

500705-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Reparare și întreținere a echipamentelor – Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Meierijstad

E-mail: inkoop@meierijstad.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed

Descriere: Deze Europese niet-openbare aanbesteding betreft een raamovereenkomst verdeeld in 4 percelen met betrekking tot Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig onderhoud voor gemeentelijk vastgoed. De opdracht omvat op hoofdlijnen o.a: E-installaties • NEN 3140 • Verlichting • Noodverlichting • Brandmeldinstallaties • CO/LGP-installaties • Toegangscontrole • Beveiliging W-installaties • Verwarmingsinstallaties • Luchtbehandeling • Koeling • Sanitair • Regeltechniek Daarnaast aangeven: • Preventief onderhoud; • Correctief (storings-)onderhoud 24/7; • Planmatig onderhoud; • Technisch beheer (o.a. MJOP, assetbeheer); • Optioneel: projecten, mutaties en verduurzaming.

Identificatorul procedurii: 7258678c-9984-4a12-9be5-d52ee15415a2

Identificator intern: 2026-6042

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Gemeente Meierijstad

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: gegadigde kan zich aanmelden voor perceel 2 en 3. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 2 en/of 3 dan kan diegene zich niet aanmelden voor perceel 1 of 4. Andersom geldt

hetzelfde. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 1 dan kan diegene zich niet aanmelden voor percelen 2,3 of 4. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 4 dan kan diegene zich niet aanmelden voor percelen 1,2 of 3.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Werktuigbouwkundige installaties Complex

Descriere: Dit perceel betreft het onderhoud voor de complexe werktuigbouwkundige installaties.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descriere: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descriere: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 07/09/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies. Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Meerijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Meerijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Gemeente Meierijstad
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente
Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant
Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Meierijstad

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

Descriere: Dit perceel betreft het onderhoud voor reguliere Werktuigbouwkundige installaties voor de locaties in Veghel.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descriere: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descriere: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 07/09/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: Continuïteitsrisico's — Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies.

Veiligheidsverantwoordelijkheden — Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Meierijstad

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Meierijstad

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

Descriere: Dit perceel betreft het onderhoud voor de reguliere Werktuigbouwkundige installaties op de locaties Schijndel en Sint-Oedenrode

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descriere: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descriere: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 07/09/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: Continuïteitsrisico's — Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies.

Veiligheidsverantwoordelijkheden — Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Meierijstad

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Meierijstad

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Elektrotechnische installaties

Descriere: Dit perceel betreft het onderhoud voor de elektrotechnische installaties in de gemeente Meierijstad.

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descriere: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descriere: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 07/09/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: Meerjarige onderhouds- en inspectiecycli — Veel elektrotechnische componenten hebben onderhoudsintervallen van 6–10 jaar (bijv. thermografische inspecties, schakelaarrevisies, isolatiemetingen). Hoge systeemintegratie — Elektrotechnische systemen zijn sterk verweven met ICT, beveiliging en gebouwbeheersystemen. Wisseling van onderhoudspartijen brengt extra risico's op compatibiliteitsproblemen. Kennisintensieve inregel- en optimalisatiefase — De eerste jaren worden gebruikt voor nulmetingen, risicoanalyses en optimalisatie van beveiligingsinstellingen (selectiviteit, kortsluitstromen, load balancing).

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Meierijstad

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Meierijstad

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Meierijstad

Număr de înregistrare: 61559918

Adresă poștală: Stadhuisplein 1

Localitate: VEGHEL

Cod poștal: 5461KN

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Laura van den Heuvel

E-mail: inkoop@meierijstad.nl

Telefon: +31 413381000

Fax: +31 413432010

Adresa de internet: <http://www.meierijstad.nl>

Profilul achizitorului: <http://www.meierijstad.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Oost Brabant

Adresă poștală: Postbus 70584

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5201CZ

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Griffie

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Oost Brabant

Adresă poștală: Postbus 70584

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5201 CZ

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: griffie

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Oost Brabant

Adresă poștală: postbus 70584

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5201 CZ

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: griffie

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

ea9173fd-8b5b-4408-b211-2a746b3343e4-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Door de correctie kunnen partijen op alle percelen inschrijven.

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ccbaabed-8e00-4dcc-990d-69f56a78e9ae - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/07/2026 15:32:01 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 500705-2026

Numărul ediției JO S: 137/2026

Data publicării: 20/07/2026