

512403-2026 - Procedură concurențială

Irlanda – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: National Development Finance Agency

E-mail: NTMAprocurement@ndfa.ie

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Descriere: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Identificatorul procedurii: 20a70a48-d8bf-491d-9208-f526d08ed0cd

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71530000 Servicii de consultanță în construcții, 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Dublin

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lot 1 – ER / TA Services

Descriere: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71530000 Servicii de consultanță în construcții, 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Dublin

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 37 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 27/08/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 27/08/2026 14:30:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: National Development Finance Agency

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: National Development Finance Agency

Organizația care prelucrează ofertele: National Development Finance Agency

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot 2 – AC Services

Descriere: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71530000 Servicii de consultanță în construcții, 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)
Țara: Irlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 37 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 27/08/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 27/08/2026 14:30:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: National Development Finance Agency

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: National Development Finance Agency

Organizația care prelucrează ofertele: National Development Finance Agency

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: National Development Finance Agency

Număr de înregistrare: 549300KXBEJAOJ9OVF93

Adresă poștală: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay
Dublin 1

Localitate: Dublin

Cod poștal: D01A9T8

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: NTMAprocurement@ndfa.ie

Telefon: 012384000

Profilul achizitorului: www.ndfa.ie

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: The High Court of Ireland

Număr de înregistrare: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland

Adresă poștală: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localitate: Dublin

Cod poștal: D07 WDX8

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: European Dynamics S.A.

Număr de înregistrare: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Localitate: Athens

Cod poștal: 15125

Subdiviziunea țării (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Țara: Grecia

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7b8d2156-1bdf-4c3e-be5c-7acdc64902c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/07/2026 10:23:11 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 512403-2026

Numărul ediției JO S: 141/2026

Data publicării: 24/07/2026