

511619-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de reparare și întreținere – Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Yhtymä Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Asunnot Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Palvelukodit Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Hoiva-asunnot Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

Descriere: Hankinnan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien, VAV:n (jäljempänä "Tilaaaja") omistamien asuinkiinteistöjen kodinkonetoimituksiin ja asennuksiin sekä kodinkonelaitteiden huoltoihin. Aiempien, suuntaa-antavien tilastojen mukaan Tilaaajan kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan ja huolletaan seuraavin vuosivolyymein: • Liesiä uusitaan arviolta 1200 kpl/v, liesikupuja uusitaan arviolta 650 kpl/v, jääkaappeja uusitaan arviolta 1300 kpl/v • Erillisiä kodinkoneiden huoltotarkastuksia tehdään arviolta 600 kpl/v, kodinkonelaitteiden erillisiä korjaustoimia tehdään arviolta 600 kpl/v Tilaaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin tai yllä oleviin hankinta-arvioihin. Tilaaaja valitsee yhden Tarjoajan. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä. Tilaaaja edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut

kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi kyseisen osa-alueen osalta. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.1.2027 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla.

Identificatorul procedurii: f6c01826-c941-4810-ad15-5c66dac29054

Identificator intern: 599137

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Vantaa

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

Descriere: Hankinnan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla

sijaitsevien, VAV:n (jäljempänä "Tilaaja") omistamien asuinkiinteistöjen kodinkonetoimituksiin ja asennuksiin sekä kodinkonelaitteiden huoltoihin. Aiempien, suuntaa-antavien tilastojen

mukaan Tilaajan kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan ja huolletaan seuraavin vuosivolyymein: • Liesiä uusitaan arviolta 1200 kpl/v, liesikupuja uusitaan arviolta 650 kpl/v, jääkaappeja uusitaan arviolta 1300 kpl/v • Erillisiä kodinkoneiden huoltotarkastuksia tehdään arviolta 600 kpl/v, kodinkonelaitteiden erillisiä korjaustoimia tehdään arviolta 600 kpl/v Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin tai yllä oleviin hankinta-arvioihin. Tilaaja valitsee yhden Tarjoajan. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä. Tilaaja edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi kyseisen osa-alueen osalta. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.1.2027 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla.

Identificator intern: 599137

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Vantaa

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1 000

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/07/2026 20:59:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=599137&tpk=26624eb0-535c-4da7-be8a-6781bf0fe5a4>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=599137&tpk=26624eb0-535c-4da7-be8a-6781bf0fe5a4>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Obligatorie

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/08/2026 20:59:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Markkinaoikeus

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-

kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: VAV Yhtymä Oy

Organizația care primește cererile de participare: VAV Yhtymä Oy

Organizația care prelucrează ofertele: VAV Yhtymä Oy

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanraketantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: VAV Yhtymä Oy

Număr de înregistrare: 2903526-6

Adresă poștală: Veturikuja 7

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01300

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Antti Tikkanen

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Telefon: +358 105058220

Adresa de internet: <https://vav.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: VAV Asunnot Oy

Număr de înregistrare: 2903526-6

Adresă poștală: Veturikuja 7

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01300

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda
Punct de contact: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Adresa de internet: <https://vav.fi>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: VAV Palvelukodit Oy
Număr de înregistrare: 2696057-9
Adresă poștală: Veturikuja 7
Localitate: Vantaa
Cod poștal: 01300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Adresa de internet: <https://vav.fi>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: VAV Hoiva-asunnot Oy
Număr de înregistrare: 3215910-4
Adresă poștală: Veturikuja 7
Localitate: Vantaa
Cod poștal: 01300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Adresa de internet: <https://vav.fi>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

e19b82dd-15f8-4cea-95f6-fe81df184d52-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Lisätty liitetiedostoihin uudet yleiset sopimusehdot, "Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2025)". Poistettu liitetiedostoista vanhempi JYSE-ehtojen versio. Hankintasopimusluonnos (sivu 2 / kohta "Sovellettavat yleiset sopimusehdot" ja sivu 9 / kohta "Toimittajan alihankkijat") päivitetään vastaavilta osin myöhemmin, sopimuksen allekirjoitusvaiheessa. Tämä muutos hankintailmoitukseen on kokonaisuudessaan vähäinen, joten hankintailmoituksen määräaika ja muut ehdot pysyvät ennallaan.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 978f6273-c845-45b7-a3bb-97b964169770 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/07/2026 09:49:45 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 22/07/2026 09:49:46 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 511619-2026

Numărul ediției JO S: 140/2026

Data publicării: 23/07/2026