

517431-2026 - Procedură concurențială

Italia – Lucrări de restructurare – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI, CIASCUNO DEI QUALI DA AFFIDARE A PIÙ OPERATORI ECONOMICI, RELATIVO ALL’ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTI 4 DI 8 E 5 DI 8

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MM S.p.A.

E-mail: info@pec.mmspa.eu

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI, CIASCUNO DEI QUALI DA AFFIDARE A PIÙ OPERATORI ECONOMICI, RELATIVO ALL’ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTI 4 DI 8 E 5 DI 8

Descriere: INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO.

LOTTE 4 DI 8 E 5 DI 8

Identificatorul procedurii: cbfabbb2-036d-4ff7-b790-076aec29560

Identificator intern: 28/2026/APL

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Milano (ITC4C)

Țara: Italia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 13 940 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 4 DI 8

Descriere: INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 4 DI 8

Identificator intern: LOTTO 4 DI 8

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Milano (ITC4C)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/06/2027

Durată: 1 460 Zile

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 970 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: come previsto nel disciplinare di gara

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: come previsto nel disciplinare di gara

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/92b8726b-860d-4150-9a07-bb7300439787>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://mm.pro-q.it/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: come previsto nel disciplinare di gara

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Come previsto nei documenti di gara

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR Lombardia

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 GIORNI

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MM S.p.A.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: MM S.p.A.

Organizația care primește cererile de participare: MM S.p.A.

Organizația care prelucrează ofertele: MM S.p.A.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 5 DI 8

Descriere: INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 5 DI 8

Identificator intern: LOTTO 5 DI 8

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Milano (ITC4C)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/06/2027

Durată: 1 460 Zile

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 970 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: come previsto nel disciplinare di gara

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: come previsto nel disciplinare di gara

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/92b8726b-860d-4150-9a07-bb7300439787>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://mm.pro-q.it/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: come previsto nel disciplinare di gara

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Come previsto nei documenti di gara

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR Lombardia

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 GIORNI

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MM S.p.A.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: MM S.p.A.

Organizația care primește cererile de participare: MM S.p.A.

Organizația care prelucrează ofertele: MM S.p.A.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: MM S.p.A.

Număr de înregistrare: 01742310152

Departament: Direzione Legale e Appalti

Adresă poștală: Via del Vecchio Politecnico, 8

Localitate: Milano

Cod poștal: 20121

Subdiviziunea țării (NUTS): Milano (ITC4C)

Țara: Italia

E-mail: info@pec.mmspa.eu

Telefon: +39 0277471

Adresa de internet: www.mmspa.eu

Punctul final de schimb de informații (URL): <http://mmspa.eu>

Profilul achizitorului: www.mmspa.eu

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TAR Lombardia

Număr de înregistrare: 97024970150

Adresă poștală: Via Filippo Corridoni 39

Localitate: Milano

Cod poștal: 20122

Subdiviziunea țării (NUTS): Milano (ITC4C)

Țara: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 0276053248

Adresa de internet: www.giustizia-amministrativa.it

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 51dea9e6-910a-4c0b-b375-2f6f5126e351 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/07/2026 16:45:05 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 517431-2026

Numărul ediției JO S: 142/2026

Data publicării: 27/07/2026