

513440-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de curățare a birourilor – Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne
OJ S 141/2026 24/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Uniwersytet Warszawski

E-mail: dzp@adm.uw.edu.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.

Identifikatorul procedurii: 65a96113-98cf-44b3-ba0a-76f99cbaf91e

Identificator intern: POUZ-361/68/2026/DZP

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: da

Justificarea procedurii accelerate: Pilna potrzeba realizacji zamówienia.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 00-927

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości : 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych zero groszy). 2. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku należytego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić z Kierownikami

administracyjnymi obiektów. 3. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia określone w załączniku nr 2 do SWZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). 4. Art. 5 § 1 - O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: 4.1.) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na sprzątaniu wewnątrz obiektów administracyjno-biurowych, lub/i uczelni lub/i usługowych lub/i pomieszczeń biurowych i/lub usługowych o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 PLN brutto przez okres roku. W przypadku gdy Wykonawca jest w trakcie realizacji usługi to do dnia otwarcia ofert usługa ma być wykonana na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł brutto rocznie każda. Uwaga: termin (1 rok) nie będzie liczony w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 KC, czyli rok będzie oznaczał np. od dnia 05.01.2022 r. do dnia 04.01.2023 r. (nie do 05.01.2023 r. jak byłoby to liczone zgodnie z KC). Informacje dodatkowe: Zamawiający dopuszcza nie tylko zamówienia zakończone, ale również wykonywane. W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi spełnić w/w warunek i należy podać okres trwania i wartość zrealizowanej, do dnia złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie wyżej wymienionego warunku, części zamówienia (nie łącznie i wartość całej umowy). Jeżeli Wykonawca wykaże zamówienia realizowane za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski, Zamawiający przeliczy ich wartość po średnim kursie NBP z dnia opublikowania w "Dz. Urz. UE" ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w niniejszym punkcie 4.1. - nie dopuszcza łącznego spełniania warunku przez Wykonawców (wymagana liczba usług nie sumuje się). Ta sama zasada dotyczy podmiotów udostępniających zasoby. 4.2.) Wykonawca wykaże osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca wykaże następujące osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego: – 1 osobę, przeznaczoną do pełnienia funkcji kierowniczej/koordynatora. Wykonawca jest zobowiązany do podania imienia i nazwiska osoby mającej spełniać funkcję kierowniczą/koordynatora nad zespołem wykonawczym. W/w osoba nie może wchodzić w skład zespołu sprząającego, – minimum 23-osobowy zespół do sprzątania. Wykonawca jest zobowiązany do podania imion i nazwisk osób wchodzących w skład zespołu sprząającego. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia publicznego sumuje się. 4.3.) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada wdrożony i stosowany system zarządzania jakością w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, potwierdzony: - certyfikatem systemu zarządzania jakością zgodnego z normą ISO 9001:2015 lub równoważnym, lub - Certyfikatem

Europejskiej Gwarancji Najwyższej Jakości lub równoważnym, lub - Certyfikatem Gwarant Czystości i Higieny lub równoważnym. Uwaga: Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert. Informacje dodatkowe: Zamawiający dopuszcza dokumenty równoważne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że potwierdzają one stosowanie standardów jakościowych w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, na poziomie nie niższym niż wskazane powyżej. Certyfikat powinien być wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą, uprawnioną do oceny systemów zarządzania jakością. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z Wykonawców spełniał powyższy warunek w całości. Ta sama zasada dotyczy podmiotów udostępniających zasoby.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.

Identificator intern: POUZ-361/68/2026/DZP/1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Warszawa

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 07/09/2026

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena brutto

Descriere: cena brutto -100 %

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ezamowienia.gov.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Zabezpieczenie 5 %

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 10 dni

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Uniwersytet Warszawski

Organizația care prelucrează ofertele: Uniwersytet Warszawski

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Uniwersytet Warszawski
Număr de înregistrare: NIP 5250011266
Departament: Dział Zamówień Publicznych
Adresă poștală: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 00-927
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Dział Zamówień Publicznych
E-mail: dzp@adm.uw.edu.pl
Telefon: 5520610
Adresa de internet: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Profilul achizitorului: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: 5262239325
Departament: Odwołania
Adresă poștală: ul. Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 40
Adresa de internet: www.uzp.gov.pl
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

468581-2026

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Zmiana terminu skladania i otwarcia ofert

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 2a996fb5-5de3-4228-82e2-1e53e8785a64 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/07/2026 10:17:19 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 513440-2026

Numărul ediției JO S: 141/2026

Data publicării: 24/07/2026