

501882-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică – Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

E-mail: vergabe@loerrach.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

Descriere: Erstellung des Bebauungsplans "Areal Lauffenmühle", Planungsleistungen nach HOAI

Identificatorul procedurii: d7724560-f0f3-48f0-ae3d-0dfca08187b8

Identificator intern: 41-26 2300 RGA

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Luisenstraße 16

Localitate: Lörrach

Cod poștal: 79539

Subdiviziunea țării (NUTS): Lörrach (DE139)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: gem. GWB

Corupție: gem. GWB

Participarea la o organizație criminală: gem. GWB

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: gem. GWB
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: gem. GWB
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: gem. GWB
Frauda: gem. GWB
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: gem. GWB
Insolvență: gem. GWB
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: gem. GWB
Active administrate de lichidator: gem. GWB
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: gem. GWB
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: gem. GWB
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: gem. GWB
Abaterea profesională gravă: gem. GWB
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: gem. GWB
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: gem. GWB
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: gem. GWB
Activitățile economice sunt suspendate: gem. GWB
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: gem. GWB
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: gem. GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Descriere: Überführung des städtebaulichen Entwurfs in rechtssichere planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO, die Koordination der erforderlichen Fachgutachten sowie die vollständige Verfahrensbegleitung bis zum Satzungsbeschluss. Lph 1-5 gemäß BauGB und HOAI.
Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică
Clasificare suplimentară (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Luisenstraße 16
Localitate: Lörrach
Cod poștal: 79539
Subdiviziunea țării (NUTS): Lörrach (DE139)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 05/10/2026
Data de sfârșit a duratei: 28/12/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestens zwei B-Plan-Verfahren in den letzten 10 Jahren vor Bekanntmachung, davon mindesten eins mit Satzungsbeschluss und zusätzlich mindestens eine Referenz mit vergleichbarer Aufgabenstellung (Transformation eines Industrieareals) und Gebietstyp (Gewerbegebiet / gemischte Nutzung) mit einer Größe von mind. 5 ha. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Abschluss (Diplom, Master oder gleichwertig) in Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis von mindestens 2 Fachkräften mit Tätigkeitsschwerpunkt Bauleitplanung im Jahresdurchschnitt der letzten 3 Jahre, eine Stellvertretungsregelung für die Projektleitung. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Bestätigung, dass der Wirtschaftsteilnehmer eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden hat.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung

zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Methodik und Verfahrensdarstellung (Kriterium A)

Descriere: Verständnis der Ausgangssituation, Projektmanagement und Risikosteuerung im Verfahren

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität Projektteam (B)

Descriere: Berufserfahrung Proejktleitung in der Bauleitplanung (Jahre)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Referenzprojekt inkl. Innovationsansatz (C)

Descriere: Innovation: Erfahrung mit klimabezogenen, energetischen oder materialspezifischen Festsetzungen nach § 9 BauGB (z.B. Klimaneutralität, Holzbauweise, Energiekonzept)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Honorar

Descriere: Honorarangebot im HOAI-Rahmen (inkl. Paschalangebote und Stundensätze)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f7e750fc1-5923abf32bee735b>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe24.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Frist zur Nachforderung der Unterlagen beträgt 6 Kalendertage.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79541 Lörrach

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Număr de înregistrare: Umsatzsteuer-Id: DE142381907

Adresă poștală: Luisenstraße 16

Localitate: Lörrach

Cod poștal: 79539

Subdiviziunea țării (NUTS): Lörrach (DE139)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@loerrach.de

Telefon: +49 7621415651

Fax: +49 7621-415-353

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Număr de înregistrare: 08-A9866-40

Adresă poștală: Kapellenstraße 17

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76131

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Adresa de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Număr de înregistrare: DE142381907

Adresă poștală: Luisenstraße 16

Localitate: Lörrach

Cod poștal: 79539

Subdiviziunea țării (NUTS): Lörrach (DE139)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@loerrach.de

Telefon: +49 7621415651

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0e48d6d3-bdcb-49b0-82e3-14a4554c4de2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/07/2026 10:51:14 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 501882-2026

Numărul ediției JO S: 138/2026

Data publicării: 21/07/2026