

516739-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a construcțiilor – Gebäudereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden der Gemeinde Gingen a.d.Fils

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Gingen a.d.F.

E-mail: kaemmerei@gingen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gebäudereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden der Gemeinde Gingen a.d.Fils

Descriere: Leistungen der Unterhaltsreinigung, Grundreinigung sowie Glas- und Fensterreinigung

Identificatorul procedurii: 36f04a09-223f-4f6b-bba6-94d9d9804000

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Gingen a.d.F.

Cod poștal: 73333

Subdiviziunea țării (NUTS): Göppingen (DE114)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 445 420,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: (1) Zur Kalkulationssicherheit empfiehlt die Vergabestelle die Besichtigung der Objekte vor Angebotsabgabe. Die Vergabestelle bietet Objektbesichtigungen für alle Lose wie folgt an: Datum: 04.08.2026, 8:00 Uhr, Startpunkt: Rathaus Gingen a.d.Fils.

Aus organisatorischen Gründen wird die Begehung als Sammeltermin durchgeführt.

Interessenten, die Einwände gegen diese Vorgehensweise haben, müssen diese Einwände unverzüglich begründen und in Textform der Vergabestelle zur Kenntnis geben. Interessenten haben sich rechtzeitig per E-Mail: kaemmerei@gingen.de anzumelden. Nachteile infolge einer versäumten Ortsbesichtigung liegen im Risiko des Bieters. Eigenmächtige Objektbegehungen sind nicht zulässig. Aus organisatorischen Gründen können keine weiteren Termine

angeboten werden! Die Teilnahme an Objektbesichtigungen ist keine verpflichtende Voraussetzung für die Angebotsabgabe. (2) Zur Beurteilung der Angemessenheit (Preis-/ Leistungsverhältnis) der Angebote prüft die Vergabestelle a) die Gesamtangebotssumme auf Auskömmlichkeit/ Wirtschaftlichkeit, b) die vom Bieter kalkulierten Leistungswerte (qm/Std.) auf Angemessenheit. Der Auftraggeber geht bei der Unterhaltsreinigung von einer durchschnittlichen qm- Leistung aus, die im Kalkulationsschema auf dem Blatt "Gesamt" als Richtwert aufgelistet ist. Toleriert werden Abweichungen in den Angeboten, von max. 5% über Richtwert (z.B. durch erhöhten Maschineneinsatz, rationelle Reinigungsverfahren). Ein Überschreiten der Richtwertvorgabe über den Toleranzbereich hinaus führt zum Ausschluss aus dem Verfahren. Ein Unterschreiten ist unschädlich.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală:

Frauda:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale:

Motive referitoare la condamnările penale:

Motive legate de insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Faliment:

Corupție:

Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Insolvență:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Los 1

Descriere: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten

Identificator intern: Los 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor
Cantitate: 7 710 metri pătrați

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Gingen a.d.F.
Cod poștal: 73333
Subdiviziunea țării (NUTS): Göppingen (DE114)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1
Alte informații despre reînnoire: 12 Monate

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 425 480,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală
Descrierea criteriului de selecție: Unternehmensumsatz pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über Eintrag in Berufsregister /Handelsregister/ Handwerksrolle (für ausländische Bieter vergleichbare Registrierung, sofern gesetzlich vorgeschrieben)

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bei Auftragserteilung

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft und die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Qualitätsmanagement praktiziert, insbesondere zur Sicherung und Dokumentation der Reinigungsqualität. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. RAL-Gütezeichen Gebäudereinigung, DIN EN ISO 9001:2000 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Umweltmanagement praktiziert. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. EMAS, DIN EN ISO 14001 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über mind. 3 ausgeführte Aufträge mit vergleichbarer Leistung in den letzten 3 Jahren

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass die für die Leistungserbringung erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Negativerklärung (Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) entsprechend §§ 123 und 124 GWB

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zum niedrigsten Angebot.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Leistungsmaß: Angebot mit der niedrigsten durchschnittlichen Reinigungsleistung (qm/h) bzw. den meisten Reinigungsstunden erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zur niedrigsten Flächenleistung.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualität von Organisation und Service: - Qualifikationsnachweis der vorgesehenen Objektleitung: Die höchste fachliche Qualifikation erhält 100 Punkte. - Zugesicherte Häufigkeit von Kontrollen zur Qualitätssicherung durch die Objektleitung: Die höchste Kontrollfrequenz (wöchentlich, monatlich etc.) erhält 100 Punkte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeinde Gingen a.d.F.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Los 2

Descriere: Glas- und Fensterreinigungsarbeiten

Identificator intern: Los 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Cantitate: 3 486 metri pătrați

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Gingen a.d.F.

Cod poștal: 73333

Subdiviziunea țării (NUTS): Göppingen (DE114)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: 12 Monate

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 19 940,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Unternehmensumsatz pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über Eintrag in Berufsregister

/Handelsregister/ Handwerksrolle (für ausländische Bieter vergleichbare Registrierung, sofern gesetzlich vorgeschrieben)

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bei Auftragserteilung

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft und die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Qualitätsmanagement praktiziert, insbesondere zur Sicherung und Dokumentation der Reinigungsqualität. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. RAL-Gütezeichen Gebäudereinigung, DIN EN ISO 9001:2000 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Umweltmanagement praktiziert. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. EMAS, DIN EN ISO 14001 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über mind. 3 ausgeführte Aufträge mit vergleichbarer Leistung in den letzten 3 Jahren

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass die für die Leistungserbringung erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Negativerklärung (Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) entsprechend §§ 123 und 124 GWB

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zum niedrigsten Angebot.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Leistungsmaß: Angebot mit der niedrigsten durchschnittlichen Reinigungsleistung (qm/h) bzw. den meisten Reinigungsstunden erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zur niedrigsten Flächenleistung.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualität von Organisation und Service: Qualifikationsnachweis der vorgesehenen Projektleitung/ Vorarbeiterschaft: Die höchste fachliche Qualifikation erhält 100 Punkte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Gemeinde Gingen a.d.F.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeinde Gingen a.d.F.
Număr de înregistrare: 071629606
Departament: Kämmerei
Adresă poștală: Bahnhofstraße 25
Localitate: Gingen a.d.F.
Cod poștal: 73333
Subdiviziunea țării (NUTS): Göppingen (DE114)
Țara: Germania
Punct de contact: Patriz Burger
E-mail: kaemmerei@gingen.de
Telefon: +49 71629606-20
Fax: +49 71629606-7020
Adresa de internet: <https://www.gingen.de>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg
Localitate: Karlsruhe
Cod poștal: 76247
Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Țara: Germania
Adresa de internet: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organism central de achiziție care atribuie contracte de achiziții publice sau încheie acorduri-cadru pentru lucrări, bunuri sau servicii destinate altor cumpărători
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: dd5a60ca-3de4-4a46-82ff-4ccca4422f6e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/07/2026 14:53:44 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 516739-2026

Numărul ediției JO S: 142/2026

Data publicării: 27/07/2026