

511328-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție –
Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik
OJ S 140/2026 23/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kreis Lippe - Der Landrat

E-mail: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik

Descriere: Der Kreis Lippe hat im Jahr 2025 eine umfassende Machbarkeits- und Grundlagenstudie zur Zukunft der kreiseigenen Berufskollegs beauftragt. Aus vier Berufskollegs werden perspektivisch drei Kompetenzzentren gebildet. Als erster Umsetzungsschritt ist die Bündelung der technischen Berufsbilder am Standort Lemgo vorgesehen (Berufliches Innovationszentrum Technik - BIC Technik). In einer neu entstehenden Werkhalle werden zusammen mit dem bereits vorhandenen Gebäudeteil A des Handwerksbildungszentrums sowie dem Gebäude des bisherigen Hanse-Berufskollegs die technischen Fachbereiche der beteiligten Berufskollegs mit dem Profil "Technologie und Produktion" zusammengeführt. Im Rahmen der Ausschreibung soll ein Generalplaner für den Neubau der Werkhalle sowie der vorherige Abriss der KFZ-Halle (Bauteil B) sowie der Fenstermontagehalle (Bauteil C) gefunden werden.

Identificatorul procedurii: 2c196bc3-ec44-4ff4-894e-26af8dfc5400

Identificator intern: VIS 123/2026

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Johannes-Schuchen Straße

Localitate: Lemgo

Cod poștal: 32657

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYYRYT1R5ACNY#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik

Descriere: Insgesamt werden künftig rund 3.000 Schülerinnen und Schüler sowie Auszubildende im BIC Technik unterrichtet. Berufsfelder im BIC Technik: - Metalltechnik /Kunststofftechnik, - Elektrotechnik/IT, - KFZ- bzw. Fahrzeugtechnik, - Bau- und Holztechnik und der Bereich - Farbtechnik und Raumgestaltung Der Schwerpunkt liegt auf der dualen Ausbildung; ergänzend werden auch berufsvorbereitende Bildungsgänge in die Struktur eingebunden. Das angedachte räumliche und funktionale Konzept sieht ein zentrales Ausbildungsgebäude mit integrierter Werkstatt, Labor und Lernbereichen vor. Aktuell wird von einer reinen Nutzfläche von ca. 5.200 m² für den Neubau ausgegangen. Im Erdgeschoss befinden sich großflächige Werkstattbereiche für die unterschiedlichen technischen Berufsfelder. Die Werkstattflächen verfügen über große Maschinenaufstellflächen sowie doppelte Raumhöhen, um eine realitätsnahe Ausbildungsumgebung zu schaffen. Ein zentrales Element des Raumkonzeptes ist die enge Verzahnung von Theorie und Praxis. Den

Werkstattbereichen werden integrierte offene und geschlossene Lern- und Lehrflächen zugeordnet, die für Theorieunterricht, Gruppenarbeit, selbstorganisiertes Lernen und projektorientiertes Arbeiten genutzt werden können. Die Werkstattbereiche werden mit moderner technischer Ausstattung und branchentypischen Maschinen ausgestattet. Dazu zählen u.a. CNC-Bearbeitungsmaschinen für Metall- und Holztechnik, Schweißarbeitsplätze, Diagnose- und Hebebühnenarbeitsplätze für die Fahrzeugtechnik sowie elektrotechnische Laborarbeitsplätze für Automatisierungs- und Steuerungstechnik. Kommunikations- und Beratungsflächen für Gruppen- und Einzelgespräche, Teamflächen für pädagogische Mitarbeitende sowie Lager-, Umkleide- und Sanitärbereiche für den Werkstattbetrieb gliedern sich an. Außenflächen wie Werkhöfe, Aufstell- und Lagerbereiche sowie eine KFZ-Garage ergänzen die Halle.

Identificator intern: VIS 123/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Johannes-Schuchen Straße

Localitate: Lemgo

Cod poștal: 32657

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 23/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Positive Bewertung des Teilhabeantrages bei Erfahrungen mit Bauen im Passivhaus- Standard sowie nachhaltigen Bauen

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară, Atenuarea schimbărilor climatice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Formblatt 4 - Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Gesamtumsatz (2023, 2024, 2025) für

Generalplanerleistungen - Anzugeben über Formblatt 6: Angabe des Umsatzes im Bereich Generalplanungsleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025). Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 8,33

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Anzahl (jährliches Mittel) qualifizierte Mitarbeiter 2023, 2024, 2025 - Anzugeben über Formblatt 6: Angabe der qualifizierten Mitarbeiter in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025). Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 8,33

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Mindestkriterium qualifizierte Mitarbeitende - Anzugeben über Formblatt 6: Mindestanforderung an die Eignung sind 5 qualifizierte Mitarbeitende (Dipl.-Ing., Bachelor/Master, staatlich geprüfter Techniker, Bautechniker oder vergleichbar)

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen über vergleichbare Leistungen - Anzugeben über Formblatt 7: Generalplanerleistungen für ein Hochbauprojekt im Bildungsbereich für weiterführende Schulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien oder Labor-/Institutsgebäude. Erbringung mind. der LPH 3 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2011 - 31.05.2026. Vorgenannte LPH müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein! BGF des Referenzprojekts von mind. 4000 m2 Übernahme der Planungsverantwortung für das Projekt und die Koordinierung mehrerer Planungsleistungen, d. h. mind. Objektplanung, Tragwerksplanung, Fachplanung TGA. Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 33,33

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestanforderung 2 Referenzen zu

Generalplanerleistungen - Anzugeben über Formblatt 7: Mindestanforderung zu den Referenzen: Mindestens 2 Referenzen bzgl. Generalplanerleistungen für ein Hochbauprojekt im Bildungsbereich für weiterführende Schulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien oder Labor-/Institutsgebäude. Erbringung mind. der LPH 3 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2011 - 31.05.2026. Vorgenannte LPH müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht

und abgeschlossen sein! BGF des Referenzprojekts von mind. 4000 m2 Übernahme der Planungsverantwortung für das Projekt und die Koordinierung mehrerer Planungsleistungen, d. h. mind. Objektplanung, Tragwerksplanung, Fachplanung TGA

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz Generalplanerleistungen für technische Werkstätten - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der eingereichten Generalplanerreferenz durch Zusatzleistung "technische Werkstatt". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 16,66

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz eines Nichtwohngebäudes als Passivhaus - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der Generalplaner-Referenz durch Zusatzleistung "Passivhaus". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 16,66

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz, eines Nichtwohngebäudes nachhaltiges Bauen - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der Referenz zu den Generalplanerleistungen durch Zusatzleistung "Nachhaltiges Bauen". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 16,66

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität des Projektkonzepts

Descriere: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualit t des Generalplanungskonzepts zur Vorgehensweise
Descriere: Die Bewertung erfolgt gem   der Zuschlagsmatrix (VU A.5)
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Berufsqualifikation der eingesetzten Projektleitung
Descriere: Die Bewertung erfolgt gem   der Zuschlagsmatrix (VU A.5)
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 2,5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Berufserfahrung der eingesetzten Projektleitung
Descriere: Die Bewertung erfolgt gem   der Zuschlagsmatrix (VU A.5)
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 2,5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Vorstellung/Présentation des Konzepts
Descriere: Die Bewertung erfolgt gem   der Zuschlagsmatrix (VU A.5)
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 24/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY>

5.1.12. Condi iile achiziției publice

Condi iile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 12/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertan ii pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der Auftraggeber wird unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, und vollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärung, Angaben,

Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) im Rahmen des rechtlich zulässigen nachfordern bzw. die Bewerber auffordern, diese zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Formblatt 1 - Eigenerklärung Bewerber-

/Bietergemeinschaft (nur falls einschlägig einreichen!) - Formblatt 2 - Eigenerklärung

Nachunternehmer/Eignungsleihe inkl. Verpflichtungserklärung (nur falls einschlägig

einreichen!) - Formblatt 3 - Eigenerklärung Ausschlussgründe - Formblatt 5 - Eigenerklärung

EU-Sanktionen gegen Russland

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Etwaige Vergabeverstöße muss der

Bewerber/ Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach

Kenntnissnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der

Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu TED rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4

GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kreis

Lippe - Der Landrat

Organizația care primește cererile de participare: Kreis Lippe - Der Landrat

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kreis Lippe - Der Landrat

Număr de înregistrare: 05766002002-31001-96

Adresă poștală: Felix-Fechenbach-Str. 5

Localitate: Detmold

Cod poștal: 32756

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

Punct de contact: 200.3 Zentrale Vergabestelle

E-mail: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Telefon: +49 5231625030

Fax: +49 5231630111883

Adresa de internet: <https://www.kreis-lippe.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-0

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514113514

Fax: +49 2514112165

Adresa de internet: <https://www.vergabekammer.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

e5b4d516-e9bf-4373-bb0a-42222b596725-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Anpassung der Vergabeunterlagen, da der Referenzzeitraum für die gesamte Abwicklung der Leistungen für derart komplexe Leistungen zu kurz gewählt war.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Die geforderten Referenzen zzgl. vergleichbarer
Generalplanerleistungen der LPH 3 - 8 gemäß HOAI dürfen nun im Zeitraum vom 01.01.2011
- 31.05.2026 erbracht worden sein.
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 21/07/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: ea42a132-0aa5-46b5-a8fc-f5ba3fbcceff - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 21/07/2026 16:04:41 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a
Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 511328-2026
Numărul ediției JO S: 140/2026
Data publicării: 23/07/2026