

506611-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură pentru construcții – PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CREATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHONE

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

E-mail: 521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CREATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHONE

Descriere: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPÉRATION DE RÉNOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CRÉATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHÔNE

Identificatorul procedurii: 1024132f-1be5-4873-9083-c4e06ec6572f

Identificator intern: 26-747-08

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions articles L.2124-3, R. 2124-3 3°, et R. 2161-12 à R. 2161-23 du Code de la commande publique. La procédure avec négociation comprend deux (2) phases : - la phase de sélection des candidatures (phase 1) objet de la présente consultation ; - la phase de sélection des offres (phase 2). La phase 1 est consacrée à la sélection des candidatures sur la base des renseignements et documents exigés à l'article 5.3.1 du présent Règlement de Consultation ainsi que les critères de selection à l'article 5.3.3 du présent Règlement de la consultation. Les éléments fournis dans le dossier dématérialisé « candidature » des candidats permettront la sélection des candidatures et la désignation des candidats admis à présenter une offre pour la phase 2. Il est prévu une limitation du nombre de cinq (5) candidats admis à présenter une offre en phase de sélection des offres. La phase 2 est consacrée à la sélection de l'offre techniquement et économiquement la plus avantageuse sur la base des critères définis à l'article 6.3 du présent Règlement de consultation. A l'occasion de cette phase, la CPCAM a la possibilité de négocier avec l'ensemble des candidats admis à déposer une offre. La négociation n'est pas une obligation, la CPCAM se réserve également la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 72 traverse des bonnets

Localitate: Marseille

Cod poștal: 13013

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

Informații suplimentare: L'attention des candidats est portée sur le fait que la procédure est passée par la CPCAM des Bouches du Rhône, qui n'est pas un organisme de droit public mais un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 270 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: L'attention des candidats est portée sur le fait que la procédure est passée par la CPCAM des Bouches du Rhône, qui n'est pas un organisme de droit public mais un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Sans objet

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Activitățile economice sunt suspendate:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPÉRATION DE RÉNOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CRÉATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHÔNE

Descriere: L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation. Les missions confiées au maître d'œuvre seront les suivantes : - mission de base conformément aux dispositions des articles R. 2431-4, R. 2431-5, R. 2431-12 à R.2431-18 et R. 2431-19 à R. 2431-23 du Code de la commande publique ; - autres missions de maîtrise d'œuvre : dans le cadre de ce projet de réhabilitation, les études de diagnostic (DIAG) sont confiées au maître d'œuvre. En sus de la mission de base, le maître d'œuvre réalisera également la mission Ordonnancement Pilotage Coordination (OPC) - missions complémentaires : mission de coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) ainsi que la mission de synthèse (SYN). Dans le cadre de cette opération, les travaux consistent au réaménagement des espaces de travail, et à la mise en conformité au Décret Tertiaire de l'immeuble La ROSE, suite à la restructuration fonctionnelle des processus de traitement de la CPCAM 13 et afin de respecter les ratios de surface agents / m² et de l'objectif sobriété énergétique mis en place. Cette opération a donc 3 objectifs: - adaptation des usages (mise en place d'une agence pour l'accueil des assurés entre autres) - rénovation thermique du site - adaptations techniques et de la maintenance Du site de la ROSE de la CPAM La part de

l'enveloppe financière estimée aux prestations de travaux est fixée à 2 700 000 €HT. La durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la décision de réception des ouvrages totale et sans réserves. La fin prévisionnelle des travaux est envisagée au 1er trimestre 2029
Identificator intern: 26-747-08

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 72 traverse des bonnets

Localitate: Marseille

Cod poștal: 13013

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Conformément aux dispositions de l'article 11 du Cahier des Clauses Particulières (CCP), le maître d'oeuvre sera amené à se déplacer sur le site du siège social ainsi que sur le lieu d'exécution de la Rose, à la demande de la maîtrise d'ouvrage. Il devra être en capacité de se déplacer sur ces deux sites selon les attentes et demandes de la CPCAM.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 270 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Il n'y a pas de visite prévue en phase « candidature ». Une visite des lieux sera organisée avant la remise des offres. Il est rappelé que l'architecte ne peut prendre ni donner en sous-traitance la mission définie à l'alinéa 2 de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, conformément à l'article 37 du code de déontologie des architectes. La compétence thermique étant une tâche essentielle dans le présent projet de rénovation énergétique, cette mission ne peut être donnée en sous-traitance. La durée du marché est estimée à 36 mois. Toutefois, il est rappelé que la durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la décision de réception des ouvrages totale et sans réserves.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: La pertinence des références est appréciée au regard de leur caractère « comparable » à la « taille, nature et complexité » de l'opération objet de la présente consultation. Pour rappel, le projet concerne un ERP type U (établissement sanitaire) de 5° catégorie, qui intègre des bureaux et un laboratoire d'analyses médicales. L'ensemble

des données nécessaires à l'appréciation du projet dans toutes ses dimensions figure dans le programme, pièce du DCE. Pour chaque item présenté le candidat doit fournir une seule référence en lien avec les problématiques rencontrées par le projet et doit justifier son choix (une référence peut couvrir plusieurs items).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Référence en site occupé 30%

Descriere: Référence en site occupé : Pertinence de la référence présentée, capacité de gestion du site occupé

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Référence Travaux, à phasages complexes : 30%

Descriere: Référence Travaux, à phasages complexes : Pertinence de la référence présentée au regard des hypothèses et scénarios de phasage et phasage travaux (planification spatiale, synoptique ...) : Explication de la complexité du phasage solutions apportées à la problématique...

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Référence contribution environnementale au projet : 15 %

Descriere: Référence contribution environnementale au projet : Pertinence de la référence présentée au regard des solutions mises en œuvre pour la résolution de problématiques d'ordre environnemental.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Référence performance thermique : 15%

Descriere: Référence performance thermique : Pertinence de la référence présentée au regard des solutions mises en œuvre pour le traitement des problématiques thermiques statiques et dynamiques.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Capacité opérationnelle à fournir une maquette bim : 10 %

Descriere: Capacité opérationnelle à fournir une maquette bim : Au regard d'un exemple concret et capacité à faire évoluer la maquette vers du bim GEM : (maitrise des outils appliqués aux maquettes numériques et application vers la maintenance et l'exploitation...).

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3031929?orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 18/10/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3031929?orgAcronym=s7h>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Le financement du marché est assuré par les fonds propres de la Caisse Primaire Centrale d'Assurance Maladie des Bouches-du-Rhône. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Les modalités de versement des avances figurent au CCP, pièce du DCE.

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Sur le fondement des articles 1441-1 à 1441-3 du Code de Procédure Civile, des articles 2 à 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, articles 2 et 3 du décret n°2009-1456 du 27 novembre 2009, il existe deux types de référés en matière de marchés publics qui peuvent être actionnés par les requérants : - avant la conclusion du contrat, le référé précontractuel ; - après la notification du marché, le référé contractuel.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organizația care primește cererile de participare: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organizația care prelucrează ofertele: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE
Număr de înregistrare: 78288573500020
Adresă poștală: 56 CHEMIN JOSEPH AIGUIER
Localitate: Marseille
Cod poștal: 13009
Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Țara: Franța
Punct de contact: Département Achats et Marchés
E-mail: 521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr
Telefon: 0491837030
Profilul achizitorului: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Judiciaire de Marseille
Număr de înregistrare: 78288573500020
Adresă poștală: 6 rue Joseph Autran
Localitate: Marseille
Cod poștal: 13006
Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Țara: Franța
E-mail: tj-marseille@justice.fr
Telefon: 04 91 15 50 50

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4aade840-9a4d-4809-8f24-5127cfda9ae4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/07/2026 15:34:52 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 506611-2026

Numărul ediției JO S: 139/2026

Data publicării: 22/07/2026