

504758-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții de clădiri – VERSAILLES (78) - ALIOP 141732 - MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

E-mail: direction.achats.pa@seqens.fr

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: VERSAILLES (78) - ALIOP 141732 - MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE

Descriere: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS A VERSAILLES (78) VAUBAN - PHASE CANDIDATURE

Identificatorul procedurii: e87f2eae-945e-4b4c-a1ac-b32fe8ea1844

Identificator intern: 26R07C034P

Tip de procedură: Dialog competitiv

Principalele caracteristici ale procedurii: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS DE LA RESIDENCE VAUBAN- LE MARCHÉ COMPORTE UN CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 01 Allée Maurice Dorman 21 Allée Maurice Dorman

Localitate: VERSAILLES

Cod poștal: 78000

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: VERSAILLES (78) - ALIOP 141732 - MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE

Descriere: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE

Identificator intern: 26R07C034P

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: • Travaux de démolition • Travaux portant sur la création de logements par construction neuve

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 01 Allée Maurice Dorman 21 Allée Maurice Dorman

Localitate: VERSAILLES

Cod poștal: 78000

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 130 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Les enjeux de l'opération de réhabilitation de l'ensemble des 243 logements collectifs sont les suivants : • L'amélioration des performances énergétiques et environnementales • L'amélioration du confort des logements pour les occupants • L'amélioration de la sécurité des personnes et des biens et la mise à niveau des équipements techniques en état d'obsolescence réglementaire ou technique (sécurité incendie, électricité, clos et couverts, ...) • Une amélioration de l'image architectural de la résidence • L'amélioration des espaces extérieurs (stationnement, espaces vert, ...)

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: La sélection des candidatures sera opérée sur 100 points, selon les critères suivants : - Capacités financières : 5 points ; - Capacités techniques et professionnelles : 10 points ; - Références : 70 points ; - Note d'intentions : 15 points.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: TGI NANTERRE

Organizația responsabilă cu căile de atac: TGI NANTERRE

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Voir RC

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TGI NANTERRE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Număr de înregistrare: 58214281600310

Adresă poștală: 14-16 Boulevard Garibaldi 14-16 Boulevard Garibaldi

Localitate: ISSY-LES-MOULINEAUX

Cod poștal: 92130

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

Punct de contact: M DIRECTION DES ACHATS - POLE ACHATS IMMOBILIERS

E-mail: direction.achats.pa@seqens.fr

Telefon: +33186525777

Profilul achizitorului: <https://www.marches-securises.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TGI NANTERRE

Număr de înregistrare: 17780111500151

Adresă poștală: 179/191 avenue Joliot Curie

Localitate: Nanterre

Cod poștal: 92000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

Adresa de internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 44e3e422-7a19-44d5-87c3-64161cf85bff - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/07/2026 16:57:30 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 504758-2026

Numărul ediției JO S: 138/2026

Data publicării: 21/07/2026