

503317-2026 - Procedură concurențială

Letonia – Lucrări de construcții – Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Alūksnes novada pašvaldība

E-mail: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

Descriere: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

Identifikatorul procedurii: bbe96878-d259-4da3-89c4-cf05a1267ec1

Identificator intern: ANP 2026/14

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71320000 Servicii de concepție tehnică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Țara: Letonia

Informații suplimentare: Alūksnes novads

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: iepirkuma 1. daļa

Descriere: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Țara: Letonia

Informații suplimentare: Alūksnes novads

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena bez PVN

Descriere: Kritērijs "Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaits 90 (deviņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 90$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 90 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Sociālais kritērijs, K2.

Descriere: Sociālais kritērijs, K2, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē). Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Categorizācija pēc kritērija atribūcijas grūtības: Ponderare (punkti, valoare exactă)

Numārs legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc dokumentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonā

Catalog electronic: Nu este permisā

Variante: Nu este permisā

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisā

Termenul-limitā pentru primirea ofertelor: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de varā a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămānā valabilā: 6 Luni

Informāții privind deschiderea publicā:

Data deschiderii: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de varā a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuatā în cadrul unor programe de angajare protejatā: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronicā: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronicā: nu

Se va utiliza plata electronicā: da

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informāții despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu existā un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informāții suplimentare, mediere și cāi de atac

Organizația responsabilā cu cāile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Alūksnes novada pašvaldība

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: iepirkuma 2. daļa

Descriere: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četrus) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Țara: Letonia

Informații suplimentare: Alūksnes novads

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena bez PVN

Descriere: Kritērijs "Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaits 90 (deviņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = \frac{C_{zem}}{C_{ver}} \times 90$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 90 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Categorize a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Ēku būvdarbu vadītāja (atbildīgā būvdarbu vadītāja) pieredze, K2

Descriere: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 2 (divu) līgumu izpildi, kur katrā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 1 (viena) līguma izpildi, kurā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.). Ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes, piedāvājums netiek vērtēts.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Sociālais kritērijs, K3

Descriere: Sociālais kritērijs, K3, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā). Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziīiei

Unde se gāšesc dokumentele achiziīiei: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Condiīiile achiziīiei publice

Condiīii de depunere:

Depunere elektronīcā: Autorizatā

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Limbile īn care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonā

Catalog electronic: Nu este permisā

Variante: Nu este permisā

Ofertanīii pot depune mai multe oferte: Nu este permisā

Termenul-limitā pentru primirea ofertelor: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de varā a Europei Centrale

Durata īn care oferta trebuie sā rāmānā valabilā: 6 Luni

Informāīii privind deschiderea publicā:

Data deschiderei: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de varā a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efektuatā īn cadrul unor programe de angajare protejātā: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da
Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Alūksnes novada pašvaldība

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Alūksnes novada pašvaldība

Număr de înregistrare: 90000018622

Departament: Alūksnes novada pašvaldība

Adresă poștală: Dārza ielā 11

Localitate: Alūksne, Alūksnes novads

Cod poștal: LV-4301

Subdiviziunea țării (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Țara: Letonia

Punct de contact: Alūksnes novada pašvaldība

E-mail: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Telefon: +37126385501

Adresa de internet: <https://www.aluksne.lv>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Iepirkumu uzraudzības birojs

Număr de înregistrare: 90001263305

Adresă poștală: Smilšu iela 1

Localitate: Rīga

Cod poștal: LV-1919

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

Punct de contact: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Adresa de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 99c5c20b-7b02-4135-9012-891b33092318 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: letonă

Numărul de publicare al anunțului: 503317-2026

Numărul ediției JO S: 138/2026

Data publicării: 21/07/2026