

503129-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură și servicii conexe – MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VILLE DE NEMOURS

E-mail: commande.publique@ville-nemours.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

Descriere: Le présent concours de maîtrise d'œuvre est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la médiathèque de Nemours. Il comprend un volet construction neuve, une partie réhabilitation dans la bibliothèque. La bibliothèque de Nemours occupe depuis 1980 un bâtiment XVIII^e située en bordure du Loing. Le rez-de-chaussée du bâtiment a fortement été endommagé par une crue en juin 2016 et a fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2020 (à surface constante). La surface de la bibliothèque est très insuffisante par rapport au nombre d'habitants et au rôle structurant de la médiathèque sur le territoire du Pays de Nemours. De plus, celle-ci ne répond plus aux attentes d'une médiathèque d'aujourd'hui. Le projet doit corriger cette situation. L'équipement souhaité par la municipalité vise l'ambition d'un véritable lieu de vie et d'échanges adressé à toute la population, familière ou non des pratiques culturelles. Une étude de programmation menée en 2017 et actualisée en 2023 a permis d'établir un programme des besoins en concertation avec les services de la ville de Nemours. On attire l'attention sur le fait que ce programme, testé en faisabilité chiffrée, a été optimisé pour répondre aux capacités d'investissement de la Ville. Le projet se développera sur le site de la bibliothèque actuelle et consistera en une réhabilitation-restructuration de bâtiments existants, complétée par une extension. Le projet comprendra également des démolitions de bâtiments existants et quelques aménagements extérieurs. Le programme prévoit la réalisation de : > 337 m² utiles, (environs 450 m² SDP) dans la construction neuve, > 647 m² utiles, (environs 860 m² SDP) dans la restructuration (bâtiment de la bibliothèque actuelle et bâtiment ancienne mairie rue Darley). Cette répartition des m² neufs et restructuration découle de l'étude de faisabilité proposée par la ville. La maîtrise d'œuvre pourra ajuster cette répartition en fonction de son choix pour conserver ou démolir certaines parties du bâtiment. NOTA : en aucun cas la surface du projet ne devra être inférieure à 1310 m² de SDP. Les détails du projet sont décrits au programme de maîtrise d'œuvre. L'estimation du coût des travaux est de 3 200 000 euros H.T.V.A (valeur juillet 2026). Ce montant est calculé en tenant compte des prestations de VRD, construction, équipements techniques fixes spécifiques, ouvrage de voirie et réseaux divers et les espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le

nombre de candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection de 4 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants : - Critère 1 : Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Critère 2 : Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Identificatorul procedurii: 20c939be-2a9f-4fee-893f-9fa805573403

Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71300000 Servicii de inginerie, 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

Descriere: Le présent concours de maîtrise d'œuvre est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la médiathèque de Nemours. Il comprend un volet construction neuve, une partie réhabilitation dans la bibliothèque. La bibliothèque de Nemours occupe depuis 1980 un bâtiment XVIIIe situé en bordure du Loing. Le rez-de-chaussée du bâtiment a fortement été endommagé par une crue en juin 2016 et a fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2020 (à surface constante). La surface de la bibliothèque est très insuffisante par rapport au nombre d'habitants et au rôle structurant de la médiathèque sur le territoire du Pays de Nemours. De plus, celle-ci ne répond plus aux attentes d'une médiathèque d'aujourd'hui. Le projet doit corriger cette situation. L'équipement souhaité par la municipalité vise l'ambition d'un véritable lieu de vie et d'échanges adressé à toute la population, familière ou non des pratiques culturelles. Une étude de programmation menée en 2017 et actualisée en 2023 a permis d'établir un programme des besoins en concertation avec les services de la ville de Nemours. On attire l'attention sur le fait que ce programme, testé en faisabilité chiffrée, a été optimisé pour répondre aux capacités d'investissement de la Ville. Le projet se développera sur le site de la bibliothèque actuelle et consistera en une réhabilitation-restructuration de bâtiments existants, complétée par une extension. Le projet comprendra également des démolitions de bâtiments existants et quelques aménagements extérieurs. Le programme prévoit la réalisation de : > 337 m2 utiles, (environ 450 m2 SDP) dans la construction neuve, > 647 m2 utiles, (environ 860 m2 SDP) dans la restructuration (bâtiment de la bibliothèque actuelle et bâtiment ancienne mairie rue Darley). Cette répartition des m2 neufs et restructuration découle de l'

étude de faisabilité proposée par la ville. La maîtrise d'œuvre pourra ajuster cette répartition en fonction de son choix pour conserver ou démolir certaines parties du bâtiment. NOTA : en aucun cas la surface du projet ne devra être inférieure à 1310 m² de SDP Les détails du projet sont décrits au programme de maîtrise d'œuvre. L'estimation du coût des travaux est de 3 200 000 euros H.T.V.A (valeur juillet 2026). Ce montant est calculé en tenant compte des prestations de VRD, construction, équipements techniques fixes spécifiques, ouvrage de voirie et réseaux divers et les espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le nombre de candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection de 4 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants : - Critère 1 : Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Critère 2 : Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Identificator intern: 7bff6c9d-e36d-409e-ad63-436ba362d414

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Informații suplimentare: Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 € TTC. Le jury proposera la réduction ou la suppression des indemnités à verser aux participants dont les prestations ne sont pas strictement conformes au règlement du concours ou dont la qualité est jugée insuffisante, en particulier : • par plan, façade, coupes et perspectives oubliées : 2 000.00 € TTC • par éléments du cahier explicatif du projet : 500.00 € TTC L'indemnité du lauréat constitue une avance sur honoraires. La rémunération du titulaire du marché de maîtrise d'œuvre attribuée à l'issue du concours tiendra compte de l'indemnité reçue.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93326/1>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Membrii juriului: Seront également invités avec voix consultative : - Le trésorier public ou son représentant, 4 membres du jury possédant la qualification de personne qualifiée : • un.e architecte de l'État,, - Le président du jury, Madame le Maire ou son représentant,, • un.e ingénieur.e thermicien.ne proposé.ee. par une structure extérieure à la collectivité,, 5 membres de la Commission d'appels d'offres ad hoc créée par délibération du conseil municipal du 11 juin 2026 ou leurs suppléants,, - Un.e représentant.e du ministère de la Culture., 2 membres du jury possédant la qualification de personnalités représentatives : • un.e représentant.e du ministère de la Culture,, un.e architecte proposé.e. par une structure extérieure à la collectivité,, • un.e professionnel.elle de bibliothèque et/ou d'un équipement culturel.

Valoarea premiului: 20 000,00 EUR

Premiu:

Locul care primește premiul: 0

Informații suplimentare: Les prestations techniques demandées aux candidats seront de niveau « esquisse + ». Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 € TTC.

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Melun

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: VILLE DE NEMOURS

Număr de înregistrare: 21770333900135

Departament: Seine-et-Marne

Adresă poștală: 39 rue du Docteur Chopy 39 rue du Docteur Chopy 39 rue du Docteur Chopy - CS 60410

Localitate: NEMOURS CEDEX

Cod poștal: 77797

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

Punct de contact: Service de la commande publique

E-mail: commande.publique@ville-nemours.fr

Telefon: 0164784027

Adresa de internet: <http://www.nemours.fr>

Profilul achizitorului: <https://www.klecoon.com/detail-consultation/93326/1>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Melun
Număr de înregistrare: 17770704900017
Adresă poștală: 43 rue du Général de Gaulle
Localitate: MELUN
Cod poștal: 77000
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr
Telefon: 0160566630

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 20c939be-2a9f-4fee-893f-9fa805573403 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte
Subtipul anunțului: 23
Data notificării expedierii: 20/07/2026 10:04:36 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 503129-2026
Numărul ediției JO S: 138/2026
Data publicării: 21/07/2026