen. Die entsprechenden Nachweise hierfür sind vom Generalplaner beizubringen.

Identificator intern: 11.3-26-58

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71356400 Servicii de planificare tehnică, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Heinrich-von-Kleist-Straße 16b

Localitate: Königs Wusterhausen

Cod poștal: 15711

Subdiviziunea țării (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Dahmeland-Schule

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 27/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Bescheinigung oder Nachweis vom Bieter und den anderen Unternehmen (bei Eignungsleihe/Bietergemeinschaften) über die Erlaubnis der Berufsausübung.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es ist eine Mindestreferenz einzureichen. Die Referenz muss: - Planungsleistungen Gebäude und Innenräume für einen Modul- bzw. Containerbau enthalten, - zwischen 01.01.2018 und 31.07.2026 abgeschlossen sein und - von einer Person erbracht worden sein, die im Dokument "Projektverantwortliche" unter "Koordinator der Gesamtmaßnahme" oder "Projektverantwortlicher für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume" benannt wurde.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Einzureichen ist die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG für Nachunternehmer (siehe Vordruck), wenn zutreffend. Grundsätzlich ist mit Angebotsabgabe mitzuteilen, welche Teile des Auftrages unter Umständen beabsichtigt werden als Unteraufträge zu vergeben, mit Benennung der Subunternehmer/Nachauftragnehmer. Ggf. eine Erklärung über die Bildung einer Bietergemeinschaft mit der Benennung des bevollmächtigten Mitgliedes. Die Erklärung muss von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschrieben sein.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Aktueller Nachweis vom Bieter und den anderen Unternehmen (bei Eignungsleihe/Bietergemeinschaften) über eine abgeschlossene Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von - mindestens 3 Mio. EUR für Personenschäden und - mindestens 1 Mio. EUR für sonstige Schäden. Die Versicherungssumme muss jährlich mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Nachweis darf zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als sechs Monate sein und muss die zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültige Vertragslaufzeit sowie die aktuelle Versicherungsperiode ausweisen. Falls keine Versicherung mit diesen Deckungssummen besteht, ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens einzureichen, dass im Auftragsfalle eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Die fachlichen Qualifizierungen folgender Personen müssen mindestens den Studienabschluss Dipl. Ing. oder Master im Bereich Architektur /Bauingenieurwesen aufweisen: - Koordinator und stellvertretender Koordinator für die Gesamtmaßnahme - Projektverantwortlicher und stellvertretender Projektverantwortlicher für das LB Gebäude und Innenräume - Projektverantwortlicher für die LB Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung Die fachlichen Qualifizierungen folgender Personen müssen mindestens den Studienabschluss Dipl. Ing. oder Bachelor im Bereich Architektur/Bauingenieurwesen und die entsprechende Fachqualifizierung aufweisen: - Projektverantwortlicher für die LB Brandschutz und Bauphysik Kopien der Studiennachweise und die entsprechende Fachqualifizierung sind dem Angebot beizufügen. Bei nichtdeutschen Nachweisen und Belegen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Angebotspreis maximal zu erreichende Punktzahl 17. Die Bewertung des Preises erfolgt anhand der angebotenen Gesamtsumme (brutto). Das wertbare Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme erhält 17 Punkte. Die Wertungssumme, die doppelt so hoch ist wie die niedrigste Angebotssumme erhält 0 Punkte. Die Zwischenwerte werden interpoliert. Angebote, die mehr als doppelt so hoch sind wie die niedrigste Angebotssumme, erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Bewertung erfolgt mit 2 Nachkommastellen kaufmännisch gerundet. Der Zuschlag wird auf das Angebot erteilt, welches unter Berücksichtigung aller genannten Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Wert erreicht. Für den Fall einer Punktgleichheit entscheidet über den Zuschlag nacheinander: 1. Honorarangebot mit der niedrigsten Wertungssumme 2. Losverfahren. Weitere Erläuterungen können sie der Bewertungsmatrix entnehmen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 55

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätskriterium

Descriere: Qualitätskriterium Referenz LB Gebäude und Innenräume Es ist eine Mindestreferenz einzureichen. Insgesamt können maximal 17 Punkte erreicht werden. Die Referenz muss: - Planungsleistungen Gebäude und Innenräume für einen Modul- bzw. Containerbau enthalten, - zwischen 01.01.2018 und 31.07.2026 abgeschlossen sein und - von einer Person erbracht worden sein, die im Dokument "Projektverantwortliche" unter "Koordinator der Gesamtmaßnahme" oder "Projektverantwortlicher für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume" benannt wurde. Weitere Erläuterungen können sie der Bewertungsmatrix entnehmen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHZQP/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Sämtliche Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Für das Vergabeverfahren betreffende Fragen sind ausschließlich über die Rubrik "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Aufklärungsfragen zum Vergabeverfahren sind schriftlich zu stellen. Telefonische Auskünfte werden nicht gegeben. Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHZQP>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHZQP>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 101 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor Unterlagen nachzufordern. Er muss von diesem Recht aber keinen Gebrauch machen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss des Angebotes.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Die Bindefrist endet am 26.10.2026. Landkreis Dahme-Spreewald Landrat / Amt für Personal und Organisation Sachgebiet Zentrale Vergabestelle Reutergasse 12 15907 Lübben

Informații suplimentare: Die Öffnung der elektronischen Angebote wird durch MitarbeiterInnen der Kreisverwaltung im 4-Augenprinzip durchgeführt. Bieter oder deren Bevollmächtigte sind nicht zum Öffnungstermin zugelassen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Einzureichen ist die Eigenerklärung (siehe Vordruck), Eigenerklärung eForms (siehe Vordruck) und Eingenerklärung Russland Sanktionen (siehe Vordruck). Anstelle der Eigenerklärung gemäß § 122 GWB, § 48 VgV genügt der Nachweis für die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) einer Auftragsberatungsstelle oder die Eintragung in die Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ). Als vorläufiger Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen wird die Einheitliche Eigenerklärung (EEE) gemäß § 50 VgV akzeptiert.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Zahlungsinformationen: Abschlagszahlungen mit einer Rechnungssumme < 100.000 EUR netto werden binnen 21 Tagen nach Zugang fällig. Abschlagszahlungen mit einer Rechnungssumme > = 100.000 EUR netto sowie Schlusszahlungen werden binnen 30 Tagen nach Zugang fällig.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Landkreis Dahme-Spreewald

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organizația care primește cererile de participare: Landkreis Dahme-Spreewald

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Landkreis Dahme-Spreewald

Număr de înregistrare: 12-12992262151447-91

Adresă poștală: Reutergasse 12

Localitate: Lübben

Cod poștal: 15907

Subdiviziunea țării (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle

E-mail: ZV@dahme-spreewald.de

Telefon: 03546201196

Fax: 03546201187

Adresa de internet: <http://www.dahme-spreewald.info>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Număr de înregistrare: 12-121096894457006-49
Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107
Localitate: Potsdam
Cod poștal: 14473
Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Țara: Germania
E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c9dd4aa6-acbc-4d91-ac61-f47172f1fb56 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 17/07/2026 13:12:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 500537-2026
Numărul ediției JO S: 137/2026
Data publicării: 20/07/2026