

501735-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de promovare imobiliară – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 92 LOGEMENTS COLLECTIFS A CHOISY LE ROI (94) EN CPI
OJ S 138/2026 21/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Foncière Logement (75)

E-mail: gbouchenez@foncierelogement.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 92 LOGEMENTS COLLECTIFS A CHOISY LE ROI (94) EN CPI

Descriere: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 92 logements collectifs à Choisy le Roi (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identificatorul procedurii: 07af6504-f8a4-46bb-80f4-f8c85aed86e4

Identificator intern: AO CPI CHOISY LE ROI LOTS B1 B2 ZAC DES NAVIGATEURS

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70110000 Servicii de promovare imobiliară

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Faliment:

Corupție:

Concordat:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Insolvență:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Active administrate de lichidator:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Activitățile economice sunt suspendate:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 92 LOGEMENTS COLLECTIFS A CHOISY LE ROI (94) EN CPI

Descriere: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 92 logements collectifs à Choisy le Roi (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identificator intern: AO CPI CHOISY LE ROI ZAC DES NAVIGATEURS LOTS B1 B2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70110000 Servicii de promovare imobiliară

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Pour les critères de sélection des il convient de se référer au règlement de consultation.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Cf. Règlement de consultation

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: www.marches-securises.fr

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: www.marches-securises.fr

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Foncière Logement (75)

Organizația responsabilă cu căile de atac: Foncière Logement (75)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Foncière Logement (75)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Foncière Logement (75)

Număr de înregistrare: 44396651000044

Adresă poștală: 21 quai d'Austerlitz

Localitate: Paris

Cod poștal: 75013

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: gbouchenez@foncierelogement.com

Telefon: +33 142184242

Adresa de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-securises.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9bddd601-1da1-44f5-bd40-2e2c00c21cee - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/07/2026 14:58:13 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 501735-2026

Numărul ediției JO S: 138/2026

Data publicării: 21/07/2026