

## 504940-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări de construcții pentru case – 22., Polgarstraße 25

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: 22., Polgarstraße 25

Descriere: Baumeisterarbeiten

Identificatorul procedurii: cfe7c925-ab61-4302-8560-cf8e184ef5d5

Identificator intern: 1020122-2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211100 Lucrări de construcții pentru case

Clasificare suplimentară (cpv): 45453100 Lucrări de renovare, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45262900 Lucrări pentru balcoane, 45324000 Lucrări de acoperire cu ipsos

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}

Participarea la o organizație criminală: {0}  
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: {0}  
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}  
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}  
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}  
Abaterea profesională gravă: {0}  
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}  
Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}  
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}  
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}  
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}  
Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}  
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}  
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}  
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}  
Activitățile economice sunt suspendate: {0}  
Faliment: {0}  
Insolvență: {0}  
Active administrate de lichidator: {0}  
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-8843

Titlu: 22., Polgarstraße 25

Descriere: Baumeisterarbeiten

Identificator intern: 10201222026

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211100 Lucrări de construcții pentru case

Clasificare suplimentară (cpv): 45453100 Lucrări de renovare, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45262900 Lucrări pentru balcoane, 45324000 Lucrări de acoperire cu ipsos

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: Wien

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/03/2027

Durată: 17 Luni

#### 5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da  
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/251221>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/251221>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 25/08/2026 13:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB).

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-8502

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Număr de înregistrare: 9110006184442  
Adresă poștală: Rosa-Fischer-Gasse 2  
Localitate: Wien  
Cod poștal: 1030  
Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)  
Țara: Austria  
Punct de contact: Dezernat Vergabewesen  
E-mail: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)  
Telefon: +43 5757575  
Adresa de internet: <https://www.wienerwohnen.at>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

### 8.1. ORG-7603

Denumire oficială: Verwaltungsgericht Wien  
Număr de înregistrare: 9110019835300  
Adresă poștală: Muthgasse 62  
Localitate: Wien  
Cod poștal: 1190  
Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)  
Țara: Austria  
E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telefon: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Adresa de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: f409980e-f75d-4f4a-9e95-01375cb34f89 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/07/2026 08:45:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 504940-2026

Numărul ediției JO S: 139/2026

Data publicării: 22/07/2026