

518516-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de construcții de saune – Realizacja robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadion Śląski w Chorzowie

E-mail: zamowienia@stadionslaski.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Realizacja robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

Descriere: Realizacja robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

Identificatorul procedurii: bdaa2360-1232-41c8-b12f-b43a3a1bba23

Identificator intern: ZP/S/05/PN/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211370 Lucrări de construcții de saune

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Katowicka 10

Localitate: Chorzów

Cod poștal: 41-500

Subdiviziunea țării (NUTS): Katowicki (PL22A)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: 1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 1.1 Informacja z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 1.2 Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 1.3 oświadczenie wykonawcy o aktualności

informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 ze zm). Uwaga! 1) W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty, o których mowa powyżej, musi złożyć każdy z Wykonawców występujących wspólnie. 2 Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 2.1 W celu potwierdzenia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem w wysokości nie mniejszej niż 12 000 000,00 (słownie: dwanaście milionów złotych). 2.2 W celu potwierdzenia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także podstawą dysponowania przez Wykonawcę. Zakres przedstawionych dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiedniego warunku określonego w Rozdziale 7 niniejszej SWZ. b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. W przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Zakres przedstawionych dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiedniego warunku określonego w Rozdziale 7, - Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy. Warunki udziału w postępowaniu zostały określone szczegółowo w dokumentacji postępowania - rozdział 7 - INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

2.1.4. Informacji generale

Informacji suplimentare: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty w ramach niniejszego postępowania. 2. Wykonawcy zobowiązani są do uczestnictwa w wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza następujące terminy spotkań: 23.06.2026r. godz. 09:30, 30.06.2026r. godz. 10:00, miejsce zbiórki na wizji lokalnej: Stadion Śląski Chorzów – ul. Katowicka 10, BRAMA NR 8 - sekretariat. W przypadku braku możliwości uczestnictwa przez Wykonawcę w wizji lokalnej w wyżej wymienionych terminach Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien zwrócić się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. 3. W przypadku gdy ofertę złoży Wykonawca który nie odbył wizji lokalnej Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuci jego ofertę. 4. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA Zamawiający określa następujące wymagania w zakresie warunków udziału w postępowaniu: 1.1. w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa wymagań w powyższym zakresie. 1.2. w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie określa wymagań w powyższym zakresie. 1.3. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: 1.3.1 Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie min. 12 000 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów złotych00/100). 1.4. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże, że: 1.4.1 dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wyszkolenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej dwóch czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m2 i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę b) Kierownik. Budowy - 1 osoba posiadająca: - wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo

budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję Kierownika Budowy przy inwestycji polegającej na przebudowie (rozbudowie) czynnego obiektu hotelowego i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych) każdy. Zamawiający informuje, iż Wykonawca musi wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia spełniające minimalne warunki dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia. Wykonawca wskaże osoby, które muszą być dostępne na etapie realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób wykazanych w ramach warunku udziału w postępowaniu Wykonawca musi zapewnić na etapie realizacji umowy osoby która spełnią minimalne warunki udziału w postępowaniu. 1.4.2. Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenia zamówienia wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, prawidłowo zrealizował lub realizuje co najmniej 2 roboty budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na czynnych obiektach hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 12 000 000,00 zł brutto każdy.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Realizacja robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie
Descriere: Realizacja robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie
Identificator intern: ZP/S/05/PN/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 31500000 Aparatură de iluminat și lămpi electrice, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament, 45113000 Lucrări de șantier, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45223000 Lucrări de construcții de structuri, 45232451 Lucrări de drenaj și lucrări de suprafață, 45262000 Lucrări speciale de construcții, altele decât lucrările de acoperire, 45510000 Închiriere de macarale cu operator, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45440000 Lucrări de vopsitorie și de montare de geamuri, 45442000 Lucrări de aplicare de acoperitoare de protecție, 45441000 Lucrări de montare de geamuri, 45430000 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților, 45432000 Lucrări de montare de acoperitoare de podea și de pereți și lucrări de tapetare, 45432000 Lucrări de montare de acoperitoare de podea și de pereți și lucrări de tapetare, 45421000 Lucrări de tâmplărie, 45410000 Lucrări de tencuire, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45350000 Instalații mecanice, 45351000 Lucrări de instalare de inginerie mecanică, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45320000 Lucrări de izolare, 45324000 Lucrări de acoperire cu ipsos, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45317000 Alte lucrări de instalare electrică, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare, 45314000 Instalare de echipament de telecomunicații, 45314000 Instalare de echipament de telecomunicații, 45311000 Lucrări de cablare și conexiuni electrice, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71354000 Servicii de cartografie, 71351000 Servicii de prospectare geologică și geofizică și alte tipuri de prospectare științifică, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71244000 Calculare a costurilor, monitorizare a costurilor, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi, 79930000 Servicii de proiectare specializată

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, obejmującego realizację Etapu III Przedmiotu Zamówienia, szczegółowo opisanego w Załączniku nr 3 do SWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy). 2. Zakres zamówienia objęty prawem opcji stanowi element tożsamy pod względem przedmiotowym z zamówieniem podstawowym, obejmującym realizację Etapów I i II. 3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji ma charakter uprawnienia, a nie obowiązku. 4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia objętego opcją. 5. Nieskorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, w szczególności roszczeń odszkodowawczych lub z tytułu utraconych korzyści. 6. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do dnia 15 maja 2027 r. 7. Uruchomienie prawa opcji następuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli. 8. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji: a. w całości, b. w części, c. lub wielokrotnie – w ramach odrębnych oświadczeń. 9. Skorzystanie z prawa opcji uzależnione jest od: a. potrzeb Zamawiającego, b. dostępności środków finansowych. 10. Realizacja zamówienia w ramach prawa opcji rozpoczyna się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o jego uruchomieniu. 11. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji Etapu III w terminie wskazanym w oświadczeniu Zamawiającego, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2027 r. 12. Termin realizacji

liczony jest od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, chyba że Wykonawca dysponuje terenem budowy wcześniej – wówczas zgodnie z treścią umowy. 13. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji będzie wykonywane na warunkach: określonych w SWZ, wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą, dokumentacji projektowej i Programu Funkcjonalno-Użytkowego, oraz decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę). 14. Realizacja Etapu III stanowi kontynuację prac wykonanych w ramach Etapów I i II i musi zapewniać ich spójność techniczną oraz funkcjonalną. 15. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu objętego opcją, zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz SWZ. 16. Wynagrodzenie za realizację zamówienia w ramach prawa opcji zostało określone w Formularzu Ofertowym i stanowi część wynagrodzenia całkowitego brutto. 17. Brak uruchomienia prawa opcji nie wpływa na wysokość wynagrodzenia za zamówienie podstawowe. 18. W przypadku niewykorzystania prawa opcji przez Zamawiającego Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności: o wykonanie zamówienia opcjonalnego, o zapłatę wynagrodzenia, o odszkodowanie, ani o utracone korzyści. 19. Prawo opcji stanowi integralną część niniejszego zamówienia i zostało uwzględnione w jego szacunkowej wartości zamówienia.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Katowicka 10
Localitate: Chorzów
Cod poștal: 41-500
Subdiviziunea țării (NUTS): Katowicki (PL22A)
Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 27/07/2026
Data de sfârșit a duratei: 29/02/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Termin obowiązywania umowy: Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie nie dłuższym niż do dnia 29 lutego 2028 r w przypadku skorzystania z prawa opcji, z zastrzeżeniem, że Etap I – Prace projektowe zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż w 120 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, a Etap II zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż w 180 dni licząc od dnia zakończenia Etapu I. Etap III - objęty prawem opcji – winien zostać zrealizowany w terminie do 240 dni licząc od dnia zakończenia Etapu II pod warunkiem skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego. Zamawiający wskazuje konkretny termin zakończenia prac ze względu na organizację Mistrzostw Europy w Lekkoatletyce 2028r. Powyżej termin w polu (BT-536-Lot) został określony ze względu na wymóg formularza i podania terminu realizacji zamówienia.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: najniższa cena, waga 60%, szczegółowy opis w SWZ

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Okres gwarancji

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Dodatkowe kwalifikacje zawodowe Projektanta skierowanego do realizacji zamówienia

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Kwalifikacje zawodowe Kierownik budowy skierowanego do realizacji zamówienia

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>.

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzystatysięczylotych00/100). 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do SWZ

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronica: da

Acord financiar: 1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie podstawowym będzie wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w następujący sposób i na następujących zasadach: 1) Wynagrodzenie za Etap I - Prace Projektowe w wysokości do 10 % całkowitego wynagrodzenia 2) Wynagrodzenie za Etap II – Roboty Budowlane w wysokości do 80 % całkowitego wynagrodzenia 3) pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy w łącznej wartości Wynagrodzenia nie niższej niż 10% płatna będzie po podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego 2. Wynagrodzenie Wykonawcy w ramach prawa opcji będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego i po wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie objętym prawem opcji 3. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się: 1. w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organizația care primește cererile de participare: Stadion Śląski w Chorzowie

Organizația care prelucrează ofertele: Stadion Śląski w Chorzowie

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadion Śląski w Chorzowie

Număr de înregistrare: 525430352

Departament: polska

Adresă poștală: Katowicka 10

Localitate: Chorzów

Cod poștal: 41-500

Subdiviziunea țării (NUTS): Katowicki (PL22A)

Țara: Polonia

Punct de contact: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@stadionslaski.pl

Telefon: +48324797200

Adresa de internet: <https://superautostadionslaski.pl/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Profilul achizitorului: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Număr de înregistrare: 5262239325

Localitate: ul. Postępu 17A

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +224587805

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

510047-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Zmiana w warunku udziału w postępowaniu: Było: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej trzech czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia. Jest: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy

(rozbudowy) co najmniej dwóch czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: 2.1.4. Informație generală - w zakresie WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU Było: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: - wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej trzech czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia. Jest: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wyszkolenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej dwóch czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 23/07/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: e89b097a-0c41-4026-b14a-578cb020fb5c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/07/2026 13:16:50 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 518516-2026
Numărul ediției JO S: 142/2026
Data publicării: 27/07/2026