

514152-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Lucrări de construcții – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Søllerød Almene boligselskab

E-mail: boligkontoret@bdk.dk

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Descriere: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Identificatorul procedurii: 2bdd23da-2bc3-4529-884a-a2b41fd5c09c

Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Fruerlund 4

Localitate: Nærum

Cod poștal: 2850

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

Informații suplimentare: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Nærumvænge, afdeling 2

Descriere: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Fruerlund 4

Localitate: Nærum

Cod poștal: 2850

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 23/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 150 000 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal de seneste 3 regnskabsår have en gennemsnitlige årsomsætning på min. 100 mio. kr. Ansøger skal have en soliditetsgrad på 20 % eller derover de seneste 3 regnskabsår. Ansøger skal i ESPD'en oplyse årsomsætning inden for de seneste 3 regnskabsår. Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders økonomiske eller finansielle kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Kriterium: Det afleveret materialet dokumenterer at de angivet kriterier er overholdt.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders tekniske og faglige kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Ansøger skal via ESPD'et oplyse referencer over udvalgte byggeprojektet og anlægsprojekter. pr. ansøger må der maksimalt afleveres: 5 referencer for projekter af sammenlignelig karakter inden for byggeri, som det udbudte. Tekniske og faglige formåen: Der leveres 5 referencer for udførte projekter af sammenlignelig karakter (referenceprojekterne må ikke være ældre end (3-5 år) med oplysninger om: » Sagsnavn » Bygherre » Kontraktperiode » Kontraktsum » Entrepriseform (hovedentreprise, underentreprise osv.) » Entreprenørens leverancer på sagen (kort) Mindstekrav: Ansøger skal minimum levere 1 reference inden for renovering i beboede boliger. Er der flere som opfylder minimumskravet, udvælges egnede ansøgere, som skal opfordres til at deltage i forhandlingsudbuddet, ved en vurdering af de fremsendte referencer. Ordregiver vurderer relevansen af hver enkelt reference, i forhold til den udbudte hovedentreprise. Ved ' sammenlignelige' projekter forstås: » Projekter hvis økonomiske størrelse svarer til det udbudte. » Projekter hvis størrelse i antal boliger svarer til det udbudte ca. 300 boliger. »

Boligrenoveringer udført i hovedentreprise. » Renovering i beboede boliger »
Beboerkoordinering Ved vurdering af referencerne vil samtidighed af 1 eller flere af ovennævnte kriterier for én reference blive vurderet positivt.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Laveste pris

Descriere: Laveste pris

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/tender/TID-448072336084576016/da-dk/public/tender/TID-448072336084576016>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Klagenævnet for udbud

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Søllerød Almene boligselskab

Adresa web a legislației de mediu: www.rk.dk

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Søllerød Almene boligselskab

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizația care primește cererile de participare: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizația care prelucrează ofertele: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Søllerød Almene boligselskab

Număr de înregistrare: 16876003
Departament: Søllerød Almene boligselskab
Adresă poștală: Kongevejen 400C, 1. Sal
Localitate: Boligkontoret Danmark
Cod poștal: 2840 Holte
Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Țara: Danemarca
E-mail: boligkontoret@bdk.dk
Telefon: 35448080
Adresa de internet: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S
Număr de înregistrare: 44415410
Adresă poștală: Ved Vesterport 6, 3
Localitate: København
Cod poștal: 1612
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Nikolaj Bo Madsen
E-mail: nbm@thranekaer.dk
Telefon: +45 33434564
Adresa de internet: <https://thranekaer.dk/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Klagetvænnet for udbud
Număr de înregistrare: 37795526
Adresă poștală: Nævneshus, Tolboden 2
Localitate: Viborg
Cod poștal: 8800
Subdiviziunea țării (NUTS): Nordjylland (DK050)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Organisation med ansvar for klager
E-mail: kflu@naevneshus.dk
Telefon: +45 72405600

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

507206-2026

Principalul motiv al modificării

:

Corectare editor

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 2921be8e-aa67-405d-a66e-9b545a862763 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 23/07/2026 07:45:20 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 514152-2026

Numărul ediției JO S: 141/2026

Data publicării: 24/07/2026