

**Ungaria-Budapesta: Servicii de proiectare arhitecturală**  
**OJ S 181/2022 20/09/2022**  
**Anunț de atribuire a contractului**  
**Servicii**

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

---

**Secțiunea I: Autoritatea contractantă**

**I.1. Denumire și adrese**

Denumire oficială: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem

Număr național de înregistrare: 17783305543

Adresă: Műegyetem Rakpart 3

Localitate: Budapest

Cod NUTS: HU110 Budapest

Cod poștal: 1111

Țară: Ungaria

Persoană de contact: Halász Katalin

E-mail: [halasz.katalin@bme.hu](mailto:halasz.katalin@bme.hu)

Telefon: +36 14633368

Fax: +36 14633207

**Adresă (adrese) internet:**

Adresa principală: <https://www.bme.hu>

Adresa profilului cumpărătorului: <https://www.bme.hu>

**I.4. Tipul autorității contractante**

Alt tip: Felsőoktatási Intézmény

**I.5. Activitate principală**

Educație

---

**Secțiunea II: Obiect**

**II.1. Obiectul achiziției**

**II.1.1. Titlu**

Tervezési szolgáltatás beszerzése a BME részére

Număr de referință: EKR001024702022

**II.1.2. Cod CPV principal**

71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

**II.1.3. Tipul contractului**

Servicii

**II.1.4. Descriere succintă**

BME Innovációs és Fejlesztési Központ tervezése.

A fejlesztés célja a high-tech ipar és az egyetemi oktatói és hallgatói kiválóság gyors és

hatékony összekapcsolódásának elősegítése magas színvonalú épület infrastruktúra

biztosítása, operatív kapcsolatszervezés, melynek eredményeként az egyetemi kutatások

eredményei mihamarabb hasznosulhatnak alkalmazott ipari fejlesztés gyártás területén. A fejlesztés kiemelt kormányzati beruházásként fog megvalósulni, amit a 622/2021.(XI.9) számú kormányrendelet biztosít.

Tervezendő a 4107/24 helyrajzi számú, a BME területén levő ingatlanon az elbontott V2 és Goldmann-menza helyén a BME fenntartásába kerülő Innovációs és Fejlesztési Központ új épülete, amely mintegy 30 000 m2 bruttó összterületű felépítményből és 3 pinceszintből áll. A tervezendő épület „okos épület”-ként fog működni, ennek biztosítása érdekében integrált épületfelügyeleti rendszer (BMS) létesítendő, mely biztosítja a jelenlétérzékelésen alapuló helyiségenkénti hőmérséklet szabályozást, az épület szükség szerinti árnyékolását stb. A tervezést BIM rendszerben kell elvégezni, valamint kötelezően elérendő az épület BREEAM „very good” besorolása. Az építészeti koncepciónak -így az épületnek is- mutatnia kell az Egyetem fenntarthatóság és zöldszerűség iránti elkötelezettségét, külső megjelenésében pedig méltónak kell lennie a világörökség részét képező, már meglévő egyetemi épületegyüttes Duna parti városképet meghatározó részéhez.

Rövidítések: Ajánlatkérő (AK); Részvételre jelentkező (RJ); Ajánlattevő (AT); Alvállalkozó (AV); Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD); Közbeszerzési Dokumentumok (KD). Eljárást megindító felhívás (felhívás)

#### **II.1.6. Informații privind loturile**

Contractul este împărțit în loturi: nu

### **II.2. Descriere**

#### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71334000 Servicii de inginerie mecanică și electrică, 79415200 Servicii de consultanță în proiectare, 90712000 Planificare de mediu

#### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: HU110 Budapest

Locul principal de executare: 1111 Budapest, Goldmann György tér 1. (Hrsz.: 4107/24)

#### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

A 4107/24 hrsz-ú ingatlan 15001 törzsszámon nyilvántartásba vett műemléki jelentőségű terület.

Telek terület: 1,5586 ha

A tervezett új épület négy fő funkcionális egységre bontható, úgymint:

- méllyszintek, alapvetően gépkocsi és kerékpár tárolás, valamint speciális a BME által használt műhelyek és egyéb az épület egészét kiszolgáló terek (gépészet, karbantartás, üzemeltetés);
- a beköltöző állami intézek számára létesített magas igény szintű klasszikus irodaterületek 14 000 m2 nagyságban a szükséges összes kiszolgáló funkcióval együtt;
- a BME által használt flexibilis terekből álló mintegy 8000 m2 terület, amely magában foglalja 150 fős tanácstermet, kisebb szekciós termeket, irodákat, tárgyalókat, recepciót, a Science Business Team irodáit, éttermet, kávézót és minden egyéb szükséges kiszolgáló funkciót ideértve a főzőkonyhát, akkreditálható szervertermet és egyéb közszolgáltatást nyújtó funkciót;
- a BME által használt speciális gépészettel ellátott (helyiségenkénti nyomástartás, hőmérséklet szabályozás, tiszta terek, központi nitrogén és sűrített levegő hálózat stb.) laboratóriumi egység, melybe moduláris rendszerben tervezendő mintegy 2500-3000 m2 laboratórium és azt ezt kiszolgáló összes egyéb funkció ideértve a kutatói dolgozószobákat, meeting helyiségeket és egyéb kiszolgáló és közösségi tereket.

A felhívás II.2.7.) pontjában magadott 432 napos teljesítési időtartam a tervezésre vonatkozik, a kötelező tervezői művezetés nem értendő bele.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Pondere: 10

Criteriu privind calitatea - Nume: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.4. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata T szakági tervezőként (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Pondere: 10

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: da

Descrierea opțiunilor:

AK a kötelező tervezői művezetésen felül opcionális tervezői művezetés keretében eseti jellegű tervezői művezetési feladatok ellátását rendelheti meg nyertes AT-tól. Ilyen esetben AK meghatározza a megrendelt opcionális tervezői művezetés keretében a nyertes AT által ellátandó feladat részleteit (pl. érintett munkafázis, felmerült probléma, helyszín).

AK az opcionális tervezői művezetés megrendeléséről saját diszkrecionális hatáskörében dönt. Amennyiben az opcionális tervezői művezetés keretében AK azonnali intézkedést igénylő tervezői művezetést rendel meg, akkor nyertes AT köteles a megrendelt opcionális tervezői művezetést AK ez irányú írásos megrendelésének kézhezvételétől számított 24 órán belül elvégezni.

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

II.2.5.) ponthoz:

AK az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontok szerint értékeli.

Ponthatár: 0-10

1. részszerpont értékelési módszer: fordított arányosítás,

1.1. alszerpont: Nettó tervezési díj (nettó HUF) - súlyszám 48

1.2. alszerpont: Tervezői művezetés nettó ellenértéke (nettó HUF/fő/mérnöknap) - súlyszám 2

2-5. részszerpont (M.2.1. - M.2.4.) szakember többlettapasztalata) arányosítás

Kiegészítés a II.2.7) ponthoz:

AK által magadott teljesítési időtartam naptári napban értendő, melybe sem a kötelező, sem az opcionális tervezői művezetés nem értendő bele. A teljesítés időtartama a Tervezési Szerződés hatályba lépését követően kezdődik.

Kiegészítés a II.2.14.) ponthoz:

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen, az RJ-k számának korlátozására vonatkozó (fentebb ismertetett) objektív szempont vonatkozásában benyújtandó igazolás megegyezik a III.1.3) rovatban (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság) foglalt M.1. pont M.1.1.-M.1.4. alpontjai

szerinti alkalmassági minimumkövetelményekhez kapcsolódó igazolással, így a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívás kiküldése esetén a tárgyi igazolás (egyszeres) benyújtása alapján kerül vizsgálatra mind az RJ-k számának korlátozására vonatkozó objektív szempont, mind az M.1. pont M.1.1.-M.1.4. alpontjai szerinti alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés. A Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívás kiküldése ilyen esetben AK jelen rendelkezésén alapszik, amely meghatározására a Kbt. 82. § (4)-(5) bek., valamint a 69. § (8) bek. adnak lehetőséget.

## **Secțiunea IV: Procedură**

---

### **IV.1. Descriere**

#### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Procedură restrânsă

#### **IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

#### **IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

### **IV.2. Informații administrative**

#### **IV.2.1. Publicare anterioară privind această procedură**

Numărul anunțului în JO S: [2022/S 147-421057](#)

#### **IV.2.8. Informații privind încetarea sistemului dinamic de achiziții**

#### **IV.2.9. Informații privind încetarea unei invitații la o procedură concurențială de ofertare sub forma unui anunț de intenție**

## **Secțiunea V: Atribuirea contractului**

---

### **Titlu:**

Tervezési szolgáltatás beszerzése a BME részére

Se atribuie un contract/un lot: nu

### **V.1. Informații privind neatribuirea**

#### **Contractul/lotul nu se atribuie**

Alte motive (întreruperea procedurii)

## **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

### **VI.3. Informații suplimentare**

Jelen hirdetés a tárgyi közbeszerzési eljárás Kbt. 53. § (1)-(2) bekezdés szerinti visszavonás érdekében került feladásra. Az V.1) pontban az "Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették):" azért került megjelölésre, hogy a hirdetés a TED-en feladható legyen.

### **VI.4. Proceduri de contestare**

#### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5

Localitate: Budapest  
Cod poștal: 1026  
Țară: Ungaria  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.4.3. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:  
Kbt. 148. §

**VI.4.4. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Adresă: Riadó u. 5  
Localitate: Budapest  
Cod poștal: 1026  
Țară: Ungaria  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.5. Data expedierii prezentului anunț**

15/09/2022