

515451-2026 - Procedură concurențială

Austria – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörf
OJ S 141/2026 24/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörf
Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörf (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.

Identificatorul procedurii: 76129676-23b9-420f-a051-bf8be35f2e5e

Identificator intern: 0

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}

Participarea la o organizație criminală: {0}

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: {0}

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}
Abaterea profesională gravă: {0}
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}
Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}
Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}
Activitățile economice sunt suspendate: {0}
Faliment: {0}
Insolvență: {0}
Active administrate de lichidator: {0}
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-5452

Titlu: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung Psychiatrische Langzeitpflege Neudörf
Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörf (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție
Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie
Opțiuni:
Descrierea opțiunilor: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/12/2026
Data de sfârșit a duratei: 31/03/2028

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: Zu "Laufzeit des Vertrages" wir festgehalten: Die Angabe musste aus technischen Gründen erfolgen. Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Planerisches Konzept (Studie), fachliche Qualifikation und Kompetenz des Schlüsselpersonals

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Gesamtbewertungssumme

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Burgenland
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe Bgld. VergRSG; abrufbar unter ris.bka.gv.at).
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:
Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organizații

8.1. ORG-2362

Denumire oficială: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
Număr de înregistrare: 9110032494669
Adresă poștală: Marktstraße 3
Localitate: Eisenstadt
Cod poștal: 7000
Subdiviziunea țării (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Țara: Austria
Punct de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger
E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at
Telefon: +43 14097609
Adresa de internet: <https://www.schramm-oebler.at/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-5651

Denumire oficială: Landesverwaltungsgericht Burgenland
Număr de înregistrare: 9110022341188
Adresă poștală: Europaplatz 1
Localitate: Eisenstadt
Cod poștal: 7000
Subdiviziunea țării (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Țara: Austria
E-mail: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at
Telefon: +43 2682668111100
Adresa de internet: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 62c83529-8c4d-4256-99db-e5cc22a1e689 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/07/2026 15:17:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 515451-2026

Numărul ediției JO S: 141/2026

Data publicării: 24/07/2026