

## 504453-2026 - Procedură concurențială

Croația – Alte surse de alimentare și de distribuție a energiei electrice – Obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na području centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: GRAD ZAGREB

E-mail: [nabava.geos@zagreb.hr](mailto:nabava.geos@zagreb.hr)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na području centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba

Descriere: Obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na području centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba

Identificatorul procedurii: 58785bb2-5b0a-4e42-9ab9-50a17f0abc66

Identificator intern: 1/2026

Tip de procedură: Deschisă

Principalele caracteristici ale procedurii: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 65400000 Alte surse de alimentare și de distribuție a energiei electrice

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Țara: Croația

Informații suplimentare: Grad Zagreb

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 682 662 491,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/23/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

### 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na području centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba

Descriere: Predmet koncesije je obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na distribucijskoj mreži centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: CTS). Koncesija se daje kao koncesija za javne usluge. Koncesionar, djelatnost obavlja na vlastiti operativni rizik, pri čemu mu Davatelj koncesije ne jamči ostvarenje određenog prihoda niti povrat uložених sredstava. Predmet koncesije ne obuhvaća proizvodnju toplinske energije ni opskrbu toplinskom energijom, osim obveza Koncesionara nužnih radi tehničke koordinacije, razmjene podataka i razgraničenja prema proizvođačima, opskrbljivačima, kupcima i nadležnim tijelima.

Identifikator intern: 1/2026

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 65400000 Alte surse de alimentare și de distribuție a energiei electrice

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Țara: Croația

Informații suplimentare: Grad Zagreb

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Durată: 20 Ani

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 682 662 491,00 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države poslovnog nastana

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Pravo na obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ukupni godišnji prihodi najmanje jednaki prosječnim očekivanim godišnjim prihodima po osnovi koncesije, Minimalni uvjeti: najmanje 32,5 milijuna EURA

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: 1. Pozitivan iznos kapitala u posljednjoj poslovnoj godini 2. Nepostojanje blokade računa u posljednja 3 mjeseca i dostatna likvidnost 3. Raspoloživa financijska sredstva za izvršavanje koncesije, Minimalni uvjeti: 1. Pozitivan iznos kapitala u posljednjoj poslovnoj godini 2. Nepostojanje blokade računa u posljednja 3 mjeseca i dostatna likvidnost 3. Raspoloživa financijska sredstva za izvršavanje koncesije

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Ponuditelj uz ponudu prilaže izjavu da će najkasnije do sklapanja Ugovora dostaviti policu osiguranja od odgovornosti iz djelatnosti prema korisnicima usluga i trećim osobama, koju je dužan obnavljati i dostavljati Davatelju koncesije tijekom cijelog trajanja koncesije., Minimalni uvjeti: Ponuditelj uz ponudu prilaže izjavu da će najkasnije do sklapanja Ugovora dostaviti policu osiguranja od odgovornosti iz djelatnosti prema korisnicima usluga i trećim osobama, koju je dužan obnavljati i dostavljati Davatelju koncesije tijekom cijelog trajanja koncesije.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Najmanje dva (2) diplomirana inženjera strojarstva, energetike ili elektrotehnike (VSS), od kojih najmanje jedan (1) sa stručnim ispitom ili važećom licencom Najmanje jedan (1) diplomirani inženjer (VSS) s najmanje tri (3) godine iskustva u projektiranju, održavanju ili vođenju distribucijske mreže Najmanje dva (2) tehničara/operatora (SSS ili VSS), od kojih najmanje jedan (1) s najmanje jednom (1) godinom iskustva rada s opremom za grijanje i vrelovodnom/toplovodnom mrežom Najmanje dva (2) radnika osposobljena za zaštitu na radu i zaštitu od požara, Minimalni uvjeti: Najmanje dva (2) diplomirana inženjera strojarstva, energetike ili elektrotehnike (VSS), od kojih najmanje jedan (1) sa stručnim ispitom ili važećom licencom Najmanje jedan (1) diplomirani inženjer (VSS) s najmanje tri (3) godine iskustva u projektiranju, održavanju ili vođenju distribucijske mreže Najmanje dva (2) tehničara/operatora (SSS ili VSS), od kojih najmanje jedan (1) s najmanje jednom (1) godinom iskustva rada s opremom za grijanje i vrelovodnom/toplovodnom mrežom Najmanje dva (2) radnika osposobljena za zaštitu na radu i zaštitu od požara

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Kvaliteta usluge i pouzdanost isporuke toplinske energije

Descriere: Kvaliteta usluge i pouzdanost isporuke toplinske energije

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Godišnji iznos koncesijske naknade

Descriere: Godišnji iznos koncesijske naknade

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Ukupna visina ulaganja u razvoj distribucijske mreže

Descriere: Ukupna visina ulaganja u razvoj distribucijske mreže

Categorije a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Održavanje i vođenje distribucijske mreže (SCADA ili jednakovrijedno)

Descriere: Održavanje i vođenje distribucijske mreže (SCADA ili jednakovrijedno)

Categorije a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Sposobnost za ostvarivanje koncesije i dugoročna održivost

Descriere: Sposobnost za ostvarivanje koncesije i dugoročna održivost

Categorije a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://eojn.hr/tender-eo/90517>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Nu este permisă

Justificarea faptului că depunerea electronică nu este posibilă: Protecția informațiilor deosebit de sensibile

Descriere: Zakon o koncesijama ne propisuje e-Dostavu

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: croată

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Nije definirano

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: GRAD ZAGREB

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: GRAD ZAGREB

## 8. Organizații

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: GRAD ZAGREB

Număr de înregistrare: 61817894937

Adresă poștală: Trg Stjepana Radića 1  
Localitate: Grad Zagreb  
Cod poștal: 10000  
Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Țara: Croația  
Punct de contact: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE  
E-mail: [nabava.geos@zagreb.hr](mailto:nabava.geos@zagreb.hr)  
Telefon: +385 16101191  
Adresa de internet: <https://www.zagreb.hr>  
Profilul achizitorului: <https://www.zagreb.hr>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Număr de înregistrare: 95857869241

Adresă poștală: Ulica grada Vukovara 23/V

Localitate: Zagreb

Cod poștal: 10000

Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Țara: Croația

Punct de contact: Kontakt

E-mail: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telefon: +385 14559 930

Adresa de internet: <https://www.dkom.hr/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Narodne novine d.d.

Număr de înregistrare: TED94

Număr de înregistrare: HR64546066176

Adresă poștală: Savski gaj XIII. 6

Localitate: Zagreb

Cod poștal: 10020

Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Țara: Croația

Punct de contact: EOJN Helpdesk

E-mail: [eojn@nn.hr](mailto:eojn@nn.hr)

Telefon: +385 16652889

Adresa de internet: <https://www.nn.hr/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: aa02b281-1bce-4ce1-b67f-9a4d4d107379 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 17/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: croată

Numărul de publicare al anunțului: 504453-2026

Numărul ediției JO S: 138/2026

Data publicării: 21/07/2026