

504709-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții – Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení
OJ S 138/2026 21/07/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări - Servicii - Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ŽĐAS, a.s.

E-mail: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

Descriere: Předmětem je zajištění projekční a stavební realizační dokumentace ve formě Design&Build, odstranění stávajícího pláště a výplní včetně likvidace a realizace nového střešního pláště na hale vč. souvisejících konstrukcí, výměnu výplní otvorů haly a rekonstrukci osvětlení.

Identifikatorul procedurii: 3a0e78f4-82a3-4ed4-bf6d-fca8266fe8af

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii, Produse

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare, 45261900 Lucrări de reparare și de întreținere de acoperișuri, 31518300 Echipament de iluminat acoperișurile, 31000000

Mașini, aparate, echipamente și consumabile electrice; iluminat, 31527260 Sisteme de iluminat , 45310000 Lucrări de instalații electrice

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: ŽĐAS, a.s., Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 180 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

Descriere: Předmětem je zajištění projekční a stavební realizační dokumentace ve formě Design&Build, odstranění stávajícího pláště a výplní včetně likvidace a realizace nového střešního pláště na hale vč. souvisejících konstrukcí, výměnu výplní otvorů haly a rekonstrukci osvětlení.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Produse

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45261900 Lucrări de reparare și de întreținere de acoperișuri,

45454100 Lucrări de restaurare, 31518300 Echipament de iluminat acoperișurile, 31000000

Mașini, aparate, echipamente și consumabile electrice; iluminat, 31527260 Sisteme de iluminat

, 45310000 Lucrări de instalații electrice

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, a to konkrétně změnit celkovou cenu Díla, a to za následujících podmínek: - Cenu díla je možné po dobu trvání Smlouvy na plnění veřejné zakázky překročit v případě, že dojde ke změně daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. Ke zvýšení ceny může dojít nejvýše o částku odpovídající změně daňových předpisů. V případě, že dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za plnění veřejné zakázky snížena oproti nabídkové ceně.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: ŽĐAS, a.s., Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 08/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 30/11/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 180 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Informații suplimentare: Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu není omezen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Descriere: Hodnocen bude údaj Nabídková cena v Kč bez DPH, tj. kompletní jednorázové náklady na zpracování projektu, bourací práce a veškeré stavební úpravy dle zadání.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky.

Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria nabídková cena použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou zaokrouhleno na dvě desetinná místa. Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému plnění veřejné zakázky. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 75 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Záruční doba na provedení a použité materiály (v měsících od převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, potvrzeného předávacím protokolem)

Descriere: Hodnocen bude údaj Záruční doba na provedení a použité materiály v měsících od převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, potvrzeného předávacím protokolem. Zadavatel upozorňuje, že minimální hodnota tohoto dílčího kritéria je 60 měsíců. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Záruční doba na provedení a použité materiály“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Nejvhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejdelší záruční dobou na provedení i materiál zaokrouhleno na dvě desetinná místa.. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 10 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Životnost hydroizolační střešní krytiny v závislosti na tloušťce použitého materiálu (v letech od předání k trvalému užívání)

Descriere: Hodnocen bude údaj Životnost hydroizolační střešní krytiny v závislosti na tloušťce použitého materiálu v letech od předání k trvalému užívání. Zadavatel upozorňuje, že minimální hodnota tohoto dílčího kritéria je 25 let. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Životnost hydroizolační střešní krytiny“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Nejvhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejdelší životností hydroizolační střešní krytiny, zaokrouhleno na dvě desetinná místa.. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 15 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00017661>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00017661>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: viz smlouva o dílo

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: EUFC CZ s.r.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: EUFC CZ s.r.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ŽĎAS, a.s.

Număr de înregistrare: 46347160

Adresă poștală: Strojírenská 675/6

Localitate: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1

Cod poștal: 59101

Subdiviziunea țării (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Țara: Cehia

Punct de contact: Ing. Miroslava Záborcová

E-mail: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Telefon: +420 733759288

Profilul achizitorului: <https://nen.nipez.cz/profil/zdas>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: EUFC CZ s.r.o.

Număr de înregistrare: 26942364

Adresă poștală: Údolní 413/66

Localitate: Brno - Veveří

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

Punct de contact: Ing. Miroslava Záborcová

E-mail: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Telefon: +420 733759288

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

446607-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

viz vysvětlení ZD 1

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: viz vysvětlení ZD 1

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 5ade6c56-2525-4976-962f-2f8f8a8f34b4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/07/2026 17:44:16 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 504709-2026

Numărul ediției JO S: 138/2026

Data publicării: 21/07/2026