

## 510869-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură și servicii conexe – GWE - Westerbach - Fachplanungen  
OJ S 140/2026 23/07/2026  
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Eschborn GmbH

E-mail: [Andreas@gwe-eschborn.de](mailto:Andreas@gwe-eschborn.de)

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: GWE - Westerbach - Fachplanungen

Descriere: GWE Eschborn - Westerbach - Fachplanungsleistungen für die Errichtung von 4-5 Mehrfamilienwohnhäuser und einer Tiefgarage an einem Bach im Zentrum von Eschborn gelegen.

Identificatorul procedurii: f3409f7c-e8e0-4401-b6d1-e12e7c040392

Identificator intern: GWE-2026-0015

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Alte Feuerwehr

Localitate: Eschborn

Cod poștal: 65760

Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.5. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 4

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Corupție:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Insolvență:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Active administrate de lichidator:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Abaterea profesională gravă:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Activitățile economice sunt suspendate:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Planung Heizung, Lüftung, Sanitär

Descriere: Ingenieurleistungen für AG 1: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (detaillierte Entwässerungsplanung) AG 2: Wärmeversorgungsanlagen AG 3: Lufttechnische Anlagen AG 8: Gebäudeautomationstungen

Identificator intern: LOT-0001

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Stufenvertrag

#### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Alte Feuerwehr

Localitate: Eschborn

Cod poștal: 65760

Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Țara: Germania

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 12/10/2026

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: mindestens zwei Referenzen vergleichbarer Dienstleistungen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Qualifikation und Referenzen des Projektteams

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherung. Nachweis auf Verlangen

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in Berufsregister / Handelsregister / Ingenieurkammer

##### **Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Projektteam

Descriere: Präsentation und Erfahrung des Projektteams

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätssicherung (Tools)

Descriere: Qualitäts-, Kosten- und Terminsicherung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Umgang mit dem Projekt

Descriere: Projektanalyse, Ideen, Zeit, Kosten

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: praktische Qualitätssicherung

Descriere: Verfügbarkeit, Präsenz, Kapazitäten

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Cost

Denumire: Angebotspreis

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19f84f4b8ea-29efec01986302f](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f84f4b8ea-29efec01986302f)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 28/08/2026

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Auswahlkriterium zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren: -

Referenzen vergleichbarer Leistungen - Referenzen des Projektteams

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: 1. Haftpflichtversicherung Deckungssumme für -

Personenschäden 2 Mio. € - Sach- und Vermögensschäden 2,5 Mio. € 2. Die fachlich

Verantwortlichen müssen eine einschlägige Ausbildung mit mind. drei-jähriger Berufsausbildung haben.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Eschborn GmbH

Organizația care primește cererile de participare: KullackRechtsanwälte

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Elektroplanung

Descriere: Ingenieurleistungen LP 1-9 für AG 4: Starkstromanlagen AG 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen PV Anlage

Identificator intern: LOT-0002

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Stufenvertrag

**5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Alte Feuerwehr

Localitate: Eschborn

Cod poștal: 65760

Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Țara: Germania

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 12/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/11/2029

**5.1.6. Informații generale****Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: mindestens zwei Referenzen vergleichbarer Dienstleistungen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Qualifikation und Referenzen des Projektteams

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherung. Nachweis auf Verlangen

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in Berufsregister / Handelsregister / Ingenieurkammer

#### **Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Projektteam

Descriere: Präsentation und Erfahrung des Projektteams

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätssicherung (Tools)

Descriere: Qualitäts-, Kosten- und Terminsicherung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Umgang mit dem Projekt

Descriere: Projektanalyse, Ideen, Zeit, Kosten

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: praktische Qualitätssicherung

Descriere: Verfügbarkeit, Präsenz, Kapazität

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

##### **Criteriu:**

Tip: Cost

Denumire: Angebotspreis

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19f84f4b8ea-29efec01986302f](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f84f4b8ea-29efec01986302f)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 28/08/2026

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### **Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Auswahlkriterium zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren: -

Referenzen vergleichbarer Leistungen - Referenzen des Projektteams

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: 1. Haftpflichtversicherung Deckungssumme für -

Personenschäden 2 Mio. € - Sach- und Vermögensschäden 2,5 Mio. € 2. Die fachlich

Verantwortlichen müssen eine einschlägige Ausbildung mit mind. drei-jähriger Berufsausbildung haben.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:  
Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Eschborn GmbH  
Organizația care primește cererile de participare: KullackRechtsanwälte

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Tragwerksplanung, Wärme- und Schallschutz  
Descriere: Statik, Wärmeschutz Schallschutz  
Identificator intern: LOT-0003

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii  
Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie  
**Opțiuni:**  
Descrierea opțiunilor: Stufenvertrag

##### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Alte Feuerwehr  
Localitate: Eschborn  
Cod poștal: 65760  
Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)  
Țara: Germania

##### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 12/10/2026  
Data de sfârșit a duratei: 30/11/2029

##### **5.1.6. Informații generale**

###### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.  
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare  
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE  
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da  
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

##### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

##### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț  
Criteriu: Referințe despre servicii specificate  
Descrierea criteriului de selecție: mindestens zwei Referenzen vergleichbarer Dienstleistungen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante  
Descrierea criteriului de selecție: Qualifikation und Referenzen des Projektteams

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale  
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherung. Nachweis auf Verlangen

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in Berufsregister / Handelsregister / Ingenieurkammer

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Projektteam

Descriere: Präsentation und Erfahrung des Projektteams

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätssicherung (Tools)

Descriere: Qualitäts-, Kosten- und Terminsicherung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Umgang mit dem Projekt

Descriere: Projektanalyse, Ideen, Zeit, Kosten

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Cost

Denumire: Angebotspreis

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19f84f4b8ea-29efec01986302f](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f84f4b8ea-29efec01986302f)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 28/08/2026

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Auswahlkriterium zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren: -

Referenzen vergleichbarer Leistungen - Referenzen des Projektteams

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: 1. Haftpflichtversicherung Deckungssumme für -

Personenschäden 2 Mio. € - Sach- und Vermögensschäden 2,5 Mio. € 2. Die fachlich

Verantwortlichen müssen eine einschlägige Ausbildung mit mind. drei-jähriger Berufsausbildung haben.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Eschborn GmbH

Organizația care primește cererile de participare: KullackRechtsanwälte

**5.1. Lot: LOT-0004**

Titlu: Brandschutzkonzept

Descriere: Brandschutzkonzept

Identificator intern: LOT-0004

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

**5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Alte Feuerwehr

Localitate: Eschborn

Cod poștal: 65760

Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Țara: Germania

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 12/10/2026

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: mindestens zwei Referenzen vergleichbarer Dienstleistungen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Qualifikation und Referenzen des Projektteams

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherung. Nachweis auf Verlangen

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in Berufsregister / Handelsregister / Ingenieurkammer

##### **Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Projektteam

Descriere: Präsentation und Erfahrung des Projektteams

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätssicherung (Tools)

Descriere: Qualitäts-, Kosten- und Terminsicherung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Umgang mit dem Projekt

Descriere: Projektanalyse, Ideen, Zeit, Kosten

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: praktische Qualitätssicherung

Descriere: Verfügbarkeit, Präsenz, Kapazität,

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Cost

Denumire: Angebotspreis

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19f84f4b8ea-29efec01986302f](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f84f4b8ea-29efec01986302f)

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 28/08/2026

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Auswahlkriterium zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren: -

Referenzen vergleichbarer Leistungen - Referenzen des Projektteams

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: 1. Haftpflichtversicherung Deckungssumme für -

Personenschäden 2 Mio. € - Sach- und Vermögensschäden 2,5 Mio. € 2. Die fachlich

Verantwortlichen müssen eine einschlägige Ausbildung mit mind. drei-jähriger Berufsausbildung haben.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Eschborn GmbH

Organizația care primește cererile de participare: KullackRechtsanwälte

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-7001**

Denumire oficială: Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Eschborn GmbH

Număr de înregistrare: .

Adresă poștală: Rathausplatz 12-14

Localitate: Eschborn

Cod poștal: 65760

Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Țara: Germania

Punct de contact: Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Andreas

E-mail: [Andreas@gwe-eschborn.de](mailto:Andreas@gwe-eschborn.de)

Telefon: +49 61969673090

Fax: +49 6971912631

Adresa de internet: [www.gwe-eschborn.de](http://www.gwe-eschborn.de)

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-7002**

Denumire oficială: KullackRechtsanwälte

Număr de înregistrare: .

Adresă poștală: Opernplatz 14

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60313

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

Punct de contact: Rechtsanwältin Andrea Kullack

E-mail: [post@kullackrechtsanwaelte.de](mailto:post@kullackrechtsanwaelte.de)

Telefon: +49 6971912630

Fax: +49 6971912631

Adresa de internet: [www.real-recht.de](http://www.real-recht.de)

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care primește cererile de participare

#### 8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Număr de înregistrare: t:06151126603

Adresă poștală: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64295

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

#### 8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 9f592dc5-e8d5-44aa-8fab-88e412cb2911 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/07/2026 09:42:27 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 510869-2026

Numărul ediției JO S: 140/2026

Data publicării: 23/07/2026