

## 511039-2024 - Rezultat

România – Amenajare și întreținere de spații verzi – acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II

OJ S 165/2024 26/08/2024

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL ARAD

E-mail: [petru.adam@primariaarad.ro](mailto:petru.adam@primariaarad.ro)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II

Descriere: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare in mod complet si corect in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor conform art. 160-161 din legea 98/2016. Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei.

Identificatorul procedurii: bd8631e3-030a-4338-8260-96998a383a31

Identificator intern: 3519925/2023/37

Tip de procedură: Deschisă

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 87 341 676,88 RON

##### 2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Pentru alinierea la standardele europene privind calitatea mediului și garantarea dreptului fiecărui cetățean la un mediu de viață sănătos, dar și pentru asigurarea unor norme optime privind administrarea și întreținerea peisajului public urban, se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări și Servicii pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație, f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural. Obiectivele Serviciilor: Obiectivul general al activității de întreținere se concretizează pe eficientizarea folosirii fondurilor publice alocate și utilizarea economică și judicioasă a resurselor în vederea obținerii unui spațiu verde public, care va contribui la îmbunătățirea calității vieții în mediu urban, în beneficiul socio-economic al comunității. Obiectivele specifice ale activității de întreținere a spațiului verde public din zonele vizate sunt: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea și ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor Obiectivul activității de întreținere a spațiului verde public din municipiul Arad îl constituie totalitatea Serviciilor, activităților și a intervențiilor necesare pentru întreținerea, conservarea, regenerarea, reintegrarea și revitalizarea spațiilor verzi aflate în proprietatea și/sau administrarea UAT Municipiul Arad, în scopul îmbunătățirii aspectului calitativ al peisajului și al ridicării nivelului și calității vieții în mediul urban. Spațiul verde public existent în municipiul Arad este organizat într-o rețea mixtă, neuniformă și complexă, formată și din aliniamente stradale și sensuri giratorii care leagă spații verzi publice majore și minore, situate preponderent în centrul municipiului - salba de parcuri de pe faleză Râului Mureș - parcuri istorice. Spațiile verzi din municipiul Arad sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, aliniamente stradale etc. și au în compoziția lor suprafețe înierbate, rabate de flori, arbori și arbuști ornamentali, alei, sisteme de irigare și alte dotări specifice. Spațiile verzi publice (parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, ansambluri verzi din spațiile de locuire, aliniamente) au o organizare complexă, cu o compoziție peisajeră în stil mixt, de regulă în aliniamentele stradale vegetația arboricolă este organizată pe un singur rând, cu vegetație arbustivă la bază sau fără vegetație arbustivă. Serviciile supuse atenției reprezintă activități destinate întreținerii spațiului verde public aflat în patrimoniul și/sau administrarea UAT Municipiul Arad. Serviciile de întreținere a spațiilor verzi, precum și serviciile de plantat flori anuale, bienale, perene, trandafiri, arbori, arbuști și conifere, tăieri de formare a coroanei la arbori și arbuști, tăieri de corecție și defrișare la arborii din parcuri și scuaruri, scoaterea cioatelor rezultate în urma defrișării arborilor din parcuri și scuaruri, tuns garduri vii și aliniamentele tinere, cosire iarbă, tundere gazon și alte asemenea se impun a fi efectuate cu societăți comerciale specializate ce dispun de personal calificat și utilajele necesare. De asemenea, se vor efectua tăierea, degajarea și îndepărtarea ramurilor și arborilor căzuți în urma furtunilor, a căderilor masive de zăpadă, a precipitațiilor abundente sau a rafalelor puternice de vânt. Deoarece pe unele suprafețe de spații verzi din zonele vizate materialul dendrologic existent este îmbătrânit și degradat se are în vedere revigorarea

acestor spații verzi din punct de vedere peisagistic, prin realizarea unor concepte concrete de reamenajare și dezvoltare, ținând cont de informațiile existente în Registrul de Spații Verzi al municipiului Arad aflat în curs de actualizare. • Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei

Identificator intern: 1

### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 03111900 Semințe de flori, 03120000 Produse horticole și plante de pepinieră, 03441000 Plante, ierburi, mușchi sau licheni ornamentali, 03451000 Plante, 03451200 Bulbi de flori, 03451300 Arbuști, 03452000 Arbori, 14212410 Pământ vegetal, 24440000 Diverse tipuri de îngrășăminte, 24453000 Erbicide, 43323000 Echipament de irigare, 45111220 Lucrări de îndepărtare a vegetației, 45232120 Lucrări de irigație, 71421000 Servicii de amenajare peisagistică, 77211400 Servicii de tăiere a arborilor, 77211500 Servicii de elagaj, 77300000 Servicii pentru horticultură, 77311000 Întreținere de grădini decorative sau de recreere, 77312000 Servicii de înlăturare a buruienilor, 77312100 Servicii de erbicidare, 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor, 77314100 Servicii de acoperire cu gazon, 77315000 Servicii de însămânțare, 77340000 Elagaj de arbori și tunderea gardurilor vii, 77341000 Elagaj de arbori, 77342000 Tunderea gardurilor vii

#### Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Posibilitatea de prelungire a duratei contractului subsecvent: Durata de implementare a Contractului este de la data semnării contractului, până la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitate de prelungire cu încă 4 luni în anul 202\_\_, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta deoarece în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: [...] b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ; [...]". În acest sens, având în vedere caracterul de regularitate, pentru asigurarea continuității serviciilor în discuție, până la atribuirea unui alt raport contractual având același obiect, apreciem necesitatea includerii posibilității de prelungire a duratei.

### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: MUNICIPIUL ARAD

### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Experiența inginerului horticol/peisagist

Descriere: Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică Punctajul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică - 10 puncte, respectiv Experiența inginerului horticol /peisagist este potrivit următorului Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică: Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta tehnică Nr. crt. Experiența inginerului horticol/peisagist Punctaj acordat 0 1 2 1. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist în peste 3 contracte similare derulate 10,00 2. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist între 2 și 3 contracte similare derulate 5,00 3. Implicarea inginerului horticol/peisagist în sub 2 contracte similare derulate nu se punctează - Cerința minimă nu se punctează 0 Acordarea punctajului se va face în baza documentelor justificative (contracte, procese verbale de recepție și recomandări) din care să rezulte implicarea persoanei propuse în cadrul derulării contractelor. Prin "contracte similare" se înțeleg acele contracte de servicii în care este necesar personalul tehnic de specialitate: inginer horticultor, inginer de arhitectură peisagistică, atât ca tip și complexitate, cât și din punctul de vedere al rezultatului/funcționalității urmărite prin scopul contractului, respectiv executarea de servicii de tipul specificat, prevăzute la rubrica Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului.

Justificare privind alegerea criteriului cu privire la Experiența inginerului horticol/peisagist:

Având în vedere specificul activităților ce urmează a fi desfășurate în cadrul acordului-cadru în atenție, este necesară implicarea unui inginer specialist horticol/peisagist care să supravegheze și coordoneze efectuarea activităților de întreținere/amenajare spații verzi, să răspundă de calitatea activităților și asigure punerea în aplicare a proiectelor de amenajare a spațiilor verzi. În fapt, specializarea în domeniul horticulturii vizează creșterea și îngrijirea plantelor și implică responsabilități privind selecția și achiziționarea de plante, îngrijirea și întreținerea plantelor. Pe de altă parte, specializarea în domeniul peisagistic urmărește planificarea și proiectarea spațiilor verzi publice, cu atât mai mult cu cât Autoritatea Contractantă are în vedere amenajarea de noi spații verzi publice, precum și înfrumusețarea spațiilor verzi publice existente.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție  
Licitație electronică: nu

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:  
MUNICIPIUL ARAD  
TED eSender: Operator SEAP

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 4 621 848,74 RON  
Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 51 650 736,24 RON  
Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru  
:  
87 341 676,88

RON

### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

#### Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 51 650 736,24 RON  
Valoarea recalculată a acordului-cadru: 87 341 676,88 RON

### 6.1.2. Informații despre câștigători

#### Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: ROGERA PREST COM  
Denumire oficială: ROGERA

#### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220  
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000  
Valoarea licitației: 1 008 403,36 RON  
Oferta a fost poziționată în clasament: da  
Locul pe lista câștigătorilor: 1  
Subcontractare: Nu

#### Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 66202  
Data încheierii contractului: 31/07/2024  
Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da  
Anunț care a creat acordul-cadru: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

#### Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: ROGERA PREST COM  
Denumire oficială: ROGERA

#### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220  
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000  
Valoarea licitației: 2 016 806,72 RON  
Oferta a fost poziționată în clasament: da  
Locul pe lista câștigătorilor: 1  
Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 4151

Data încheierii contractului: 18/01/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

**Câștigător:**

Responsabil parte ofertantă: ROGERA PREST COM

Denumire oficială: ROGERA

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 1 596 638,66 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 38530

Data încheierii contractului: 25/04/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

**Câștigător:**

Responsabil parte ofertantă: ROGERA PREST COM

Denumire oficială: ROGERA

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 51 650 736,24 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 97708

Data încheierii contractului: 29/11/2023

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

**6.1.4. Informații statistice****Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 1 008 403,36 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 1 008 403,36 RON

**8. Organizații**

---

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: MUNICIPIUL ARAD

Număr de înregistrare: 3519925

Adresă poștală: Strada: Revoluției, nr. 75

Localitate: Arad

Cod poștal: 310025

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Punct de contact: PETRU STELIAN ADAM

E-mail: [petru.adam@primariaarad.ro](mailto:petru.adam@primariaarad.ro)

Telefon: +40 257281850

Fax: +40 257281450

Adresa de internet: <https://www.primariaarad.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 3032997

Fax: +40 3052889

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-9001**

Denumire oficială: ROGERA PREST COM

Număr de înregistrare: RO 27098220

Adresă poștală: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Localitate: Chisoda

Cod poștal: 307221

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

E-mail: [office@rogeraprestcom.ro](mailto:office@rogeraprestcom.ro)

Telefon: +40 256412241

Fax: +40 256412291

Adresa de internet: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

**8.1. ORG-9000**

Denumire oficială: ROGERA

Număr de înregistrare: RO 15197220

Adresă poștală: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Localitate: Chisoda

Cod poștal: 307221

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

E-mail: [office@rogera.ro](mailto:office@rogera.ro)

Telefon: +40 256412241

Fax: +40 256412291

Adresa de internet: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 2bd9b66d-139e-4549-9584-d626a27291c3 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 22/08/2024 19:55:49 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 22/08/2024 17:03:16 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 511039-2024

Numărul ediției JO S: 165/2024

Data publicării: 26/08/2024