

504176-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de curățenie – Sprzątanie hali widowiskowo-sportowej „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: przetargi@spartan.wroc.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Sprzątanie hali widowiskowo-sportowej „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu

Descriere: Obowiązkiem utrzymania czystości objęta będzie Hala widowiskowo-sportowa „Orbita” (zwana dalej także: Halą lub obiektem) wg poniższego wykazu powierzchni: Poziom I wraz z podpiwniczeniem – strona wschodnia: 1. ciągi komunikacyjne i schody – 204,65 m² 2. toalety dla publiczności – 99,12 m² 3. szatnie zawodników/artystów (nr pomieszczeń 127; 130; 133) – 54,71 m² + 9,82 m² + 43,05 m² 4. szatnie sędziowskie (nr pomieszczeń 121; 123) – 13,95 m² + 19,50 m² 5. sala konferencyjna z zapleczem (nr pomieszczeń 111 lub 108) – 103,60 m² 6. parapety podokienne na schodach; Poziom I wraz z podpiwniczeniem – strona zachodnia: 1. ciągi komunikacyjne i schody – 104,92 m² 2. toalety dla publiczności – 100,12 m² 3. szatnie zawodników (nr pomieszczeń 154; 160) – 53,41m² + 48,90m² 4. parapety podokienne na schodach Poziom I – strona wschodnia (Lodowisko): 1. szatnie holu lodowiska - 80 m² 2. toalety lodowiska - 40 m² Poziom I – strona zachodnia: 1. część biurowo – administracyjna składająca się z 16 pomieszczeń w tym: biura administracji, pokoje instruktorów/nauczycieli, łazienki z prysznicami (4 pomieszczenia) – 148 m² 2. obejście lodowiska – 130 m² Poziom II - obie strony: 1. toalety dla niepełnosprawnych (nr pomieszczeń 231; 241) – 10,0 m² 2. pomieszczenia kasowe hali (nr pomieszczeń 221; 240) – 16 m² 3. hole, lady i szatnie – 874,0 m² 4. ciągi komunikacyjne wokół bandy wraz z przedsionkiem bram wjazdowych – 203,0 m² 5. posadzka cementowa wokół płyty głównej wraz z powierzchniami pod trybunami teleskopowymi – 458,13 m² 6. trybuny teleskopowe z siedzeniami – 230,00 m² 7. konstrukcja bandy 8. drzwi wejściowe do holi i przedsionków kasowych, 9. płyta główna – ok. 1.100,00 m²; Poziom III - obie strony: 1. schody wewnętrzne trybun – 300,00 m² 2. schody zewnętrzne trybun z tyłu hali – strona wschodnia oraz zachodnia – 160,00 m² 3. parapety podokienne 4. trybuny z siedzeniami – 1.504,00 m² 5. szyby ochronne trybun 6. szyby balustrad 7. pomieszczenie nr 252 - Biuro Organizatora 8. pomieszczenia na antresoli tj. pomieszczenie nr 302, sala VIP, pomost, sala „Super VIP” oraz schody na lodowisko – 100,00 m². Powierzchnia szyb elewacyjnych – obie strony (wewnątrz i na zewnątrz) ok. 900 m². Powierzchnia szyb w balustradach – ok. 41,00 m² x 2 = 82,00 m² Powierzchnia szyb jako ochrona trybun – 37,0 m² x 2 = 74,00 m².

Identifikatorul procedurii: 5612388f-db40-4621-bf59-53cf4d72d56a

Identificator intern: ZP/15/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje wykonywanie tych zamówień w następujących swoich obiektach: - WCT I przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu (hala Orbita z lodowiskiem, hotel Orbita, centrum konferencyjne Orbita, krytą i letnią pływalnią Orbita, siłownia i fitness), - WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (korty tenisowe Lubińska, siłownia i fitness Lubińska, boisko piłkarskie Lubińska, - WCT III przy ul. Krajewskiego 2 we Wrocławiu (hala treningowa i boisko piłkarskie Krajewskiego), - WCT IV przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu (korty tenisowe Pułtуска), - WCT V przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (korty tenisowe Spiska, siłownia i fitness Spiska, lodowisko), - WCT VI przy al. Gen. Hallera 81 we Wrocławiu (Hala Fitness Aktywny Senior), - WCT VII przy ul. Kosmonautów 2 we Wrocławiu (kąpielisko Park Glinianki), - WCT VIII przy ul. Jaksonowickiej 28 we Wrocławiu (tor wrotkarski i lodowisko Spartan).

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Sprzątanie hali widowiskowo-sportowej „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu

Descriere: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług w zakresie sprzątania, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości Hali widowiskowo-sportowej „Orbita”, znajdującej się przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu.

Kompleksowe świadczenie usług sprzątania w szczególności polegać będzie na: 1. Bieżącym sprzątaniu Hali widowiskowo-sportowej „Orbita” w zakresie części biurowo-administracyjnej i pozostałych obszarów oraz w zakresie lodowiska, 2. Sprzątaniu i utrzymaniu czystości Hali widowiskowo-sportowej „Orbita” na potrzeby Wydarzeń o charakterze widowiskowo-sportowym organizowanych w Hali (zwanymi dalej także: Wydarzeniami).

Identificator intern: ZP/15/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Do porównania ofert przyjmuje się 3500 roboczogodzin na potrzeby organizowanych Wydarzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania do 40 % liczby roboczogodzin świadczenia usług sprzątania na potrzeby Wydarzeń. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie względem Zamawiającego z tego tytułu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia o 40 % liczby roboczogodzin świadczenia usług sprzątania na potrzeby Wydarzeń. W wyniku zastosowania prawa opcji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu do faktycznie zrealizowanego zamówienia.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: cena stanowi 100%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,236345,3f1a2e0f693b2bec3579194285c37c59.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,236345,3f1a2e0f693b2bec3579194285c37c59.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert. 2.

Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP Nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP/15/2026 na sprzątanie hali ORBITA”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego przepadek określa ustawa PZP.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/08/2026 12:05:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,236345,3f1a2e0f693b2bec3579194285c37c59.html

Informații suplimentare: Platforma przetargowa

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jeżeli w inny sposób to w terminie 15 dni.

8. Organizacji

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Număr de înregistrare: 8942926635
Adresă poștală: ul. Lubińska 53
Localitate: Wrocław
Cod poștal: 53-623
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Țara: Polonia
Punct de contact: Dział Zamówień Publicznych
E-mail: przetargi@spartan.wroc.pl
Telefon: +48717388200
Adresa de internet: <https://www.spartan.wroc.pl>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://spartan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: 5262239325
Adresă poștală: ul. Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 8a0569ee-0ffa-495f-92d0-58372bae8edf - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/07/2026 10:13:03 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 504176-2026
Numărul ediției JO S: 138/2026
Data publicării: 21/07/2026