

515501-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servizi de consiliere profesională (coaching) – ARIA_2026_409 – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.

E-mail: rupDCL.sintel@ariaspa.it

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ARIA_2026_409 – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale

Descrizione: ARIA_2026_409 – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale

Identificatorul procedurii: 488400f6-1d99-4fe1-ad35-4e58f3c2abaf

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79998000 Servicii de consiliere profesională (coaching)

Clasificare suplimentară (cpv): 79998000 Servicii de consiliere profesională (coaching)

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 399 733,60 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1) La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati nonché nei manuali tecnici. 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel Disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mn.ii. e del Reg. UE 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine

indicato al punto 5.1.11 di ciascun lotto del bando di gara. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare di gara. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARIA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Mauro Brolis. 7) Con riferimento a ciascun lotto, il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., come da Disciplinare. 8) Con riferimento a ciascun lotto, l'offerta è vincolante per 270 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) La stazione appaltante ricorre alla c.d. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023. 10) Con riferimento a ciascun lotto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.Lgs. 36/2023. 11) La Convenzione non conterrà la clausola compromissoria. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.Lgs. 36/2023. 13) Ai fini della partecipazione alla procedura è chiesta la presentazione di una garanzia provvisoria pari al 2% del valore globale stimato dell'appalto dei lotti di partecipazione, avente validità di almeno 270 gg dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5, del Codice il tutto come dettagliato nel Disciplinare. 14) Ai sensi dell'art. 215, D.Lgs. 36/2023, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 al Codice, in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione. 15) E' prevista la facoltà di richiedere al Fornitore di incrementare, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni fino a concorrenza del limite di un quinto dell'importo massimo contrattuale. 16) Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 17) Le offerte verranno identificate anomale secondo le modalità indicate nel Disciplinare. 18) Avverso al presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Milano entro 30 giorni dalla pubblicazione. 19) Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo. 20) Per la durata della Convenzione e dei singoli Contratti di Fornitura si rimanda a quanto indicato nel Disciplinare. 21) Luogo principale di esecuzione: Presso le sedi della stazione appaltante. 22) Per il CIG si rimanda agli atti di gara. 23) Si applica la clausola di rinegoziazione dei prezzi in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta (c.d. hardship) 24) Nella documentazione di gara sono previste clausole di rinegoziazione ex art. 9 del D.Lgs. 36/2023. 25) La documentazione di gara è stata definita nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023 aggiornato e coordinato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e relativi Allegati.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale e di ARIA S.p.A.

Descrivere: Servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale e di ARIA S.p.A.

Identificator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79998000 Servicii de consiliere profesională (coaching)

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Opzione di incremento del quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 399 733,60 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: "Al punto 5.1.5 - Valore ""Valore stimato al netto dell'IVA"" è riportato il valore stimato globale del lotto determinato ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 "

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. Punteggio totale: 100 punti, di cui punteggio tecnico massimo: 70 e punteggio economico massimo: 30

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: non applicabile

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/07/2026

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/arcaSearch.xhtml>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.ariaspa.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 270 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 06/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunale Amministrativo Regionale

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Si rimanda alla documentazione di gara

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.

Număr de înregistrare: 05017630152

Adresă poștală: Italia piazza Gae Aulenti 1

Localitate: MILANO

Cod poștal: 20154

Subdiviziunea țării (NUTS): Milano (ITC4C)

Țara: Italia

Punct de contact: MAURO BROLIS

E-mail: rupDCL.sintel@ariaspa.it

Telefon: 02393311

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunale Amministrativo Regionale

Număr de înregistrare: 97024970150

Localitate: Milano

Cod poștal: 20122

Subdiviziunea țării (NUTS): Milano (ITC4C)

Țara: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 02760531

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

894c2938-c953-49b4-aba1-0eb29d676456-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9b561eb9-7458-40af-83f5-89c1ce59f9fe - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/07/2026 09:34:01 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 515501-2026

Numărul ediției JO S: 141/2026

Data publicării: 24/07/2026