

504433-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de proprietate rezidențială – Kiinteistönhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: TVT Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kiinteistönhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa

Descriere: Hankinta koskee kiinteistönhoitopalveluja 20 asuntokohteessa Hirvensalon alueella Turussa. Lisätietoa asuntokohteista on tarjouspyynnön liitteessä. Hankintaan sisältyy rakennusten rakenteiden, varusteiden, järjestelmien ja laitteiden toimivuudesta huolehtiminen, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito ja ympärivuorokautinen päivystys. Työ tehdään tilaajan kiinteistöhuolto-ohjelman mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Identificatorul procedurii: 1cc0aa5e-c2ed-4eb5-bc83-45a5fe7295cd

Identificator intern: 621737

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Tähän hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Palveluntuottajan tulee tutustua kohdekiinteistöihin ennen tarjouksen jättämistä. Kohdekatselmus järjestetään tiistaina 11.8.2026 klo 9.00. Lähtö kierrokselle on osoitteesta Pirttivuorenkuja 12-14. Kohdekierrokselle pyydetään ilmoittautumaan sähköpostilla osoitteeseen hankinnat@tvf.fi maanantaihin 10.8.2026 klo 14.00 mennessä.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70331000 Servicii de proprietate rezidențială

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Turku

Cod poștal: 20900

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kiinteistönhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa

Descriere: Hankinta koskee kiinteistönhoitopalveluja 20 asuntokohteessa Hirvensalon alueella Turussa. Lisätietoa asuntokohteista on tarjouspyynnön liitteessä. Hankintaan sisältyy rakennusten rakenteiden, varusteiden, järjestelmien ja laitteiden toimivuudesta huolehtiminen, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito ja ympärivuorokautinen päivystys. Työ tehdään tilaajan kiinteistöhuolto-ohjelman mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Identificator intern: 621737

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70331000 Servicii de proprietate rezidențială

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Turku

Cod poștal: 20900

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/10/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Sopimusta voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Vertailuhinta

Descriere: Vertailuhinta muodostuu asuntokohteittain annetuista tarjoushinnoista ja erillisveloitettavien tehtävien tarjoushinnoista yhteenlaskettuna.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kiinteistönhoitajan pätevyys

Descriere: Alueelle nimettävän kiinteistönhoitajan koulutus ja työkokemus

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Työnjohtajan pätevyys

Descriere: Alueelle nimetyn työnjohtajan koulutus ja työkokemus

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=621737&tpk=c8864740-033a-4084-be5a-1255d80d9dfd>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=621737&tpk=c8864740-033a-4084-be5a-1255d80d9dfd>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TVT Asunnot Oy

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TVT Asunnot Oy

Număr de înregistrare: 0872109-9

Adresă poștală: Käsityöläiskatu 3

Localitate: Turku

Cod poștal: 20100

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Kiinteistöjen kunnossapito

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Telefon: +358 22624111

Adresa de internet: <http://www.tvf.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 0d920b3d-2099-4b82-bc70-19a472de2651 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/07/2026 10:21:58 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 20/07/2026 10:21:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 504433-2026

Numărul ediției JO S: 138/2026

Data publicării: 21/07/2026