

505900-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – Prestación de el servicio de MANTENIMIENTO del edificio de Usos Comunes en el Parque Tecnológico de León propiedad del ICECYL y de los edificios del Parque Tecnológico de Boecillo propiedad o gestionados por el ICECYL.

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

E-mail: rocio.valdezate@jcyl.es

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Prestación de el servicio de MANTENIMIENTO del edificio de Usos Comunes en el Parque Tecnológico de León propiedad del ICECYL y de los edificios del Parque Tecnológico de Boecillo propiedad o gestionados por el ICECYL.

Descriere: El ICECYL es propietario o gestiona los siguientes edificios: Edificio Usos Comunes en el Parque Tecnológico de León y los edificios Usos Comunes, anexo Cafetería y la caseta de comunicaciones, Edificios Centro y Galileo, el edificio del Comedor Colectivo y la escuela de educación infantil, el Edificio Solar y su edificio anexo, los edificios Orión, Sur, Telefónica, el edificio del Centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) e instalaciones y maquinaria propia de los laboratorios, el edificio de la ETAP y las parcelas 106,107, 107A y 200 del Recinto 1 del Parque Tecnológico de Boecillo. Los vigentes contratos de estos servicios finalizan el 15 de diciembre de 2026 en el caso del Edificio de Usos Comunes del Parque Tecnológico de León y el 19 de diciembre en el caso de los edificios propiedad o gestionados por el ICECYL en el Parque Tecnológico de Boecillo; por lo tanto, la contratación del "Servicio de mantenimiento del Edificio de Usos Comunes del Parque Tecnológico de León y de los edificios del Parque Tecnológico de Boecillo propiedad o gestionados por el ICECYL" es necesaria para atender las obligaciones de la administración, gestión y conservación de los bienes y derechos del patrimonio del ICECYL, previstos tanto en la legislación patrimonial de la comunidad autónoma, en el artículo 8.3 de la Ley 11/2006, de 26 de octubre, del patrimonio de la comunidad de Castilla y León, así como en el artículo 40 de la Ley 19/2010, de 22 de diciembre.

Identificadorul procedurii: fa158a07-7d52-4967-8bdb-2e67eed76f12

Identificator intern: A2026/007719

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50232100 Servicii de întreținere a iluminatului public, 50330000 Servicii de întreținere a echipamentului de telecomunicații, 50340000 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului audiovizual și optic

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ávila (ES411)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Burgos (ES412)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): León (ES413)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Palencia (ES414)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Salamanca (ES415)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Segovia (ES416)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Soria (ES417)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valladolid (ES418)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zamora (ES419)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 998 798,20 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Estar incurso el licitador en alguna prohibición de contratar, inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Sector Público o el equivalente en el ámbito de las Comunidades Autónomas en función del ámbito de la prohibición para contratar y el órgano que la haya declarado.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 14 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 13 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lote 1: Mantenimiento EUC PTLeón

Descriere: Lote 1: Mantenimiento EUC PTLeón

Identificador intern: 001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50232100 Servicii de întreținere a iluminatului public, 50330000 Servicii de întreținere a echipamentului de telecomunicații, 50340000 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului audiovizual și optic

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): León (ES413)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 267 051,34 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Cumplimiento de objetivos sociales

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Dotación económica anual ofrecida para la adquisición de equipos de instalaciones, los componentes de los mismos, materiales, respuestos y acopios, que puedan ser necesarios -L1.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Precio - Lote 1.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Incorpora clausulas sociales..

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: El plazo para interponer el recurso especial a que se refiere artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), será de quince días hábiles y su cómputo se realizará en función del tipo de acto objeto del curso. No obstante, el plazo para interponer el recurso especial contra la adjudicación será de diez días naturales a computar en la forma prevista en la letra d) del artículo 50 apartado 1 de la LCSP, cuando los contratos se vayan a financiar con fondos europeos procedentes del Instrumento Europeo de Recuperación, Fondo Europeo de Desarrollo Regional, Fondo Social Europeo Plus, Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y Fondo Europeo Marítimo y de Pesca conforme al artículo 58 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lote 2: Mantenimiento edificios PTBoecillo

Descriere: Lote 2: Mantenimiento edificios PTBoecillo

Identificator intern: 002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50232100 Servicii de întreținere a iluminatului public, 50330000 Servicii de întreținere a echipamentului de telecomunicații, 50340000 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului audiovizual și optic

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valladolid (ES418)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 731 746,86 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Cumplimiento de objetivos sociales

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Dotación económica anual ofrecida para la adquisición de equipos de instalaciones, los componentes de los mismos, materiales, respuestos y acopios, que puedan ser necesarios -L2.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Precio - Lote 2.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Incorpora clausulas sociales..

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: El plazo para interponer el recurso especial a que se refiere artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), será de quince días hábiles y su cómputo se realizará en función del tipo de acto objeto del curso. No obstante, el plazo para interponer el recurso especial contra la adjudicación será de diez días naturales a computar en la forma prevista en la letra d) del artículo 50 apartado 1 de la LCSP, cuando los contratos se vayan a financiar con fondos europeos procedentes del Instrumento Europeo de Recuperación, Fondo Europeo de Desarrollo Regional, Fondo Social Europeo Plus, Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y Fondo Europeo Marítimo y de Pesca conforme al artículo 58 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

Număr de înregistrare: 21038020147562

Număr de înregistrare: Q4700676B

Localitate: Arroyo de la Encomienda (Valladolid)

Cod poștal: 47195

Subdiviziunea țării (NUTS): Valladolid (ES418)

Țara: Spania

Punct de contact: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

E-mail: rocio.valdezate@jcyl.es

Telefon: +34 983324204

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbEaEtAUgUcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Localitate: Zamora

Cod poștal: 49001

Subdiviziunea țării (NUTS): Zamora (ES419)

Țara: Spania

Adresa de internet: <https://consejoconsultivocastillayleon.sedelectronica.es>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 56db907f-b4cb-413b-8078-71591080fb71 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/07/2026 08:49:56 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 505900-2026

Numărul ediției JO S: 139/2026

Data publicării: 22/07/2026