

506884-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de betonare – Klimawandelgerechte Transformation eines DDR-Typenhauses
Körnerstraße 9-10 in 99099 Erfurt - Los_07-a Aussteifende Wände + Mikrobohrpfähle

OJ S 139/2026 22/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

E-mail: zuhaue@kowo.de

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Klimawandelgerechte Transformation eines DDR-Typenhauses Körnerstraße 9-10 in 99099 Erfurt - Los_07-a Aussteifende Wände + Mikrobohrpfähle

Descriere: Allgemeine Angaben zur Baustelle: Die 11-geschossige Wohnscheibe Körnerstraße 9-10 ist Bestandteil des Modellvorhabens zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung Erfurt Südost. Die Wohnscheibe liegt in exponierter Lage am Kammweg und ist dadurch im Stadtbild weithin sichtbar. Die Großwohnsiedlung Herrenberg ist in den 1970er Jahren entstanden, das Objekt Körnerstraße wurde Anfang der 1980er Jahre errichtet. Durch die Herstellung einer Gebäudefuge zwischen der Körnerstraße 9 und 10 wird die massive Wirkung des Gebäudes aufgelöst. Der Haupteingang des Gebäudes erfolgt über einen dreigeschossigen Neubau innerhalb der Gebäudefuge. Die Erschließung der sanierten Wohnungen erfolgt über vorgesetzte Laubengänge. Die Körnerstraße 10 erhält einen Anbau für Tagespflegeeinrichtungen und Seniorenresidenz.

Identificatorul procedurii: 594489b1-a59b-415c-910d-bc8b0c2eca97

Identificator intern: 2025-T-086

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262300 Lucrări de betonare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Körnerstraße 9-10

Localitate: Erfurt

Cod poștal: 99099

Subdiviziunea țării (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informationen: 1. Die Eignungskriterien (Ziffer 5.1.9. dieser Bekanntmachung) sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen (abrufbar unter: <https://www.subreport.de/E46534655>)

2. Die Vergabeunterlagen enthalten ein Angebotsformblatt, den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung des Angebots verwenden müssen. 3. Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der: - die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt wird, - alle Mitglieder aufgeführt sind, - ein von allen Mitgliedern gegenüber dem Auftraggeber im Vergabeverfahren und darüber hinaus uneingeschränkt für jedes Mitglied bevollmächtigter Vertreter bezeichnet und mit Geldempfangsvollmacht ausgestattet ist, - die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder erklärt wird. Eine besondere Rechtsform der Bietergemeinschaft und/oder Arbeitsgemeinschaft wird nicht vorgeschrieben. Mehrfachbewerbungen, d. h. parallele Beteiligung als Einzelbewerber und gleichzeitig als Mitglied einer Bietergemeinschaft, können unzulässig sein und bedürfen einer Einzelprüfung. Die Vergabestelle wertet es jedoch nicht als unzulässige Doppelbewerbung, wenn Nachunternehmer von verschiedenen Bietern bzw. Bietergemeinschaften eingebunden werden bzw. Mitglied einer Bietergemeinschaft sind. Zwingende Maßgabe ist hierbei jedoch, dass der Nachunternehmer keine Kenntnis über die Angebotspreise der relevanten Bieter /Bietergemeinschaften hat, bei denen er Nachunternehmer ist. Dies ist nach Aufforderung durch verbindliche Erklärung des jeweiligen Nachunternehmers gegenüber der Vergabestelle zu versichern. Im Falle einer unzulässigen Doppelbewerbung müssen zur Wahrung des Wettbewerbsprinzips beide betroffenen Bieter/ Bietergemeinschaften ausgeschlossen werden. Mehrfachbewerbungen sind auch Angebote rechtlich unselbständiger Niederlassungen eines Bieters. 4. Eigenerklärungen sind zu unterzeichnen, mit Datum zu versehen und mit dem Angebot einzureichen. Aufgrund der Abgabe in Textform ist in dem für die Unterschrift vorgesehenen Feld der Name des Bieters (Unternehmen) und die Person anzugeben, die die Erklärung für das Unternehmen abgibt. Bei Bietergemeinschaften: Die im Rahmen der Eignung "Befähigung zur Berufsausübung" geforderten Eigenerklärungen sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft separat zu unterzeichnen, geforderte Nachweise separat vorzulegen. Die übrigen geforderten Eigenerklärungen sind nur dann von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft separat zu unterzeichnen und geforderte Nachweise separat vorzulegen, wenn dies für die jeweilige Erklärung/jeweiligen Nachweis ausdrücklich verlangt ist. Bei Eignungsleihe: Beruft sich der Bieter auf berufliche, technische, wirtschaftliche und/oder finanzielle Leistungsfähigkeit eines Dritten, so hat er die unter "Befähigung zur Berufsausübung" geforderten Nachweise und Erklärungen auch von dem Dritten/dem Unternehmen mit dem Angebot vorzulegen. Die übrigen geforderten Nachweise und Erklärungen sind nur dann auch von dem eignungsverleihenden Unternehmen mit dem Angebot vorzulegen, wenn dies für die Eignungsleihe erforderlich ist. Sofern sich der Bieter/die Bietergemeinschaft zum Nachweis der Eignung auf Ressourcen Dritter/ Nachunternehmer/konzernverbundener Unternehmen berufen möchte, muss er/sie auf Aufforderung nachweisen, dass ihm/ihr die Ressourcen des Drittunternehmens für die Auftragsausführung in tatsächlich geeigneter Weise zur Verfügung stehen werden (Verpflichtungserklärung). 5. Wenn für die geforderten Nachweise keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen sie zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang des Angebots nicht älter als 12 Monate sein. 6. Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen. 7. Nebenangebote sind nicht zugelassen. 8. Es werden nur elektronisch in Textform eingereichte Angebote berücksichtigt. 9. Verspätet eingereichte Angebote werden nicht berücksichtigt. 10. Die Teilnahme der Bieter an der Eröffnung der Angebote ist ausgeschlossen. 11. Es sollen nur die geforderten Erklärungen Unterlagen/Nachweise dem Angebot beigelegt werden. Der Inhalt allgemein gültiger Firmenunterlagen o. ä. wird nicht berücksichtigt. 12. Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion unter <https://subreport-elvis.de> zu stellen. Auf Fragen, die nach dem 17.

August 2026, 12.00 Uhr eingehen, kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht mehr sichergestellt werden. Die Bieter/Bietergemeinschaften haben sich über alle veröffentlichten Antworten eigenständig zu informieren und deren Inhalte zu berücksichtigen. 13. Die Bieter /Bietergemeinschaften haben Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse entsprechend und deutlich zu kennzeichnen. 14. Die KoWo-Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH behält sich vor, fehlende, unvollständige und/oder fehlerhafte unternehmensbezogene Nachweise, Unterlagen und Erklärungen und fehlende und unvollständige auftragsbezogene Nachweise, Unterlagen und Erklärungen unter angemessener Fristsetzung bei den Bietern nachzufordern. Ebenso behält sich die KoWo-Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH vor, die Bestätigung der gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise bzw. Originale der eingereichten Kopien zu verlangen. 15. Die KoWo-Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH behält sich vor, abzufragen, welche Teile des Auftrags die Bieter beabsichtigen, im Wege der Unterauftragsvergabe an Dritte zu vergeben, einschließlich der Benennung der vorgesehenen Unterauftragnehmer.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: L07a_Aussteifende Wände + Mikrobohrpfähle

Descriere: Der Auftrag umfasst folgende Grobmengen: Baustelleneinrichtung: 1 psch. Beton / Fremd- und Eigenüberwachung, ÜK 2: 1 psch. Schnurgerüst und Feinabsteckung: 1 psch. Einmessarbeiten als Pauschale: 1 psch. Setzungsmonitoring und Beweissicherung – Unterfangungsmaßnahmen: 1 psch. verlängerte Vorhaltung Setzungsmonitoring: 16 Wo maschinelle Haufwerksbildung zur Bodenanalyse: 1 psch. maschinelle Suchschachtung: 25 m³ manuelle Suchschachtung: 15 m² Oberbodenabtrag Schicht 1 / Z0 / DK 0 / 170504 / seidl. lagern: 250 m² Bodenabtrag Arbeitsraum für Unterfangung und seitlich lagern: 890 m³ Bodenabtrag und entsorgen / > BM-F3 u BG-F3 nach EBV: 135 m³ Bodenabtrag und entsorgen / = BM-F3 u BG-F3 nach EBV: 175 m³ Bodenabtrag Kl.2-5 / Z0 bis Z1.1: 125 m³ Bodenabtrag Kl.2-5 / Z1.2: 80 m³ Bodenabtrag Kl.2-5 / Z2: 50 m³ Abbruch unerwarteter Altfundamente: 15 m³ Nachverdichten Einbauplanum: Nachverdichten Einbauplanum Wiedereinbau von Miete zur Arbeitsraumverfüllung im Pilgerschrittverfahren: 950 m³ Lieferung und Arbeitsraumverfüllung: 350 m³ dynamischer Lastplattenversuch: 2 St statischer Lastplattendruckversuch: 2 St Aufmaß und Werkstattplanung: 1 psch Pauschale für Unterfangung / BS-UF-GR-01 /Körnerstr.9 Aufzug: 1 psch. Pauschale für Unterfangung / BS-UF-GR-02 Unterfangung Körnerstr. 9 TRH: 1 psch. Pauschale für Unterfangung / BS-UF-GR-03 Unterfangung Körnerstr. 10 Aufzug: 1 psch. Pauschale für Unterfangung / BS-UF-GR-04 Unterfangung Körnerstr. 10 TRH: 1 psch. Pauschale für Unterfangung / BS-UF-GR-05 Unterfangung Körnerstr. 10 AWO-Anbau: psch. Kolonnenstunde inkl. Geräte bei Hindernis-Durchörterung: 10 h Stillstandsstunde für Gerätschaften: 10 h

Identificator intern: 2025-T-086

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262300 Lucrări de betonare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Körnerstraße 9-10

Localitate: Erfurt

Cod poștal: 990099

Subdiviziunea țării (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Wertungsrelevant ist zu 100% der Angebotspreis.

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E46534655>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E46534655>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Vertragserfüllungsbürgschaft (Formblatt 421);

Mängelansprüchebürgschaft (Formblatt 422)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 61 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende, unvollständige und/oder fehlerhafte Nachweise, Unterlagen und Erklärungen unter angemessener Fristsetzung bei den Bewerbern nachzufordern.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Bitte beachten Sie auch die Rechtsschutzhinweise der zuständigen Vergabekammer auf der oben angegebenen Website.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt
Organizația care primește cererile de participare: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt
Organizația care prelucrează ofertele: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt
Număr de înregistrare: DE154376003
Adresă poștală: Juri-Gagarin-Ring 148
Localitate: Erfurt
Cod poștal: 99084
Subdiviziunea țării (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Țara: Germania
E-mail: zuhause@kowo.de
Telefon: +49 36 13 02 83 02 8
Adresa de internet: <https://kowo.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Furnizor de servicii de achiziție
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Număr de înregistrare: t: 0049361573321254
Adresă poștală: Jorge-Semprún-Platz 4
Localitate: Weimar
Cod poștal: 99423
Subdiviziunea țării (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Țara: Germania
E-mail: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de
Telefon: 0049361573321254
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: dd085a27-a9ef-4783-8470-c8e8637aeb49 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/07/2026 16:38:57 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 506884-2026

Numărul ediției JO S: 139/2026

Data publicării: 22/07/2026