

510140-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de urbanism – Achiziționarea de servicii pentru elaborarea Planului urbanistic General al comunei Roșia Montană, județul Alba

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

E-mail: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Achiziționarea de servicii pentru elaborarea Planului urbanistic General al comunei Roșia Montană, județul Alba

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea planului urbanistic general al comunei Roșia Montană, județul Alba, în acord cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016. Contractul de prestări servicii de urbanism va include parcurgerea tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism PUG Roșia Montană, respectiv fundamentarea PUG, redactarea inițială a documentației de urbanism, obținerea avizelor și/sau acordurilor, redactarea finală a documentației PUG Roșia Montană, cu informarea și consultarea publicului. Termenul limita până la care se pot solicita clarificări la documentația de atribuire, inclusiv la modelul de contract: cu 17 zile înainte de data limita stabilită pentru depunerea ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 161 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în legătură cu documentația de atribuire în a 12-a zi înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: aab1f1df-a6cf-44d6-8559-f091beb304f2

Identificator intern: 26369185/21S/2026/VP

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Conform cerințelor caietului de sarcini.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 000 000,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Pentru cazurile în care ofertantul este o asociere de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire în vederea completării DUAE în calitatea în care a fost inclus în procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori în SEAP. La procedura de atribuire se înscrie și depune oferta unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participa cu oferta individuala iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE. Conform prevederilor de la art. 139 alin. (2) din Anexa la HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ofertanții au obligația de a analiza cu grijă documentația de atribuire și de a pregăti oferta în limba română conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractuale și caietului de sarcini continute în aceasta documentație. Documentele emise în alta limba decât limba română se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată în limba română. Nu se accepta oferte alternative. Toate costurile privind întocmirea ofertei, precum și încărcarea acesteia în SEAP (transmiterea acesteia), cad exclusiv în sarcina operatorilor economici, fără a exista posibilitatea solicitării vreunei compensații în acest sens.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea planului urbanistic general al comunei Roșia Montană, județul Alba, în acord cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016. Contractul de prestări servicii de urbanism va include parcurgerea tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism PUG Roșia Montană, respectiv fundamentarea PUG, redactarea inițială a documentației de urbanism, obținerea avizelor și/sau acordurilor, redactarea finală a documentației PUG Roșia Montană, cu informarea și consultarea publicului

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Conform cerintelor caietului de sarcini.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 000 000,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Buget de stat - venituri proprii

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorul economic trebuie să dovedească faptul că este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Documentele justificative urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar (inclusiv pentru eventualii asociați/subcontractanți/ terți susținători), la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi, după caz: certificat constatator emis de ONRC sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator să fie reale/actuale la data prezentării.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (categoriile de servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți) și se va depune acordul de asociere/subcontractare. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și, respectiv, a existenței resurselor /capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru

verificarea inexistenței unor situații de excludere și, respectiv, a existenței resurselor /capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența experților cheie

Descriere: 1.1 Exp. cheie coordonator PUG Roșia Montană (cu specializare în protecția patrimoniului construit) : a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1- 2 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pentru exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a pers. propuse;c)se acordă 5p pentru exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.2 Exp. cheie urbanism: a)se acordă 2p. pentru exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt. exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p. pt. exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 contracte supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.3 Exp. cheie protecția patrimoniului construit: a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt. exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p pt exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.4 Exp. cheie protecția peisajului: a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. față de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p pt exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.5 Exp. cheie protecția patrimoniului arheologic: a)se acordă 2p pt exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp concretizată prin participarea în 3-5 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c) se acordă 5p pt exp concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.6 Exp. cheie în domeniul juridic: a)se acordă 2p pt. experiența concretizată prin participarea în 1-2 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp. concretizată prin participarea în 3-5 contracte suplimentare față de cerința minimă a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5 puncte pentru experiența concretizată prin participarea în 6 și peste 6 contracte suplimentare față de cerința minimă a caietului de sarcini a persoanei propuse.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Capacitatea de integrare a patrimoniului cultural, natural și peisagistic la nivelul PUG Roșia Montană

Descriere: 1. se acorda calificativ "foarte bine", respectiv 15 puncte pentru: Abordare completă, coerentă și fundamentată metodologic. Demonstrează capacitate avansată de integrare a patrimoniului mondial UNESCO la nivelul metodologiei de elaborare PUG, prin detalierea în cadrul conceptului de dezvoltare a modului de integrare a patrimoniului, abordarea relației dintre patrimoniul minier, construit și peisajul cultural, soluțiile propuse pentru valorificarea durabilă a patrimoniului, integrarea patrimoniului și protecției mediului în politicile locale de dezvoltare, cu abordări integratoare și soluții inovatoare de regenerare 2. se acorda calificativ "bine", respectiv 10 puncte pentru: Abordare corectă și relevantă pentru PUG; sunt acoperite intențiile de conservare a patrimoniului construit și natural, însă integrarea este parțial detaliată, fără aprofundarea acțiunilor și măsurilor posibile raportată la toate temele identificate 3. se acorda calificativ "satisfăcător", respectiv 7 puncte pentru: Abordare generală, cu integrare parțială a categoriilor de patrimoniu; există doar referiri la patrimoniul construit/natural/peisaj cultural

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Relevanța propunerilor propuse pentru combaterea declinului demografic și stimularea dezvoltării economice locale prin valorificarea patrimoniului mondial UNESCO– 15 puncte

Descriere: 1. se acorda calificativ „foarte bine”, respectiv 15 puncte pentru: Abordare completă, coerentă și fundamentată metodologic; propunerile sunt clar corelate cu specificul local, includ măsuri integrate pentru combaterea declinului demografic și dezvoltarea economică locală, demonstrează fezabilitate, etapizare și integrare în contextul valorificării patrimoniului mondial UNESCO; 2. se acorda calificativ "bine", respectiv 10 puncte pentru: Abordare corectă și relevantă; propunerile acoperă principalele direcții de intervenție privind demografia și economia locală, dar sunt parțial generale, cu nivel mediu de detaliere și fără diferențiere semnificativă sau inovare metodologică 3. se acorda calificativ "satisfăcător", respectiv 7 puncte pentru: Abordare generală, parțial relevantă; măsurile sunt formulate la nivel declarativ, fără fundamentare operațională suficientă, fără corelare clară între probleme, intervenții și rezultate

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210179>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Sursa de finanțare: venituri proprii. Plata în cadrul contractului se efectuează pentru fiecare rezultat la finalizarea activităților conform caietului de sarcini, capitolul Etapizarea platilor.

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organizația care primește cererile de participare: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organizația care prelucrează ofertele: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Număr de înregistrare: 26369185

Adresă poștală: Strada: Libertății, nr. 16

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050706

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Anca Iancu

E-mail: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Telefon: +40 372111555

Fax: +40 372111445

Adresa de internet: <https://www.mdlpa.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Număr de înregistrare: 26369185_3

Adresă poștală: Strada: Libertății, nr. 16

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050706

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Anca Iancu

E-mail: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Telefon: +40 372111555

Fax: +40 372111445

Adresa de internet: <https://www.mdlpa.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod poștal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: c0e8c4ac-a70b-4395-91fc-59a5b83f6182 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/07/2026 14:22:32 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 22/07/2026 12:01:02 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 510140-2026

Numărul ediției JO S: 140/2026

Data publicării: 23/07/2026