

518560-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de îngrijitor de imobile – Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

E-mail: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

Descriere: Ausgeschrieben wird ein Auftrag über die Erbringung von Facility-Services im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Gebäude der Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt in Zeit der Bauphase und der Betriebs- und Nutzungsphase von Gebäuden sowie für Zeiten des vorübergehenden oder dauerhaften Leerstands

Identificatorul procedurii: 98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

Identificator intern: 30-26

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile

Clasificare suplimentară (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Die Vergabeunterlagen enthalten einen Teilnahmeantrag ("01 Teilnahmeantrag"), den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung ihrer Teilnahmeanträge verwenden sollen. 2) Der Auftraggeber wird die geeignetsten 3 bis 5 Bewerber zur Angebotsabgabe auffordern.

Bewerben sich mehr als 3 geeignete Bewerber wird wie folgt vorgegangen: Die Auswahl der 3 bis 5 am besten geeigneten Bewerber erfolgt allein anhand der einzureichenden Referenzen (Gewichtung: 100%). Die Auswahlkriterien lauten wie folgt: Referenzkategorie 1: Technisches Objektmanagement (Gewichtung 30%); Referenzkategorie 2: Management von Drittleistungen (Gewichtung: 20%); Referenzkategorie 3: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben (Gewichtung: 30%); 4. Referenzkategorie: Gewährleistungsmanagement (Gewichtung: 20%). 3) Die Teilnahmeanträge sind ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb der angegebenen Teilnahmefrist über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post oder Boten übersandte Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden. 4) Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und /oder des Angebots wird nicht durch den Auftraggeber erstattet. 5) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich in digitaler Form über die Nachrichtenfunktion der Deutschen eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 5 Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist zu stellen. Sofern fachliche Fragen auftreten, sind diese bis spätestens sieben Tage vor Abgabefrist der Teilnahmeanträge. Die Antworten auf Fragen sind in digitaler Form aus der Datenbank der Deutschen eVergabe abrufbar. 6) Enthalten die Bewerberinformationen oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, die eine Teilnahme erschweren, so hat der Bewerber den Auftraggeber umgehend darauf hinzuweisen. Weiterhin hat der Bewerber den Auftraggeber auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die Hinweise sind in digitaler Form an die angegebene Internet- Adresse der Deutschen eVergabe oder die Nachrichtenfunktion zu richten. Antwortschreiben und Hinweise des Auftraggebers, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern, gehen den Ausschreibungsunterlagen vor (soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird). Die den Bewerbern bzw. Bietern im Verlauf dieses Verfahrens erteilten weiteren Informationen (Antworten des Auftraggebers auf Fragen der Bewerber/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind ebenso wie die Ausschreibungsunterlagen bei der Erstellung des Teilnahmeantrages und des Angebotes zugrunde zu legen. 7) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. 8) Ein Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Will er von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Nimmt ein Bewerber im Hinblick auf die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten eines anderen Unternehmens in Anspruch, muss dieses Unternehmen die Leistung, für die die Kapazitäten benötigt werden, tatsächlich erbringen. Die Möglichkeit der Eignungsleihe besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so haften der Bewerber und das Drittunternehmen für die Auftragsdurchführung im Umfang der Eignungsleihe als Gesamtschuldner. 09) Der Leistungsbeginn ist für Frühjahr 2027 vorgesehen. Gleichwohl kann es zu einer Verzögerungen von sechs Monaten kommen, dass die ASE sich noch im Bau befindet.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Corupție:
Frauda:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Participarea la o organizație criminală:
Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Abaterea profesională gravă:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Activitățile economice sunt suspendate:
Insolvență:
Active administrate de lichidator:
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

Descriere: Die Ausschreibung umfasst Facility-Services im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Gebäude der Abschiebungssicherungseinrichtung in Volkstedt in der Zeit der Bauphase und der Betriebs- und Nutzungsphase sowie für die Zeiten des vorübergehenden oder dauerhaften Leerstands. Die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) des Landes Sachsen-Anhalt ist eine spezielle Hafteinrichtung gemäß § 62 a Aufenthaltsgesetz (AufenthG). Die ASE ist eine dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt (LVWA) nachgeordnete untere Landesbehörde. Das LVWA ist mit der unmittelbaren Dienst- und Fachaufsicht über die ASE betraut. Die ASE befindet sich angrenzend an die Justizvollzugsanstalt Volkstedt auf einem 11.000 qm großem Gelände in der Lutherstadt Eisleben Ortsteil Volkstedt im Landkreis Mansfeld-Südharz. Die ASE verfügt über ein Pfortengebäude sowie über ein Unterbringungsgebäude (insgesamt 2 Gebäude). Zudem umfassen die Außenanlagen der ASE zwei getrennte Freihofanlagen zur Durchführung von Freigängen / Freizeit- und Sportaktivitäten der Untergebrachten. Die vom künftigen Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen umfassen insbesondere das Management des Objektbetriebs sowie weitere Facility Services, die sich im Einzelnen aus der Leistungsbeschreibung ergeben, auf die vollumfänglich verwiesen wird.

Identificator intern: 0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Die Mindestvertragslaufzeit beginnt voraussichtlich im Frühjahr 2027 und beträgt 48 Monate. Nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit verlängert sich der Vertrag um ein weiteres Jahr. Nach Ablauf der ersten Verlängerung folgen weitere jährliche Verlängerungen, sofern keine der beiden Parteien den Vertrag kündigt.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Aktueller Auszug (nicht älter als 6 Monate) aus dem Handelsregister bei Kapitalgesellschaften. Von Bewerbern außerhalb Deutschlands: Auszug aus einem mit dem Handelsregister vergleichbaren Register meines/unseres Herkunftslandes. Ggf. Erläuterungen aus welchem Grund keine Verpflichtung zur Eintragung im Handelsregister besteht.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu etwaigen rechtlichen und/oder wirtschaftlichen Abhängigkeiten von anderen Unternehmen (wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des GWG). Wirtschaftlich Berechtigte sind alle natürlichen Personen, die unmittelbar oder mittelbar (bei einer mehrstufigen Beteiligungsstruktur) mehr als 25 % der Kapital- oder Stimmanteile innehaben oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausüben (§ 3 Abs. 2 GwG).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Versicherung 1. Berufshaftpflichtversicherung mit pauschaler Mindestdeckungssumme von wenigstens EUR 10.000.000,00 für Personen-,

Sach- und Vermögensschäden bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. oder 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) sind die Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zum Umsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) und im Jahresmittel.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zum Umsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers mit Leistungen, die mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbar sind (Umsatz für technische Gebäudemanagement) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) und im Jahresmittel. MINDESTANFORDERUNG: Der Umsatz für technische Gebäudemanagementleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss jeweils mindestens EUR 250.000,00 netto pro Geschäftsjahr betragen haben.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Jahresdurchschnittliche Anzahl der Vollzeitbeschäftigten des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025). 1. Davon technische Fachkräfte (ingenieurtechnische oder glw. Ausbildung im Bereich Bauwesen, Immobilienverwaltung oder Facility Management) 2. Davon Fachkräfte mit Ausbildung in einem Handwerksberuf. MINDESTANFORDERUNG: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss mindestens über jahresdurchschnittlich 30 Vollzeitbeschäftigte verfügen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit (§ 11 Abs. 1 und 3 und TVergG LSA), Eigenerklärung zum Einsatz von Nachunternehmern oder Ver-leihern (§ 14 Abs. 2 und 4 des TVergG LSA) und Ergänzende Vertragsbedingungen gem. § 18 zu den §§ 11 und 17 TVergG LSA. Bitte fügen Sie Ihrem Teilnahmeantrag die den Vergabeunterlagen beiliegende obengenannte Eigenerklärung unterschrieben als Anlage 5 bei.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren Die nachfolgende Erklärung gebe/n ich/wir verbindlich ab (ggf. zugleich in Vertretung für die lt. Teilnahmeantrag / Angebot Vertretenen auch für diese): 1. Ich gehöre / Wir gehören nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen, a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die Niederlassung des Bewerbers/Bieters in Russland, b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die ei-nes der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50%, c) durch das Handeln der Bewerber /Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a und/oder b zutrifft. 2. Die am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, gehören ebenfalls nicht zu dem in der Vorschrift genannten Personenkreis mit einem Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift. 3. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass auch während der Vertragslaufzeit keine als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen eingesetzt werden, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Der Auftraggeber fordert die Einreichung von Referenzen für vom Bewerber/ der Bergewerbergemeinschaft oder im Falle der Eignungsleihe vom Nachunternehmer mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Aufträgen. Dabei werden nachfolgende Referenzen gefordert: I. Referenzkategorie: Technisches Objektmanagement II. Referenzkategorie: Management von Drittleistungen (z.B. Führung Reinigungsdienstleister) III. Referenzkategorie: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben inkl. Handwerks-/Hausmeisterdienste IV. Referenzkategorie: Gewährleistungsmanagement Hinweise zu den Referenzen: Für jede Referenz sind entsprechend der nachstehenden Tabelle allgemeine Angaben zu machen. Der Auftraggeber fordert für jede der 4 Referenzkategorien eine Mindestanzahl von 2 vergleichbaren Referenzen. Die Leistungen aus den jeweiligen Referenzaufträgen müssen innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) erbracht worden sein (MINDESTANFORDERUNG). Weiterhin sind für die (Mindest-) Referenzen der verschiedenen Referenzkategorien jeweils weitere Mindestanforderungen zu erfüllen, die auch aus der nachfolgenden Tabelle ersichtlich sind. Darüber hinaus werden weiteren Angaben abgefragt. Sind die Voraussetzungen neben den jeweiligen Mindestanforderungen erfüllt, wird dies u.a. positiv im Falle einer Auswahlentscheidung berücksichtigt. Sofern eine Auswahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Teilnehmer erforderlich ist (sich also mehr als 3 geeignete Bewerber beworben haben) wird lediglich die beste Referenz je Referenzkategorie gewertet. Im Falle einer notwendigen Auswahlentscheidung haben die einzelnen Referenzkategorien die folgende Gewichtung: I.

Referenzkategorie (Technisches Objektmanagement): 30 % II. Referenzkategorie (Management von Drittleistungen): 20 % III. Referenzkategorie (Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben): 30 % IV. Referenzkategorie (Gewährleistungsmanagement): 20 %

Der Auftraggeber verfügt zum Zeitpunkt des Teilnahmeantrags über keine abschließende Wertungstabelle zur Auswahl der Teilnehmer, sofern sich mehr als 3 geeignete Bewerber bewerben, und kann diese daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht zur Verfügung stellen. Er wird diese vor Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge finalisieren. Kann ein Bewerber nicht die erforderliche Anzahl von Referenzen (je Referenzkategorie) einreichen bzw. erfüllen die eingereichten Referenzen nicht die aufgestellten Mindestanforderungen, kann der Teilnahmeantrag eines solchen Bewerbers nicht berücksichtigt werden. Eine Mehrfachnennung von Referenzen für verschiedene Referenzkategorien ist möglich. Es wird empfohlen, die Musteranlagen 01.1 bis 01.3 zum Formblatt 3 (gesonderte Dokumente) für die jeweilige Referenzkategorie zu verwenden. Das entsprechende Muster je Referenzkategorie ist entsprechend der Anzahl der (Mindest-) Referenzen zu vervielfältigen und für die Referenzkategorien I als Anlage 6a, 6b, 6c etc. für die Referenzkategorien II als Anlage 7a, 7b, 7c, usw. dem Teilnahmeantrag beizufügen. Die zusätzlichen Referenzbeschreibungen (unterste Spalte der Musteranlagen dürfen max. 1 DIN-A4 Seite pro Referenz umfassen).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Gewichtung Mindestreferenzen, Mindestanforderungen und weiteren Angaben je Referenzkategorie

Referenzkategorie I: Technisches Objektmanagement Gewichtung: 30 %

2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2

3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz:

- Erbringung von technischem Gebäudemanagement
- Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026)
- Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht

4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere:

- > Gewährleistungsmanagement
- > Notdienst
- > Wartungen / Inspektionen von Anlagen
- > Störungsmanagement
- > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen
- > Sonstiges

Referenzkategorie II: Management von Drittleistungen Gewichtung: 20 %

2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2

3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz:

- Management von Drittleistungen (z.B. Reinigungsdienstleister)
- Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026)
- Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht

4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Drittleistungen im Rahmen des Vertrags gemanagt wurden, insbesondere:

- > Gewährleistungsmanagement
- > Notdienst
- > Störungsmanagement
- > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen
- > Sonstiges

Referenzkategorie III: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben, inkl. Handwerks- / Hausmeisterdienste Gewichtung: 30 %

2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2

3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz:

- Leistungserbringung im Bereich des Objekt-, Anlagen- und Einrichtungsbetriebs
- Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026)
- Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht

4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere:

- > Gewährleistungsmanagement
- > Notdienst
- > Störungsmanagement
- > Sonstiges

Referenzkategorie IV: Gewährleistungsmanagement Gewichtung: 20 %

2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2

3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz:

-

Leistungserbringung im Bereich des Gewährleistungsmanagements • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: > Notdienst > Störungsmanagement > Wartungen/Inspektionen von Anlagen > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 30

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätskriterium

Descriere: Darstellung des Projektteams

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätskriterium

Descriere: Konzept - Objektmanagement

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätskriterium

Descriere: Konzept - Betriebsführung und Hausmeisterdienste

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätskriterium

Descriere: Konzept - Gewährleistungsmanagement

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Kostenkriterium

Descriere: Stundenverrechnungssatz

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Kostenkriterium

Descriere: Handling Fee für Ersatzteilversorgung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Kostenkriterium

Descriere: Management Fee

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preiskriterium

Descriere: Gesamtpauschalpreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 14/09/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Abgabe einer Erklärung, dass sich der Bewerber

(Handlungs- und/oder vertretungsberechtigte natürliche Personen) zu einer

Zuverlässigkeitsüberprüfung nach dem den Vergabeunterlagen beiliegendem Muster

„Zuverlässigkeitsüberprüfung von Personal nichtöffentlicher Stellen gem. § 29 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung des Landes Sachsen-Anhalt (SOG LSA)“ bereit erklärt.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt am Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnissnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizația care primește cererile de participare: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

Număr de înregistrare: 10184

Adresă poștală: Breiter Weg 173

Localitate: Magdeburg

Cod poștal: 39104

Subdiviziunea țării (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Țara: Germania

E-mail: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de

Telefon: +49 302064190

Adresa de internet: <https://ips-lsa.de/>

Profilul achizitorului: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt am Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Număr de înregistrare: 67b84bb6-c0cb-44a2-927f-601beb400c40

Adresă poștală: Ernst-Kamieth-Str. 2
Localitate: Halle (Saale)
Cod poștal: 06112
Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 3455141529

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB
Număr de înregistrare: 44534a4f-4bf4-4063-9e0a-e7a33b9d421c
Adresă poștală: Alte Jakobstraße 83-84
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10179
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de
Telefon: +49 302064190

Adresa de internet: <https://www.leinemann-partner.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 23/07/2026 15:43:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbele în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 518560-2026
Numărul ediției JO S: 142/2026
Data publicării: 27/07/2026