

514423-2026 - Procedură concurențială

Ungaria – Servicii de întreținere a parcurilor – Zöldfelületek fenntartása, karbantartása

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

E-mail: kozbeszerzes.ildiko@targetconsulting.hu

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Zöldfelületek fenntartása, karbantartása

Descriere: Ajánlatkérő jelen eljárás alapján kötendő szerződés keretében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ által fenntartott, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási határain belül, közterületeken, önkormányzati területeken végzendő rendszeres, zöldfelületi fenntartási, valamint zöldfelületi karbantartási és átalakítási munkálatokra kíván keretszerződéseket kötni. A munkálatok magukba foglalják a zöldfelületek és a bennük lévő növényzet, a gyepek, fák, évelők és cserjék felületek, illetve az öntözőrendszerek és burkolatok fenntartási feladatait, valamint a zöldfelületek és a bennük található épített elemek, berendezések, eszközök és burkolatok karbantartási feladatait. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint biztosítja a részekre történő ajánlattételt: I. rész: Zöldfelület-fenntartási munkálatok a VIII. kerületben II. rész: Zöldfelület-karbantartási munkálatok a VIII. kerületben Ajánlatkérő mindkét részben ún. értékalapú vállalkozási keretszerződést kíván kötni, amely a mindkét fél általi aláírástól számítva 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre azzal, hogy a szerződés időbeli hatályát a Megrendelő jogosult további 1 (egy) éves időtartammal meghosszabbítani. AK az egyértelműség kedvéért rögzíti, hogy a teljesítés kezdete 2027. január 1 előtti aláírás esetén sem lehet korábbi, mint 2027. január 1. Az elvégzendő szolgáltatásokat és a teljesítéssel szemben támasztott részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott egységár-táblázatok, műszaki leírások és a szerződéstervezetek együttesen tartalmazzák.

Identifikátorul procedurii: e0052a8d-f1fb-4bf1-92bf-7f9bba04d6a0

Identifikator intern: EKR001367492026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Kbt. 81. § (4) bekezdése és (5) bekezdése is irányadó a bírálat során.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1) A Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján az ajánlatot az ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. A Kbt. 3. § 21. pontja alapján a közbeszerzési dokumentum részét képezi minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatás, szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, árazatlan költségvetés. 2) Amennyiben valamely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan Ajánlatkérő nem bocsátott rendelkezésre űrlapot, akkor Ajánlattevőknek a benyújtandó nyilatkozat papír alapú példányának egyszerű (beszkennelt) elektronikus másolatát szükséges benyújtaniuk az ajánlatuk részeként. Az ily módon az ajánlat részeként benyújtott minden – az ajánlattevő vagy Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) az erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak. 3) A gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, a megfelelő ajánlattétel érdekében az eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban, elektronikus úton kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az EKR-en keresztül az ajánlatkérőtől. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát az EKR rendszer felületén (ekr.gov.hu) hozzáférhetővé teszi. 4) AT-nek ajánlata részeként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében. 5) A közbeszerzési eljárásban az ajánlatot írásban, elektronikusan, az EKR rendszeren keresztül, az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani. 6) Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen szerepeltetni kell az ajánlattevő (közös ajánlat esetén valamennyi ajánlattevő) nevét és címét, továbbá a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. A felolvasólapra vonatkozóan Ajánlatkérő az EKR-ben űrlapot bocsát rendelkezésre, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni. 7) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlat elkészítésének és a szerződésnek is a kizárólagos nyelve a magyar, így az eljárásban az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott űrlapokat magyar nyelven kell kitölteni. 8) Jelen eljárásban az M/1. és M/2. alk. köv. szigorúbb, mint a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített AT-k hivatalos jegyzékének "bronz" fokozatában meghatározott kritériumok. Az M/1 alk. köv. a referencia értékét tekintve szigorúbb, illetve minősített AT-k hivatalos jegyzékének "bronz" fokozatába kerüléshez szakemberekre vonatkozó követelmény nem vizsgálendő, így az M/2. alkalmassági követelmény tekintetben szigorúbb. A fentiekre tekintettel a "bronz" fokozatú minősített AT-knek is igazolniuk kell a megfelelést az M/1. és az M/2. alk. köv. esetében. 9) Ajánlatkérő jelen eljárásban NEM alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot egyik részben sem. Ajánlatkérő az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentését szolgáló intézkedésekről szóló 63/2022. (II. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a Kbt. 28. § (4) bekezdésében foglaltak szerint előzetes piaci konzultációt (EPK) folytatott le a közbeszerzési eljárás megindítása előtt. Az összefoglaló elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001256222026> 10) Szerződéskötési feltételek a BT-99 pontban kerültek megadásra. 11) Jelen ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321/2015. (X.30.) Korm. Rend.

valamint a 424 /2017. (XII.19.) Korm. rendelet is irányadó. 12) AT-nek nyilatkoznia kell ajánlatában – az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével - atekintetben, hogy van-e folyamatban AT-vel szemben cégügyben el nem bírált módosítás. Amennyiben cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a nyilatkozat mellé csatolandó az elektronikusan kitöltött változásbejegyzési kérelem, valamint a benyújtást igazoló digitális tértivevény. Amennyiben az AT vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozóan a nemleges nyilatkozatot csatolni kell az ajánlatban. Részenként csatolandó. 13) A közös ajánlattétel vonatkozásában az eljárás során AK a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdésben foglaltak szerint jár el és ezen rendelkezések betartását a közös AT-től is megköveteli. 14) AT-nek nyilatkoznia kell a Kbt. 44. § alapján az üzleti titokról. 15) Az ajánlatához csatolni kell az AT és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírás- mintáját egyszerű másolatban. Részletek a KD-ban. 16) Az ajánlattevőnek az ajánlatában EKR űrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Amennyiben a tilalom fennáll valamely ajánlattevő vonatkozásában, úgy ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül. 17) Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés g) pontjára tekintettel előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy a kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. 18) Az eljárásban való részvétel minden költsége az ajánlattevőt terheli. 19). Karakterkorlát miatt egyéb információk a KD-ban.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: A kizáró okok felsorolása MINDKÉT RÉSZBEN Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki (amely) a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezet 2-7.§-ának megfelelően, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével szükséges benyújtani. A kizáró okokra vonatkozó igazolásokat az ajánlatkérő felhívására

szükséges benyújtani, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak szerint: • a Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezet 8-9 §-ban meghatározottak szerint kell benyújtania. • a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezet 10-11. §-ban foglaltak szerint kell benyújtania. Alvállalkozó és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában (adott esetben): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § szerint kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) pontjában, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamot mindig a kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint nyilatkozni köteles (az EKR-ben található nyilatkozat kitöltésével) arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. és a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 41/A § alapján egyszerű másolatban is benyújthatók. A kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 64. §, a Kbt. 69. § (11a) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdése is irányadó. A megkövetelt igazolási mód részletesen a Közbeszerzési Dokumentumok részeként található meg.

Faliment: -

Corupție: -

Concordat: -

Participarea la o organizație criminală: -

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: -

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: -

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: -

Frauda: -

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: -

Insolvență: -

Active administrate de lichidator: -

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: -

Motive de excludere pur naționale: -

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: -

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: -

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: -

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: -

Activitățile economice sunt suspendate: -

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: -

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: -

Motive referitoare la condamnările penale: -

Motive legate de insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale: -

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: -

Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale: -

Motive referitoare la situația operatorului economic: -

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: -

Abaterea profesională gravă: -

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Zöldfelület-fenntartási munkálatok a VIII. kerület

Descriere: Ajánlatkérő jelen eljárás 1. része alapján kötendő szerződés keretében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ által fenntartott, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási határain belül, közterületeken, önkormányzati területeken végzendő rendszeres, zöldfelületi fenntartási munkálatokra kíván keretszerződést kötni. A munkálatok magukba foglalják a zöldfelületek és a bennük lévő növényzet, a gyepek, fák, évelők és cserjefelületek, illetve az öntözőrendszerek és burkolatok fenntartási feladatait. A VIII. kerületben a megszokott városi zöldfelületek mellett számos biodiverz, az éghajlatváltozáshoz adaptálódó, a szakmai sztenderdektől eltérő kezelésű növényágyás és virágos rétfelület található. Ezek megfelelő karbantartása, üzemeltetése kiemelt feladat. A kerületi vezetés hangsúlyos célja a zöldfelületek átállítása, a meglévő magas munkaigényű ágyások biodiverz és csekély kaszálási igényű felületek kialakítása Vállalkozási keretszerződés keretében a Nyertes ajánlattevő – az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjában – Budapest VIII. kerület közigazgatási határain belül tervezetten az alábbi típusú és mennyiségű felületeken kell munkálatokat végezzen (a mennyiségi adatok tájékoztató jellegűek): gyepterület: 72700 m² fásori gyepterület: 42000 m² cserje: 15400 m² talajtakaró: 2630 m² sövény: 2540 m² évelő: 4500 m² virágágyás: 1200 m² örökzöld: 200 m² fa: 6335 db fiatal fa: 136 db planténer: 345 db virágoszlop: 425 db virágtartó (hengeres oszlop): 30 db Keretösszeg: nettó 500.000.000 Ft/év, vagyis 2027 naptári évre és az adott esetben meghosszabbított időszakra (2028 naptári évre) évenként nettó 500.000.000 Ft. Ajánlatkérő minden naptári évben külön-külön, az évenkénti keretösszeg 85%-ának lehívására vállal kötelezettséget. Főbb feladatok (különösen, de nem kizárólagosan): I. Gyepfelület-fenntartási feladatok II. Virágfelületek fenntartása III. Cserje és évelő ápolási és pótlási munkálatok IV. Faápolás, fakivágás és részleges fakivágás, koronabiztosítás beépítésem növényvédelem, tápanyag utánpótlás, faültetés, SFR (Stockholm faültetési rendszer), SFR rendszerű fahely kialakítása zöldfelületben, SFR rendszerű fahely kialakítása burkolt felületben V. Burkolatok fenntartása VI. Virágoszlopok, ámpolnás növények fenntartása VII. Öntözőrendszerek fenntartása Ajánlatkérő részéről előírás, hogy az egységár-tábla Díszfa-metszések részében felsorolt munkákat European Tree Worker (ETW)- vagy ISA-tanúsítvánnyal rendelkező faápoló végezze. A főbb feladatok teljesítésével kapcsolatos részletes követelményeket a műszaki dokumentáció (műszaki leírás + ártáblázat) és szerződéstervezet együttesen tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumban esetlegesen előforduló meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásokra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek. alapján azokkal mindenben egyenértékű megoldásokat is elfogad. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumban előforduló meghatározott gyártmányra, típusra, történő hivatkozások esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (5) bek. alapján szintén érteni kell a „vagy azzal egyenértékű” termékeket abban az esetben is, amennyiben Ajánlatkérő arra kifejezett utalást nem rögzített.

Identificator intern: EKR001367492026/1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor

Clasificare suplimentară (cpv): 77211500 Servicii de elagaj, 77300000 Servicii pentru horticoltură, 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi, 77340000 Elagaj de arbori și tunderea gardurilor vii, 77341000 Elagaj de arbori, 90511000 Servicii de colectare a deșeurilor menajere, 90512000 Servicii de transport de deșeuri menajere, 90611000 Servicii de curățenie stradală

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Informații suplimentare: Budapest, VIII. kerület

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: A keretszerződést Felek mind a két Fél aláírása esetén sem korábban, mint 2027. január 1. napjától számított hatállyal 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy a szerződés időbeli hatályát a Megrendelő jogosult további 1 (egy) éves időtartammal meghosszabbítani a Vállalkozó részére legkésőbb a szerződés lejártá előtt 30 nappal megküldött egyoldalú nyilatkozatával. A keretösszeg kimerülése esetén a szerződés az e pontban foglalt időtartam letelte előtt megszűnik. Az 1 éves szerződeshosszabbítás teljesítési időszakára, azaz 2028-ra rendelkezésre álló keretösszeg 500.000.000 Ft + ÁFA, melyből annak 85%-a elköltésére vállal a Megrendelő kötelezettséget. A BT-536 mezőben a kezdés dátuma csak technikai okokból került kitöltésre, a szerződés kezdete a mindkét fél általi aláírás napja. A BT-58 mezőben feltüntetett "A szerződés meghosszabbításának maximális száma" rovatban feltüntetettek eszerint, valamint a szerződéstervezetben részletezettek szerint értendők.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: A BT-539, BT-540 mezők (értékelési szempontok) kiegészítéseként Ajánlatkérő rögzíti: Nyertes ajánlatként a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat kerül kiválasztásra a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. 1. ért. szp. kieg.: AT-nek az 1. ért. szp.-hoz kapcsolódóan szakmai ajánlatuk részeként csatolniuk kell a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező, 1. részhez kiadott ártáblázatot beárazott formában. Az ártáblázatban valamennyi mennyiséggel ellátott tételre kötelező ajánlatot tenni. AK az ártáblázat tekintetében fel kívánja hívni az AT-k figyelmét arra, hogy ha az ártáblázat az ajánlat részeként nem kerül benyújtásra (teljes hiány), vagy ha AT nem tesz ajánlatot minden tételre, úgy ez a Kbt. 71. § (8) bek. b) pontja alapján hiánypótlás nélkül az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az ártáblázatban az elbírálási célú mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincsen lehetőség. Az ártáblázat kitöltése során minden, mennyiséggel ellátott tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia az ajánlati egységárat pozitív egész számban, nettó Ft mértékegységben. Az egységár minden tétel esetében magában foglalja a felmerülő anyag és munkadíj összegét. Az ártáblázatot szerkeszthető fájlformátumban kéri AK benyújtani, .xls/.xlsx kiterjesztésben. A Felolvasólapon az ártáblázat összesítő cellájában szereplő nettó értéket kell megadni pozitív egész szám formátumban, nettó Ft mértékegységben. Az ártáblázatban rögzített mennyiségi adatok kizárólag tájékoztató, elbírálási célú mennyiségi adatok, melyeket AK az ajánlatok

összehasonlíthatósága érdekében adott meg. Az elszámolás (számlázás) a keretszerződés hatálya alatt ténylegesen megrendelt/elvégzett szolgáltatások alapján történik a szerződés keretösszegének erejéig. Ajánlatkérő ekörben rögzíteni kívánja, hogy az ártáblázat végösszege nem minősül a szerződéses ellenszolgáltatás összegének (mint ahogy az ártáblázatban megjelölt mennyiségek sem minősülnek a beszerzés mennyiségének), Ajánlatkérő ezen összeg nagyságától kvázi függetlenül a beszerzés mennyiségénél megjelölt keretösszegre fog szerződést kötni mindkét részben. Pontszámítás módszere: Fordított arányosítás. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. 2. ért. szp. kieg.: AK a kerületben alkalmazott standard növényfajokon és segédanyagokon felül fenntartja a jogot arra, hogy az előre nem meghatározható műszaki tartalmú, azonban a közterületi zöldfelületek fenntartásához, fejlesztéséhez és pótlásához szükséges növényeket, valamint a növények telepítéséhez és neveléséhez kapcsolódó segédanyagokat is megrendeljen legfeljebb a keretösszeg 10%-áig. Ebbe a körbe tartozhatnak különösen az egységár-táblázatban nem szereplő egy- és évelő növények, cserjék, fák, hagymás növények, biodiverz növénykiültetések elemei, továbbá a telepítéshez és fenntartáshoz szükséges ültetőközegek, talajjavító anyagok, mulcsok, tápanyagok, növénytámasztó és rögzítő anyagok, illetve egyéb kertészeti segédanyagok. Az ilyen növények és segédanyagok megrendelése egyedi ajánlatkérés útján történik. A nyertes AT az egyedi ajánlatában köteles feltüntetni saját beszerzési árát, amelyet az anyagigazgatási díj mértékével növelhet. AT-nek ezen 2. ért. szp. esetében arra vonatkozóan szükséges ajánlatát megtenni, hogy hány % anyagigazgatási díj ellenében vállalja az egységár-táblázatban nem szereplő, fenti körbe tartozó tételek biztosítását. Ezen szempont vonatkozásában 0 vagy pozitív egész szám ajánlható. AK ezúton rögzíteni kívánja, hogy amennyiben ezen ért.szp-ra 30%-nál nagyobb érték kerül megadásra, az az ajánlat érvénytelenségét okozza. Pontszámítás módszere: Arányosítás. AK a legkedvezőbb (legkisebb %) tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. 3. ért. szp. kieg.: AT-nek ezen 3. ért. szp. esetében arra vonatkozóan szükséges ajánlatát megtenni, hogy hány % felár ellenében vállalja a fákat érintő havária események esetében a 24 órán belüli munkavégzés megkezdését. Ezen szempont vonatkozásában 0 vagy pozitív egész szám ajánlható. AK ezúton rögzíteni kívánja, hogy amennyiben ezen értékelési szempontra 100%-nál nagyobb érték kerül megadásra, az az ajánlat érvénytelenségét okozza. AK karakterkorlát okán a KD-ban és a műszaki leírásban rögzítette, hogy mit tekint havária eseménynek. Pontszámítás módszere: Arányosítás. AK a legkedvezőbb (legkisebb %) tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. 4. ért. szp. kieg.: AT-nek ezen 4. ért. szp. esetében arra vonatkozóan szükséges ajánlatát megtenni, hogy az M/2.c) alk. körében megnevezett szakembere az előírt kötelező 18 hónapos tapasztalati időn felül további hány hónap sor- és/vagy parkfa felmérési- és/vagy ápolási szakmai tapasztalattal rendelkezik. AMENNYIBEN AJÁNLATTEVŐ EZEN ÉRT. SZP-RA NEM 0 HÓNAP MEGAJÁNLÁST RÖGZÍT, úgy az ért. szempontra rögzített megajánlás alátámasztása érdekében már az ajánlattal egyidejűleg be kell nyújtania az alábbiakat: - EKR űrlap nyilatkozat az értékelési szempontra megajánlott szakember nevéről (Jelen 4. ért. szempontra csak 1 fő ajánlható. AK nyomtatékosan felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az ajánlatból nem derül ki a 4. ért. szp-ra megajánlott szakember neve, úgy ez a Kbt. 71. § (8) bek. b) pontja alapján hiánypótlás nélkül az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!) - az M/2. c) szakember végzettséget/képzettséget igazoló dokumentuma(i) - az M/2. c) szakember szakmai önéletrajza, melyből az alkalmassági követelmény szerinti tapasztalat és az értékelési szempont szerinti többlettapasztalat is egyértelműen

megállapítható. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ezen szempontra 0, vagy pozitív egész számban megadott vállalás tehető. AK az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. AK ezúton rögzíteni kívánja, hogy amennyiben ezen értékelési szempontra 36 hónapnál magasabb érték kerül megajánlásra, arra AK egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az értékelés módszere a 4. ért. szp. esetén: 0 hónap megajánlása esetén: 0 pont 36 hónap vagy annál magasabb érték megajánlása esetén: 10 pont A két érték között a pontszámok egyenes arányosítással kerülnek kiszámításra. Az értékelés részletes leírását, követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az adható pontszám valamennyi ért. szempont esetén: 0 – 10 pont.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/1. Alkalmas az AT, amennyiben rendelkezik a közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapon belül befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, VAGY előírásoknak megfelelően teljesített, de a 321/2015. Korm. rendelet 21/A. § körébe tartozó szerződésszegéssel teljesített, min. 6 hónapon keresztül végzett belterületi közterület fenntartásra vonatkozó, összesen legalább nettó 260.000.000 Ft értékű referenciával. A referenciakövetelmény több szerződéssel/referenciamunkával igazolható, de mindegyik referencia tekintetében elvárás, hogy azok egyenként is legalább 6 hónap folyamatos szolgáltatást igazoljanak (tehát a 6 hónapos időszak nem állhat össze több referenciából) Ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 21/A. § alapján elfogadja az alkalmasság alátámasztására azon referenciákat is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az 1. és 2. részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia/referenciák is bemutatható(k), amennyiben megfelelően igazolja/igazolják az adott részben előírt minimumkövetelmények teljesülését. Műszaki, szakmai alkalmassági követelmény előzetes igazolása: M/1. AT-nek ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezetnek megfelelően, az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AT az EKR-ben található űrlap kitöltésével nyújt be. AK felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan, az eljárás ajánlattételi szakaszában kizárólag az EEKD-ban foglalt nyilatkozatot tudja figyelembe venni az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére; e tekintetben AK nem veszi figyelembe, ill. nem tudja figyelembe venni és nem értékeli az ajánlatban, adott esetben becsatolásra kerülő bármilyen más, az igazolni kívánt alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást, egyéb – nem a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésnek megfelelő – nyilatkozatot, dokumentumot. Az ajánlattétel során AT-nek az EEKD IV. rész alfa szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat az AK felhívására szükséges benyújtani, a Kbt. 69. § (4) - (6) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M/1. a 321/2015. Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján a meghatározott szolgáltatásokra irányuló, szerződésszerűen teljesített, referenciák igazolását a 321/2015. Korm. rend. 22. § (1)-(2) bekezdése szerint. A referenciaigazolás(ok)/referencia nyilatkozat(ok) minimális tartalmi eleme(i): - szerződést kötő másik fél neve - szerződést kötő másik fél

részéről kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (email és/vagy telefonszám) - a teljesítés kezdete (év, hónap, nap pontossággal) - a teljesítés befejezése (év, hónap, nap pontossággal) - a szerződés nettó ellenszolgáltatásának összege (eredeti devizanemben) - a szerződés tárgya (olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az alkalmassági feltételeknek való megfelelés), - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történ-e. - amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Amennyiben a referenciákban megadott deviza nem HUF, úgy annak átszámítását AK fogja elvégezni a referenciamunka teljesítés befejezésének napján (vagy ha azon a napon nem volt MNB árfolyam, akkor az azt követő első munkanapon) az adott devizanemre érvényes MNB középárfolyamon. A referenciaigazolás / referencianyilatkozat vonatkozásában a 321/2015. (X.30) Korm.rendelet 22. § (1) bekezdés irányadó az alábbiak szerint: Amennyiben a szerződést kötő másik fél a 321/2015. (X.30) Korm.rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetnek minősül, úgy a szerződést kötő másik fél által kiadott vagy aláírt igazolást szükséges benyújtani (AK ekörben elfogadja az AK által rendelkezésre bocsátott referencianyilatkozat-minta megrendelő által cégszerűen aláírt változatát is). Amennyiben a szerződést kötő másik fél nem a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetnek minősül, úgy a referencianyilatkozat-minta benyújtható ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában is. A bemutatott referenciával szemben követelmény, hogy befejezett, teljesített szolgáltatásra vonatkozzon. AK a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 21/A. § alapján ezúton rögzíti, hogy nem kívánja meghatározni a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja.

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/2. Alkalmas az ajánlattevő, amennyiben rendelkezik az alábbi, teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberekkel: a) legalább 1 fő főiskolai vagy egyetemi képzésen szerzett szakképzettséggel rendelkező kertészmérnök (vagy azzal egyenértékű képzettségű) szakemberrel, aki legalább 18 hónapos parkfenntartási szakmai tapasztalattal rendelkezik, b) legalább 1 fő kertész- és/vagy dísznövénykertész vagy ezekkel egyenértékű képzettségű szakemberrel, aki legalább 18 hónapos parkfenntartási szakmai tapasztalattal rendelkezik. c) legalább 1 fő felsőfokú végzettséggel és European Tree Worker és/vagy ISA-tanúsítvánnyal, vagy ezekkel egyenértékű képzettséggel rendelkező faápoló szakemberrel, aki legalább 18 hónapos sor- és /vagy parkfa felmérési- és/vagy ápolási szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakemberek között az átfedés adott részen belül megengedett. Mindkét részre történő ajánlattétel esetén a szakemberek között az átfedés megengedett, vagyis ugyanaz(ok) a szakember(ek) bemutatható(k) mindkét részben. Műszaki, szakmai alkalmassági követelmény előzetes igazolása: AT-nek ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezetnek megfelelően,

az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet Ajánlattevő az EKR-ben található űrlap kitöltésével nyújt be. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan, az eljárás ajánlattételi szakaszában kizárólag az EEKD-ban foglalt nyilatkozatot tudja figyelembe venni az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére; e tekintetben Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, ill. nem tudja figyelembe venni és nem bírálja az ajánlatban, adott esetben becsatolásra kerülő bármilyen más, az igazolni kívánt alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást, egyéb – nem a 321/ 2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésnek megfelelő – nyilatkozatot, dokumentumot. Az ajánlattétel során ajánlattevőnek az EEKD IV. rész alfa szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alk. köv-ek tek, a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is irányadó. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat az ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani, a Kbt. 69. § (4) - (6) bek. foglaltak alapján (kivéve, ha az értékelési szempont szerinti megajánlás kapcsán AK másképp nem rendelkezett), az alábbiak szerint: M/1) AT (illetve a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös AT-k, illetve a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az AIRSZ) a 321 /2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakember (ek)e)t, akit/akiket be kíván vonni a teljesítésbe és akivel/akikkel az M/2. alkalmassági minimumkövetelmények teljesítését igazolni kívánja. Csatolandó dokumentumok: 1. EKR rendszerben elérhető űrlap: „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” Ezen az űrlapon az M/2) szakemberek esetén meg kell adni az alábbi adatokat: - eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése [tehát jelen esetben III. 4.1.) pont M/a. vagy M/2.b. vagy M/2.c.] - szakember neve - szakértővel jogviszonyban álló szervezet megnevezése - szakértő jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel 2. A szakemberek végzettségét/képztségét igazoló okirat(ok) másolata 3. A szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai minimálisan az alábbi adattartalommal: - szakember neve - szakember jelenlegi munkáltatója - szakember végzettségének/képztségének pontos feltüntetése - szakmai tapasztalat ismertetése legalább az alábbi adatok megadásával: munkavégzés kezdete (év, hónap), vége (év, hónap) pontossággal feltüntetve és az ellátott funkciók/feladatok rövid bemutatása (megrendelő neve, ellátott tevékenység olyan részletességgel, melyből megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelés) 4. a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll és hozzájárul a szakmai önéletrajzában szereplő adatok kezeléséhez A megnevezett szakemberek szakmai tapasztalata az M/2. alkalmassági követelmény vonatkozásában abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns tapasztalat/projektek időtartamai (a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) elérik a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább); párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe. Alkalmasság igazolásához kapcsolódó további információk a következő BT-750 pontban

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Az M/1 és M/2 alkalmassági követelmények tekintetében még az alábbiakat rögzíti az AK: A Kbt. 65. § (6) bek. alapján az M.1. és M.2. alkalmassági feltételek esetében közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek (M/1, M/2) az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy

követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve a szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Amennyiben Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodik az alkalmasság igazolása során, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (5)-(7) és (9) bekezdéseiben foglaltak irányadók. Az alkalmassági követelmények vonatkozásában a Kbt. 69. § (11a) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 1. § (7)-(8) bekezdése is irányadó.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 4. M/2 c) szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1. Mindösszesen nettó ajánlati ár – az egységár-táblázat alapján (nettó Ft)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 2. Anyagigazgatási díj mértéke (0-30%)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 3. Fákat érintő havária esemény esetében a 24 órán belüli munkakezdés felárának mértéke (0-100%)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: maghiară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001367492026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001367492026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: AK az eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték benyújtásának kötelezettségét.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: ekr.gov.hu

Informații suplimentare: Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. AK hivatkozik a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § bekezdésére, valamint a Kbt. 68. § (1), (1b), (1d), (4) bekezdéseire.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, szavatosság Részletek a szerződéstervezetben.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös AT-k tekintetében.

Acord financiar: Részletek a szerződés-tervezetből: Felek a szerződésben foglalt feladatok díját a Vállalkozó ajánlata szerinti nettó egységaron, havonta számolják el. Vállalkozó minden egyes havi számlához köteles csatolni egy összefoglaló kimutatást, amely az összes korábban kiállított számla ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó előleget nem igényelhet. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései alapján történik. A szerződés és a kifizetések pénzneme forint. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik. További részletek a szerződéstervezetben.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: A Kbt. 148-149. §-ai szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. §-ának (3), (5) és (7) bekezdéseiben foglaltakra. -- Szerződéskötési feltételek: A szerződéskötés feltétele az 1. részben, hogy nyertes AT legkésőbb a szerződéskötésig rendelkezzen az alábbiakkal: a) minimum további 1 fő favizsgáló és faápoló szakmérnök szakemberrel, aki European Tree Worker képesítéssel vagy ISA-tanúsítvánnyal és legalább 2 év szakmai tapasztalattal rendelkezik b) min. 1 fő emelőgép-kezelő szakképesítésű és legalább 2 éves faápolási tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki legalább 1 év szakmai tapasztalattal rendelkezik c) min. 1 fő legalább 1 év ipari alpinechnikai tapasztalattal rendelkező szakemberrel d) min. 1 fő motoros fűrészgép-kezelő, lakott területi

fakitermelő képesítéssel és 3 év tapasztalattal rendelkező szakemberrel e) az alábbi gépparkkal: min. 2 db elektromos/akkumulátoros damilos fűkaszával; min. 2 db elektromos/akkumulátoros lombfújóval; min. 1 db elektromos/akkumulátoros „tologató” fűnyíróval; min. 1 db elektromos/akkumulátoros sövényvágó géppel; min. 1 db elektromos/akkumulátoros láncfűrészsel. min. 1 db habosított gőzzel működő gyomírtó eszközzel, min. 1 db elektromos/akkumulátoros mechanikus, keféس gyomeltávolító, min. 1 db elektromos/akkumulátoros fűnyírótraktorral (min vágásszélesség 122cm) f) rendelkeznie kell 20 02 01 hulladékazonosító kódú hulladék szállítására vonatkozó környezetvédelmi hatóság által kiállított hulladékgazdálkodási engedéllyel, g) ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamelyik ajánlattevőnek) rendelkeznie kell a közbeszerzés tárgya (parkfenntartási szolgáltatás) szerinti kategóriába sorolható tevékenysége során okozott kár megtérítésére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke legalább 100 millió Ft/év és 50 millió Ft/káresemény h) rendelkeznie kell a teljesítés dokumentálására alkalmas egy központi és egy mobil eszközön is futtatható részből összetevődő szoftverrel és informatikai rendszerrel. A mobil eszközön futtatható komponens alkalmasnak kell lennie az elvégzett munkáknak a fénykép készítési helye GPS koordinátaival kiegészített fényképpel történő dokumentálására oly módon, hogy a GPS-fénykép elkészítését követően az elkészült fénykép és a készítés helyének GPS koordinátái a központi rendszerbe történő feltöltésig nem módosíthatóak. A rendszer központi részével szemben elvárás, hogy az az elkészült, a munkák elvégzésének tényét igazoló GPS-fényképeket az ajánlatkérő számára hozzáférhető és lekérdezhető módon tárolja. A rendszer központi része az automatikusan feltöltött GPS-fényképeket ajánlatkérő által megadott közterületi elnevezések, mint teljesítési helyek szerint rendezze és tartsa nyilván. A rendszerhez hozzáférést kell adni a Megrendelő részére, legalább 3 felhasználói fiókot. Az a) – d) pontban meghatározott személyek között az átfedés megengedett, vagyis ugyanazon személy több feltételt is igazolhat. A szerződéskötés feltételek a 2. részben, hogy nyertes AT legkésőbb a szerződéskötésig rendelkezzen az alábbiakkal: a) az alábbi gépparkkal: 1 db billenő platós, darufelépítménnyel ellátott, min 7 tonna terhelhetőségű tehergépjármű; 1 db platós felépítményű, min 3,5 tonna terhelhetőségű tehergépjármű; 1 db legalább 3 tonna emelési kapacitással rendelkező KCR daruval felszerelt tehergépjármű b) rendelkeznie kell 20 02 01 hulladékazonosító kódú hulladék szállítására vonatkozó környezetvédelmi hatóság által kiállított érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel c) ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamelyik ajánlattevőnek) rendelkeznie kell közbeszerzés tárgya (parkfenntartási szolgáltatás) szerinti kategóriába sorolható tevékenysége során okozott kár megtérítésére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke legalább 50 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény d) rendelkeznie kell a teljesítés dokumentálására alkalmas egy központi és egy mobil eszközön is futtatható részből összetevődő szoftverrel és informatikai rendszerrel. A mobil eszközön futtatható komponens alkalmasnak kell lennie az elvégzett munkáknak a fénykép készítési helye GPS koordinátaival kiegészített fényképpel történő dokumentálására oly módon, hogy a GPS-fénykép elkészítését követően az elkészült fénykép és a készítés helyének GPS koordinátái a központi rendszerbe történő feltöltésig nem módosíthatóak. A rendszer központi részével szemben elvárás, hogy az az elkészült, a munkák elvégzésének tényét igazoló GPS-fényképeket az ajánlatkérő számára hozzáférhető és lekérdezhető módon tárolja. A rendszer központi része az automatikusan feltöltött GPS-fényképeket ajánlatkérő által megadott közterületi elnevezések, mint teljesítési helyek szerint rendezze és tartsa nyilván Bármely fenti szerződéskötési feltétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és AK a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. A szerződéskötési feltételek (a felelősségbiztosítást leszámítva) alvállalkozó bevonásával is teljesíthetők. A szerződéskötési feltételek igazolásának módja karakterkorlát miatt a KD-ban kerül ismertetésre.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organizația care primește cererile de participare: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Organizația care prelucrează ofertele: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Zöldfelület-karbantartási munkálatok a VIII. kerül

Descriere: Ajánlatkérő jelen eljárás 2. része alapján kötendő szerződés keretében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ által fenntartott, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási határain belül, közterületeken, önkormányzati területeken végzendő rendszeres, zöldfelületi karbantartási és átalakítási munkálatokra kíván keretszerződést kötni. A munkálatok magukba foglalják a zöldfelületek és a bennük található épített elemek, berendezések, eszközök és burkolatok karbantartási feladatait. Az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjában tervezetten az alábbi naturáliák fenntartása és üzemeltetése tartozik az Ajánlatkérő feladatkörébe (az adatok nem teljeskörűek, tájékoztató jellegűek): Játsszóterek: Játsszóterek száma: 16 db Játékok száma: 112 db Öntött gumi burkolat: 1325,88 m2 Homok burkolat: 578,94 m2 Fitnesz parkok: Fitnesz parkok száma: 9 db Eszközök száma: 45 db Öntött gumi burkolat: 239,14 m2 Kutyafuttatók Kutyafuttatók száma: 14 db Agility eszközök száma: 21 m2 Közterületi eszközök Hulladékgyűjtők száma: 798 db Ebürülék gyűjtők száma: 151 db Padok, székek száma: 207 db Napvitorlák száma: 2 db Keretösszeg: nettó 250.000.000 Ft/év, vagyis 2027 naptári évre és az adott esetben meghosszabbított időszakra (2028 naptári évre) évenként nettó 250.000.000 Ft. Ajánlatkérő minden naptári évben külön-külön az évenkénti keretösszeg 85%-ának lehívására vállal kötelezettséget. Főbb feladatok (különösen, de nem kizárólagosan): I. Burkolatok karbantartása II. Virágos oszlopok karbantartása III. Vízinfrastuktúra karbantartás IV. Szakipari munkák V. Terület előkészítés, bontás, zöldfelületvédelem VI. Burkolatépítés VII. Parki berendezések telepítése VIII. Játsszó és sporteszközök telepítése IX. Kerítés építés X. Egyéb kapcsolódó feladatok A főbb feladatok teljesítésével kapcsolatos részletes követelményeket a műszaki dokumentáció (műszaki leírás + ártáblázat) és szerződéstervezet együttesen tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumban esetlegesen előforduló meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásokra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek. alapján azokkal mindenben egyenértékű megoldásokat is elfogad. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumban előforduló meghatározott gyártmányra, típusra, történő hivatkozások esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (5) bek. alapján szintén érteni kell a „vagy azzal egyenértékű” termékeket abban az esetben is, amennyiben AK arra kifejezett utalást nem rögzített.
Identifikátor intern: EKR001367492026/2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor

Clasificare suplimentară (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare,

71421000 Servicii de amenajare peisagistică, 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: A keretszerződést Felek mind a két Fél aláírása esetén sem korábban, mint 2027. január 1. napjától számított hatállyal 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy a szerződés időbeli hatályát a Megrendelő jogosult további 1 (egy) éves időtartammal meghosszabbítani a Vállalkozó részére legkésőbb a szerződés lejártá előtt 30 nappal megküldött egyoldalú nyilatkozatával. A keretösszeg kimerülése esetén a szerződés az e pontban foglalt időtartam letelte előtt megszűnik. Az 1 éves szerződéshosszabbítás teljesítési időszakára, azaz 2028-ra rendelkezésre álló keretösszeg 250.000.000 Ft + ÁFA, melyből annak 85%-a elköltésére vállal a Megrendelő kötelezettséget. A BT-536 mezőben a kezdés dátuma csak technikai okokból került kitöltésre, a szerződés kezdete a mindkét fél általi aláírás napja. A BT-58 mezőben feltüntetett "A szerződés meghosszabbításának maximális száma" rovatban feltüntetettek eszerint, valamint a szerződéstervezetben részletezettek szerint értendők.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: A BT-539, BT-540 mezők (értékelési szempontok) kiegészítéseként Ajánlatkérő rögzíti: Nyertes ajánlatként a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat kerül kiválasztása a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. 1. ért. szp. kieg.: AT-nek az 1. ért. szp.-hoz kapcsolódóan szakmai ajánlatuk részeként csatolniuk kell a KD részét képező, 2. részhez kiadott ártáblázatot beárazott formában. Az ártáblázatban valamennyi mennyiséggel ellátott tételre kötelező ajánlatot tenni. AK az ártáblázat tekintetében fel kívánja hívni az AT-k figyelmét arra, hogy ha az ártáblázat az ajánlat részeként nem kerül benyújtásra (teljes hiány), vagy ha AT nem tesz ajánlatot minden tételre, úgy ez a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján hiánypótlás nélkül az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az ártáblázatban az elbírálási célú mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincsen lehetőség. Az ártáblázat kitöltése során minden, mennyiséggel ellátott tételhez az AT-nek meg kell adnia az ajánlati egységárat pozitív egész számban, nettó Ft mértékegységben. Az egységár minden tétel esetében magában foglalja a felmerülő anyag és munkadíj összegét. Az ártáblázatot szerkeszthető fájlformátumban kéri Ajánlatkérő benyújtani, .xls/.xlsx kiterjesztésben. A Felolvasólapon az ártáblázat összesítő cellájában szereplő nettó értéket kell megadni pozitív egész szám formátumban, nettó Ft mértékegységben. Az ártáblázatban rögzített mennyiségi adatok kizárólag tájékoztató, elbírálási célú mennyiségi adatok, melyeket AK az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében adott meg. Az elszámolás (számlázás) a keretszerződés hatálya alatt ténylegesen megrendelt/elvégzett szolgáltatások alapján történik a szerződés keretösszegének erejéig. Ajánlatkérő ekörben rögzíteni kívánja, hogy az ártáblázat végösszege nem minősül a

szereződéses ellenszolgáltatás összegének (mint ahogy az ártáblázatban megjelölt mennyiségek sem minősülnek a beszerzés mennyiségének), Ajánlatkérő ezen összeg nagyságától kvázi függetlenül a beszerzés mennyiségénél megjelölt keretösszegre fog szerződést kötni mindkét részben. Pontszámítás módszere: Fordított arányosítás. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. 2. ért. szp. kieg.: AK fenntartja a jogot, hogy az előre nem meghatározható műszaki tartalmú, azonban a közterületen előforduló és a közszolgáltatási feladat ellátásába tartozó eszközöket is megrendeljen a legfeljebb a keretösszeg 10%-áig. Ebben a körbe tartoznak az egységár-táblázatban nem szereplő parki bútorok, hulladékgyűjtő edények, játszó- és fitness eszközök, agility játékok illetve a parki infrastruktúra elemek. Az ilyen eszközök megrendelése egyedi ajánlatkérés útján történik. A nyertes ajánlattevő az egyedi ajánlatában köteles feltüntetni saját beszerzési árát, amelyet az anyagigazgatási díj mértékével növelhet. AT-nek ezen 2. ért. szp. esetében arra vonatkozóan szükséges ajánlatát megtenni, hogy hány % anyagigazgatási díj ellenében vállalja az egységár-táblázatban nem szereplő, fenti körbe tartozó tételek biztosítását. Ezen szempont vonatkozásában 0 vagy pozitív egész szám ajánlható. AK ezúton rögzíteni kívánja, hogy amennyiben ezen értékelési szempontra 30%-nál nagyobb érték kerül megadásra, az az ajánlat érvénytelenségét okozza. Pontszámítás módszere: Arányosítás. Az AK a legkedvezőbb (legkisebb %) tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. 3. ért. szp. kieg.: AT-nek ezen 3. ért. szp. esetében arra vonatkozóan szükséges ajánlatát megtenni, hogy az M/2.a) alk. körében megnevezett szakembere az előírt kötelező 18 hónapos tapasztalati időn felül további hány hónap játszótéri ellenőri és/vagy játszóeszköz telepítői tapasztalattal rendelkezik. Ezen szempontra 0, vagy pozitív egész számban megadott vállalás tehető. AMENNYIBEN AJÁNLATTEVŐ EZEN ÉRT. SZP-RA NEM 0 HÓNAP MEGAJÁNLÁST RÖGZÍT, úgy az ért. szempontra rögzített megajánlás alátámasztása érdekében már az ajánlattal egyidejűleg be kell nyújtania az alábbiakat: - EKR űrlap nyilatkozat az értékelési szempontra megajánlott szakember nevééről (Jelen 3. ért. szempontra csak 1 fő ajánlható. AK nyomtatékosan felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az ajánlatból nem derül ki a 3. ért. szp-ra megajánlott szakember neve, úgy ez a Kbt. 71. § (8) bek. b) pontja alapján hiánypótlás nélkül az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!) - az M/2. a) szakember végzettséget/képzettséget igazoló dokumentuma(i) - az M/2. a) szakember szakmai önéletrajza, melyből az alkalmassági követelmény szerinti tapasztalat és az értékelési szempont szerinti többlettapasztalat is egyértelműen megállapítható. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. AK az arányosítás módszerét alkalmazza. Ajánlatkérő ezúton rögzíteni kívánja, hogy amennyiben ezen ért. szp-ra 36 hónapnál magasabb érték kerül megajánlásra, arra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az értékelés módszere a 3. ért. szp. esetén: 0 hónap megajánlása esetén: 0 pont 36 hónap vagy annál magasabb érték megajánlása esetén: 10 pont A két érték között a pontszámok egyenes arányosítással kerülnek kiszámításra. Az értékelés részletes leírását, követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az adható pontszám valamennyi ért. szempont esetén: 0 – 10 pont.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/1. Alkalmas az AT, amennyiben rendelkezik a közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapon belül befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, VAGY előírásoknak megfelelően teljesített, de a 321/2015. Korm. rendelet 21/A. § körébe tartozó szerződésszegéssel teljesített, min. 6 hónapon keresztül végzett belterületi közterület karbantartásra vonatkozó, összesen legalább nettó 130.000.000 Ft értékű referenciával. A referenciakövetelmény több szerződéssel/referenciamunkával igazolható, de mindegyik referencia tekintetében elvárás, hogy azok egyenként is legalább 6 hónap folyamatos szolgáltatást igazoljanak (tehát a 6 hónapos időszak nem állhat össze több referenciából) Ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 21/A. § alapján elfogadja az alkalmasság alátámasztására azon referenciákat is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az 1. és 2. részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia/referenciák is bemutatható(k), amennyiben megfelelően igazolja/igazolják az adott részben előírt minimumkövetelmények teljesülését. Műszaki, szakmai alkalmassági követelmény előzetes igazolása: M/1. AT-nek ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezetnek megfelelően, az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AT az EKR-ben található űrlap kitöltésével nyújt be. AK felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan, az eljárás ajánlattételi szakaszában kizárólag az EEKD-ban foglalt nyilatkozatot tudja figyelembe venni az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére; e tekintetben AK nem veszi figyelembe, ill. nem tudja figyelembe venni és nem értékeli az ajánlatban, adott esetben becsatolásra kerülő bármilyen más, az igazolni kívánt alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást, egyéb – nem a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésnek megfelelő – nyilatkozatot, dokumentumot. Az ajánlattétel során AT-nek az EEKD IV. rész alfa szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat az AK felhívására szükséges benyújtani, a Kbt. 69. § (4) - (6) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M/1. a 321/2015. Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján a meghatározott szolgáltatásokra irányuló, szerződésszerűen teljesített, referenciák igazolását a 321/2015. Korm. rend. 22. § (1)-(2) bekezdése szerint. A referenciaigazolás(ok)/referencia nyilatkozat(ok) minimális tartalmi eleme(i): - szerződést kötő másik fél neve - szerződést kötő másik fél részéről kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (email és/vagy telefonszám) - a teljesítés kezdete (év, hónap, nap pontossággal) - a teljesítés befejezése (év, hónap, nap pontossággal) - a szerződés nettó ellenszolgáltatásának összege (eredeti devizanemben) - a szerződés tárgya (olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az alkalmassági feltételeknek való megfelelés), - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történ-e. - amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Amennyiben a referenciákban megadott deviza nem HUF, úgy annak átszámítását AK fogja elvégezni a referenciamunka teljesítés befejezésének napján (vagy ha azon a napon nem volt MNB árfolyam, akkor az azt követő első munkanapon) az

adott devizanemre érvényes MNB középárfolyamon. A referenciaigazolás / referencianyilatkozat vonatkozásában a 321/2015. (X.30) Korm.rendelet 22. § (1) bekezdés irányadó az alábbiak szerint: Amennyiben a szerződést kötő másik fél a 321/2015. (X.30) Korm.rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetnek minősül, úgy a szerződést kötő másik fél által kiadott vagy aláírt igazolást szükséges benyújtani (AK ekörben elfogadja az AK által rendelkezésre bocsátott referencianyilatkozat-minta megrendelő által cégszerűen aláírt változatát is). Amennyiben a szerződést kötő másik fél nem a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetnek minősül, úgy a referencianyilatkozat-minta benyújtható ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában is. A bemutatott referenciával szemben követelmény, hogy befejezett, teljesített szolgáltatásra vonatkozzon. AK a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 21/A. § alapján ezúton rögzíti, hogy nem kívánja meghatározni a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja.

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/2. Alkalmas az ajánlattevő, amennyiben rendelkezik az alábbi, teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberekkel: a) legalább 1 fő játszótérépítő és játszótér-üzemeltető vagy ezzel egyenértékű képzettségű szakemberrel, aki minimum 18 hónap szakmai, játszótéri ellenőri és/vagy üzemeltetői és/vagy telepítői tapasztalattal rendelkezik, b) legalább 1 fő OKJ 34 582 08 azonosító számú, kőműves és hidegburkoló szakképesítéssel, vagy azzal egyenértékű, a hatályos szakmajegyzék szerinti kőműves és/vagy burkoló szakmai végzettséggel, illetve az ezekkel egyenértékű jogelőd vagy jogutód szakképesítéssel rendelkező szakemberrel, aki legalább 18 hónapos szakmai tapasztalattal (kőműves és hidegburkoló) rendelkezik. c) legalább 1 fő főiskolai vagy egyetemi képzésen szerzett kertészmérnök (vagy azzal egyenértékű képzettségű) szakképzettséggel rendelkező szakemberrel, aki legalább 18 hónapos parkfenntartási szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakemberek között az átfedés adott részen belül megengedett. Mindkét részre történő ajánlattétel esetén a szakemberek között az átfedés megengedett, vagyis ugyanaz(ok) a szakember(ek) bemutatható(k) mindkét részben. Műszaki, szakmai alkalmassági követelmény előzetes igazolása: AT-nek ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezetnek megfelelően, az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet Ajánlattevő az EKR-ben található űrlap kitöltésével nyújt be. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan, az eljárás ajánlattételi szakaszában kizárólag az EEKD-ban foglalt nyilatkozatot tudja figyelembe venni az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére; e tekintetben Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, ill. nem tudja figyelembe venni és nem bírálja az ajánlatban, adott esetben becsatolásra kerülő bármilyen más, az igazolni kívánt alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást, egyéb – nem a 321/ 2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésnek megfelelő – nyilatkozatot, dokumentumot. Az ajánlattétel során ajánlattevőnek az EEKD IV. rész alfa szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alk. köv-ek tek, a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is irányadó. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat az ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani, a Kbt. 69. § (4) - (6) bek. foglaltak alapján (kivéve, ha az értékelési szempont szerinti megajánlás kapcsán AK másképp nem rendelkezett), az alábbiak szerint: M

/1) AT (illetve a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös AT-k, illetve a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az AIRSZ) a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakember (eke)t, akit/akiket be kíván vonni a teljesítésbe és akivel/akikkel az M/2. alkalmassági minimumkövetelmények teljesítését igazolni kívánja. Csatolandó dokumentumok: 1. EKR rendszerben elérhető űrlap: „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” Ezen az űrlapon az M/2) szakemberek esetén meg kell adni az alábbi adatokat: - eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése [tehát jelen esetben III. 4.1.) pont M/a. vagy M/2. b. vagy M/2.c.] - szakember neve - szakértővel jogviszonyban álló szervezet megnevezése - szakértő jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel 2. A szakemberek végzettségét /képzettségét igazoló okirat(ok) másolata 3. A szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai minimálisan az alábbi adattartalommal: - szakember neve - szakember jelenlegi munkáltatója - szakember végzettségének/képzettségének pontos feltüntetése - szakmai tapasztalat ismertetése legalább az alábbi adatok megadásával: munkavégzés kezdete (év, hónap), vége (év, hónap) pontossággal feltüntetve és az ellátott funkciók/feladatok rövid bemutatása (megrendelő neve, ellátott tevékenység olyan részletességgel, melyből megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelés) 4. a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll és hozzájárul a szakmai önéletrajzában szereplő adatok kezeléséhez. A megnevezett szakemberek szakmai tapasztalata az M/2. alkalmassági követelmény vonatkozásában abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns tapasztalat/projektek időtartamai (a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) elérik a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább); párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe. Alkalmasság igazolásához kapcsolódó további információk a következő BT-750 pontban

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Az M/1 és M/2 alkalmassági követelmények tekintetében még az alábbiakat rögzíti az AK: A Kbt. 65. § (6) bek. alapján az M.1. és M.2. alkalmassági feltételek esetében közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek (M/1, M/2) az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve a szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Amennyiben Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodik az alkalmasság igazolása során, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (5)-(7) és (9) bekezdéseiben foglaltak irányadók. Az alkalmassági követelmények vonatkozásában a Kbt. 69. § (11a) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 1. § (7)-(8) bekezdése is irányadó.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. M/2 a) szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1. Mindösszesen nettó ajánlati ár – az egységár-táblázat alapján (nettó Ft)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 2. Anyagigazgatási díj mértéke (0-30%)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: maghiară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001367492026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001367492026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: AK az eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték benyújtásának kötelezettségét.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: ekr.gov.hu

Informații suplimentare: Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. AK hivatkozik a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § bekezdésére, valamint a Kbt. 68. § (1), (1b), (1d), (4) bekezdéseire.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, szavatosság Részletek a szerződéstervezetben.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți cărui i se atribuie un contract: AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös AT-k tekintetében.

Acord financiar: Részletek a szerződés-tervezetből: Felek a szerződésben foglalt feladatok díját a Vállalkozó ajánlata szerinti nettó egységáron, havonta számolják el. Vállalkozó minden egyes havi számlához köteles csatolni egy összefoglaló kimutatást, amely az összes korábban kiállított számla ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó előleget nem igényelhet. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései alapján történik. A szerződés és a kifizetések pénzneme forint. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik. További részletek a szerződéstervezetben.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și cai de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: A Kbt. 148-149. §-ai szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. §-ának (3), (5) és (7) bekezdéseiben foglaltakra. -- Szerződéskötési feltételek: A szerződéskötés feltétele az 1. részben, hogy nyertes AT legkésőbb a szerződéskötésig rendelkezzen az alábbiakkal: a) minimum további 1 fő favizsgáló és faápoló szakmérnök szakemberrel, aki European Tree Worker képesítéssel vagy ISA-tanúsítvánnyal és legalább 2 év szakmai tapasztalattal rendelkezik b) min. 1 fő emelőgép-kezelő szakképesítésű és legalább 2 éves faápolási tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki legalább 1 év szakmai tapasztalattal rendelkezik c) min. 1 fő legalább 1 év ipari alpin technikai tapasztalattal rendelkező szakemberrel d) min. 1 fő motoros fűrészgép-kezelő, lakott területi fakitermelő képesítéssel és 3 év tapasztalattal rendelkező szakemberrel e) az alábbi gépparkkal: min. 2 db elektromos/akkumulátoros damilos fűkaszával; min. 2 db elektromos/akkumulátoros lombfűjővel; min. 1 db elektromos/akkumulátoros „tologató” fűnyíróval; min. 1 db elektromos/akkumulátoros sövényvágó géppel; min. 1 db elektromos/akkumulátoros láncfűrészszel. min. 1 db habosított gőzzel működő gyomírtó eszközzel, min. 1 db elektromos/akkumulátoros mechanikus, kefésszerű gyomeltávolító, min. 1 db elektromos/akkumulátoros fűnyírótraktorral (min vágásszélesség 122cm) f) rendelkeznie kell 20 02 01 hulladékazonosító kódú hulladék szállítására vonatkozó környezetvédelmi hatóság által kiállított hulladékgazdálkodási engedéllyel, g) ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamelyik ajánlattevőnek) rendelkeznie kell a közbeszerzés tárgya (parkfenntartási szolgáltatás) szerinti kategóriába sorolható tevékenysége során okozott kár megtérítésére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke legalább 100 millió Ft/év és 50 millió Ft/káresemény h) rendelkeznie kell a teljesítés dokumentálására alkalmas egy központi és egy mobil eszközön is futtatható részből összetevődő szoftverrel és informatikai rendszerrel. A mobil eszközön futtatható komponens alkalmasnak kell lennie az elvégzett munkáknak a fénykép készítés helye GPS koordinátaival kiegészített fényképpel történő dokumentálására oly módon, hogy a GPS-fénykép elkészítését követően az elkészült fénykép és a készítés helyének GPS koordinátái a központi rendszerbe történő feltöltésig nem módosíthatóak. A rendszer központi részével szemben elvárás, hogy az az elkészült, a munkák elvégzésének tényét igazoló GPS-fényképeket az ajánlatkérő számára hozzáférhető és lekérdezhető módon

tárolja. A rendszer központi része az automatikusan feltöltött GPS-fényképeket ajánlatkérő által megadott közterületi elnevezések, mint teljesítési helyek szerint rendezze és tartsa nyilván. A rendszerhez hozzáférést kell adni a Megrendelő részére, legalább 3 felhasználói fiókot. Az a) – d) pontban meghatározott személyek között az átfedés megengedett, vagyis ugyanazon személy több feltételt is igazolhat. A szerződéskötés feltételek a 2. részben, hogy nyertes AT legkésőbb a szerződéskötésig rendelkezzen az alábbiakkal: a) az alábbi gépparkkal: 1 db billenő platós, darufelépítménnyel ellátott, min 7 tonna terhelhetőségű tehergépjármű; 1 db platós felépítményű, min 3,5 tonna terhelhetőségű tehergépjármű; 1 db legalább 3 tonna emelési kapacitással rendelkező KCR daruval felszerelt tehergépjármű b) rendelkeznie kell 20 02 01 hulladékazonosító kódú hulladék szállítására vonatkozó környezetvédelmi hatóság által kiállított érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel c) ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamelyik ajánlattevőnek) rendelkeznie kell közbeszerzés tárgya (parkfenntartási szolgáltatás) szerinti kategóriába sorolható tevékenysége során okozott kár megtérítésére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke legalább 50 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény d) rendelkeznie kell a teljesítés dokumentálására alkalmas egy központi és egy mobil eszközön is futtatható részből összetevődő szoftverrel és informatikai rendszerrel. A mobil eszközön futtatható komponens alkalmasnak kell lennie az elvégzett munkáknak a fénykép készítési helye GPS koordinátaival kiegészített fényképpel történő dokumentálására oly módon, hogy a GPS-fénykép elkészítését követően az elkészült fénykép és a készítés helyének GPS koordinátái a központi rendszerbe történő feltöltésig nem módosíthatóak. A rendszer központi részével szemben elvárás, hogy az az elkészült, a munkák elvégzésének tényét igazoló GPS-fényképeket az ajánlatkérő számára hozzáférhető és lekérdezhető módon tárolja. A rendszer központi része az automatikusan feltöltött GPS-fényképeket ajánlatkérő által megadott közterületi elnevezések, mint teljesítési helyek szerint rendezze és tartsa nyilván Bármely fenti szerződéskötési feltétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és AK a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. A szerződéskötési feltételek (a felelősségbiztosítást leszámítva) alvállalkozó bevonásával is teljesíthetők. A szerződéskötési feltételek igazolásának módja karakterkorlát miatt a KD-ban kerül ismertetésre.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Organizația care prelucrează ofertele: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Număr de înregistrare: 25292499242

Adresă poștală: Őr Utca 8.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1084

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Punct de contact: Földesi-Varga Ildikó

E-mail: kozbeszerzes.ildiko@targetconsulting.hu

Telefon: +36 307684452

Fax: +36 17004515

Adresa de internet: <https://www.jozsefvaros.hu>

Profilul achizitorului: <https://www.jozsefvaros.hu>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Număr de înregistrare: 29045392243

Adresă poștală: Benedek Elek Utca 11. 3. em. 35.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1184

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Punct de contact: Földesi-Varga Ildikó

E-mail: kozbeszerzes.ildiko@targetconsulting.hu

Telefon: +36 307684452

Adresa de internet: <https://targetconsulting.hu/>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534_2

Adresă poștală: Riadó u. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534

Adresă poștală: Riadó utca 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 38cc5cb8-0481-44d2-a52c-f67a644e9318 - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/07/2026 17:32:31 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 21/07/2026 09:36:57 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: maghiară

Numărul de publicare al anunțului: 514423-2026

Numărul ediției JO S: 141/2026

Data publicării: 24/07/2026