

518688-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – ST 26029
Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung, Umbau und Modernisierung des
Berufsbildungszentrums Dormagen, Willy-Brandt-Platz 5, 41539 Dormagen
OJ S 142/2026 27/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

E-mail: submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ST 26029 Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung, Umbau und Modernisierung des Berufsbildungszentrums Dormagen, Willy-Brandt-Platz 5, 41539 Dormagen

Descriere: Der Rhein-Kreis Neuss beabsichtigt den Umbau und die Modernisierung des Berufsbildungszentrums Dormagen (BBZ DO). Hierzu liegen zwei Machbarkeitsstudien vor. Zur Übernahme der erforderlichen Architektur- und Ingenieurleistungen sucht der Rhein-Kreis-Neuss geeignete Auftragnehmer. Die erforderlichen Leistungen werden, in folgende Lose getrennt, voneinander ausgeschrieben: Los 1: Objektplanung Gebäude und Freianlagen Los 2: Fachplanung Tragwerksplanung Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung Die Umsetzung der Maßnahmen wird durch einen externen Projektsteuerer begleitet. Mit diesem Verfahren werden die Leistungen zum Los 3 ausgeschrieben: Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung Das Gebäude stammt aus den siebziger Jahren und ist hinsichtlich seiner technischen Ausstattung, der Bausubstanz aber auch aufgrund der nicht mehr zeitgemäßen Zuschnitte der Räumlichkeiten sanierungsbedürftig. Es wird daher vollständig kernsaniert und bis auf das Beton-Skelett und das tragende Mauerwerk rückgebaut. Anschließend werden Fassade, Dächer und Innenräume saniert; Gleiches gilt für den Schulhof. Projekt- und Planungsziele: Alle Planungen sollen grundsätzlich die in der Projektbeschreibung genannten Ziele verfolgen. Außerdem gelten insbesondere folgende Planungsziele: 1. Der Kostenrahmen ist zwingend einzuhalten. 2. Einhaltung der in dem Förderantrag und dessen Zuwendungsbescheid formulierten Aufgaben und Ziele. 3. Die oben genannten Termine zur Umsetzung der Maßnahmen sind einzuhalten. 4. Die Ziele zum nachhaltigen Bauen sind einzuhalten, insbesondere hinsichtlich der Orientierung an den Anforderungen des BNB-Systems. 5. Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz bei einer Sanierung sowie die Erzielung der höchsten Energieeffizienzklasse. Leistungen: Identifikation von Nachhaltigkeitszielen. Fachplanung der Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 1 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Wärmeversorgungsanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen

der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 2 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Raumlufthechnischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 3 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Starkstromanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 4 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 a) für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche b) für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit der Errichtung der PV-Anlage. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 5 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Förderanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 6 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der nutzungsspezifischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 7 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Gebäudeautomation: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 8 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche sowie der Schließanlage am gesamten Schulstandort. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Des Weiteren Erstellung einer fachübergreifenden Betriebsanleitung, Geotechnik, Fördermittelmanagement.

Identificatorul procedurii: 68671cd4-3287-40b5-92bd-1a56fa8da9e1

Identificator intern: ST 26029

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Willy-Brandt-Platz 5

Localitate: Dormagen

Cod poștal: 41539

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Die Vergabe- und Vertragsunterlagen sind ausschließlich als Download bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS erhältlich. Hier bitte die angegebene E Nummer unter der Rubrik EVergabe eingeben. Der Download ist kostenfrei ohne Zugangsbeschränkungen und Registrierungszwang möglich. Die Kommunikation zwischen Bietern und ausschreibender Stelle erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform Subreport-ELVIS und umfasst sowohl Fragen der Bieter an die ausschreibende Stelle so wie die Antworten in Form von Biiterrundschreiben. Darüber hinaus stellt die ausschreibende Stelle über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS zusätzliche Informationen und korrigierte Vergabeunterlagen zum Austausch gegen bereits heruntergeladene zur Verfügung, sofern dies erforderlich ist. Ein anderer Kommunikationsweg als über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS wird nicht zugelassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zusätzliche Informationen der ausschreibenden Stelle und Biiterrundschreiben nicht auf anderem Wege bekannt gegeben werden. Die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform Subreport-ELVIS steht nur registrierten Bietern zur Verfügung. Der Auftraggeber verlangt daher von interessierten Unternehmen, die als Bieter ein Angebot abgeben wollen, die eindeutige Registrierung gem. § 9 Abs. 3 VgV bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die Registrierung ist notwendig, um die Kommunikation mit der ausschreibenden Stelle sicher zu stellen. Die Registrierung ist kostenfrei und unverbindlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Bietern, die die Vergabeunterlagen bereits ohne Registrierung heruntergeladen haben, wird empfohlen, über den bekanntgegeben Downloadlink die Registrierung nachzuholen und die Vergabeunterlagen erneut herunterzuladen. Angebote von Bietern, die nicht den Ausschreibungsbedingungen entsprechen, z.B. weil wegen einer fehlenden Registrierung wichtige Information oder Austauschdokumente nicht berücksichtigt wurden, können von der Wertung ausgeschlossen werden. Der Bieter kann in diesem Falle nicht rügen, er habe von den Änderungen, deren Nichtberücksichtigung zum Wertungsausschluss geführt haben, keine Kenntnis erlangt. Bei der Registrierung geben die Bieter unter anderem eine E-Mail-Adresse an. Nach Abschluss der Registrierung erhalten die Bieter Zugangsdaten zur Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die E-Mail-Adresse sollte daher eine real existierende Adresse sein, die auch im Vertretungsfall genutzt wird, da die Vergabeplattform über diese E-Mail-Adresse die notwendigen Mitteilungen verschickt, z.B. wenn die ausschreibende Stelle zusätzliche Informationen bereit gestellt hat. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer unzulässig soweit, 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Țemei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: - §§ 123, 124
GWB - Russlandsanktionen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: ST 26029 Ausschreibung von Planungsleistungen: „Umbau und Modernisierung des Berufsbildungszentrums Dormagen, Willy-Brandt-Platz 5, 41539 Dormagen“ – Los 3:

Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

Descriere: Der Rhein-Kreis Neuss beabsichtigt den Umbau und die Modernisierung des Berufsbildungszentrums Dormagen (BBZ DO). Hierzu liegen zwei Machbarkeitsstudien vor. Zur Übernahme der erforderlichen Architektur- und Ingenieurleistungen sucht der Rhein-Kreis-Neuss geeignete Auftragnehmer. Die erforderlichen Leistungen werden, in folgende Lose getrennt, voneinander ausgeschrieben: Los 1: Objektplanung Gebäude und Freianlagen Los 2: Fachplanung Tragwerksplanung Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung Die Umsetzung der Maßnahmen wird durch einen externen Projektsteuerer begleitet. Mit diesem Verfahren werden die Leistungen zum Los 3 ausgeschrieben: Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung Das Gebäude stammt aus den siebziger Jahren und ist hinsichtlich seiner technischen Ausstattung, der Bausubstanz aber auch aufgrund der nicht mehr zeitgemäßen Zuschnitte der Räumlichkeiten sanierungsbedürftig. Es wird daher vollständig kernsaniert und bis auf das Beton-Skelett und das tragende Mauerwerk rückgebaut. Anschließend werden Fassade, Dächer und Innenräume saniert; Gleiches gilt für den Schulhof. Projekt- und Planungsziele: Alle Planungen sollen grundsätzlich die in der Projektbeschreibung genannten Ziele verfolgen. Außerdem gelten insbesondere folgende Planungsziele: 1. Der Kostenrahmen ist zwingend einzuhalten. 2. Einhaltung der in dem Förderantrag und dessen Zuwendungsbescheid formulierten Aufgaben und Ziele. 3. Die oben genannten Termine zur Umsetzung der Maßnahmen sind einzuhalten. 4. Die Ziele zum nachhaltigen Bauen sind einzuhalten, insbesondere hinsichtlich der Orientierung an den Anforderungen des BNB-Systems. 5. Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz bei einer Sanierung sowie die Erzielung der höchsten Energieeffizienzklasse. Leistungen: Identifikation von Nachhaltigkeitszielen. Fachplanung der Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 1 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Wärmeversorgungsanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 2 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Raumluftechnischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 3 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Starkstromanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 4 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 a) für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau

und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche b) für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit der Errichtung der PV-Anlage. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 5 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Förderanlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 6 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der nutzungsspezifischen Anlagen: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 7 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Fachplanung der Gebäudeautomation: Die Leistung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Anlagengruppe 8 nach § 53 ff bzw. Anlage 15.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umbau und der Modernisierung des BBZ Dormagen einschließlich der Außenbereiche sowie der Schließanlage am gesamten Schulstandort. Darüber hinaus sind besondere Leistungen zu erbringen, siehe Leistungsbeschreibung. Des Weiteren Erstellung einer fachübergreifenden Betriebsanleitung, Geotechnik, Fördermittelmanagement.

Identificator intern: LOT-0001 ST 26029

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Es ist beabsichtigt, Fördermittel des Förderprogramms „EnSanRR“ für die gesamte Sanierung in Anspruch zu nehmen. Der Förderantrag ist zurzeit in Bearbeitung. Die Beauftragung des AN mit der Vertragsleistung erfolgt deshalb stufenweise. Die Vertragsleistung wird in folgende Leistungsstufen unterteilt: 1. Stufe: LP 1 – 4 2. Stufe: LP 5 – 8 unter der Bedingung, dass eine Fördermittelzusage vorliegt

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Willy-Brandt-Platz 5

Localitate: Dormagen

Cod poștal: 41539

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Berufsbildungszentrums Dormagen

5.1.3. Durata estimată

Data de sfârșit a duratei: 14/12/2029

Durată: 39 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst# Hinweis zum

Auswahlverfahrens des Teilnahmewettbewerbs: Liegen mehr als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerbern vor, findet eine Auswahl unter den eingegangenen Teilnahmeanträgen nach § 51 Abs.1 VgV statt. Die Teilnahmeanträge werden nach folgendem Auswahlkriterium und folgender Gewichtung bewertet: Schule oder vergleichbares Gebäude 20 % Teilbereiche der TGA-Planung 30 % Sanierung eines Gebäudes 10 % Auftragsvolumen 10 % Nachhaltigkeit 10 % Erneuerbare Energien 10% Erbrachte Leistungsphasen durch den Bewerber 10 % Jeder Bewerber hat mindestens drei Referenzen nach Ziffer 1.2.1 der Bewerbungsbedingungen vorzulegen. Anderenfalls wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die Anzahl der vorlegbaren Referenzen ist nicht begrenzt. Die drei Bewerber, welche die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden drei Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Erreichen mehrere Bewerber, die sich auf Platz 3 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden dieselbe Punktzahl, entscheidet das Los. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand der Auswahlkriterien „Referenzen“. Für die Bewertung der Referenzen wird zunächst nach den Unterkriterien eine Punktzahl je Referenz ermittelt. Diese bestimmt sich wie folgt: Zunächst wird die Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium ermittelt. Anschließend wird die Punktzahl mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert, um die gewichtete Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium zu erhalten. Danach werden die gewichteten Punktzahlen der einzelnen Unterkriterien addiert. Die Punktzahlen der besten drei Referenzen des Bewerbers werden addiert und danach durch drei dividiert, um die Gesamtsumme im Kriterium Referenzen zu ermitteln. Die Auftraggeberin behält sich vor, das Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs einzustellen, wenn nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als 3 geeignete Bewerber/Bewerbergemeinschaften für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen. Ebenso behält sie sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht berücksichtigte Bewerber/Bewerbergemeinschaft entsprechend ihrer Rangfolge bis zum Rang 8 nachträglich, als Nachrücker am weiteren Verfahren zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bewerber/Bewerbergemeinschaften mitteilen, von der Abgabe eines Erstangebotes abzusehen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: Referenzformular Abgabe ausgefüllter Referenzformulare über die Erbringung von Leistungen für mindestens 3 abgeschlossene vergleichbare Aufträge. Bitte nutzen Sie das Dokument „Eignung Referenzformular“. Die Aufträge gelten als vergleichbar, wenn jeder dieser Aufträge • die Erbringung von Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung i. S. d. § 55 HOAI 2021 im Bereich der Errichtung, der Sanierung oder des Umbaus von öffentlichen Gebäuden • in den

letzten zehn Jahren umfasst. Der vorgenannte Zeitraum bestimmt sich durch eine Rückrechnung, ausgehend von dem Tag Abgabeschluss für die Teilnahmeanträge für dieses Verfahren. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die Leistungsphasen 1 bis 8 innerhalb des Zeitraums vollständig erbracht worden sind. Es ist nicht erforderlich, dass alle Leistungsphasen durch den Bewerber erbracht wurden. Einzelne Leistungsphasen können auch durch andere Unternehmen oder Nachunternehmer erbracht worden sein. Außerdem muss von den oben genannten drei Referenzen mindestens eine Referenz die Sanierung eines Gebäudes zum Gegenstand gehabt haben. Des Weiteren muss von den oben genannten drei Referenzen mindestens eine Referenz die technische Ausrüstung einer Schule oder eines vergleichbaren Gebäudes zum Gegenstand gehabt haben. Ein Gebäude gilt dann als vergleichbar, wenn es bezüglich der besonderen und komplexen Anforderungen (z. B. Flexibilität, Inklusion, Barrierefreiheit, Lärmreduktion, Beteiligungsintensiv) mit einem Schulgebäude vergleichbar ist. Insbesondere werden im Rahmen der Prüfung Gebäude als vergleichbar anerkannt, wenn • der wesentliche und überwiegende Nutzungszweck (Hauptnutzungszweck) des Gebäudes der Vermittlung von Wissen/ Fähigkeiten/ Fertigkeiten dient oder das Gebäude auf einen Bildungsbetrieb ausgerichtet ist (z. B. Universität, Kindergarten, Weiterbildungszentrum, Forschungsgebäude, Ausstellungsbereich, Bibliothek, Seminarraum) und/ oder • das Gebäude dem Zweck Aufenthalt von mehreren Menschen gleichzeitig dient (z. B. Klassenraum, Hörsaal, Lernbereich, Cantine, Mensa, Museum). Die Anforderungen können auch innerhalb einer Referenz erfüllt werden. In diesem Fall sind trotzdem mindestens drei Referenzen nach den vorgenannten Mindestanforderungen einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich vor, die Referenzen durch ein Auskunftsverlangen beim früheren Auftraggeber zu überprüfen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: In Bezug auf die geforderten Angaben zur Beschäftigtenanzahl gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: • Beschäftigung von mindestens 5 Mitarbeitenden (Festanstellung, Voll-, oder Teilzeit), inklusive • mindestens 2 Berufsträger (TGA-Fachplaner/-innen und/ oder Ingenieure/ Ingenieurinnen bzw. vergleichbare Qualifikation)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Einreichung der folgenden Dokumente mit dem Teilnahmeantrag: • Dokument 233 Nachunternehmerverzeichnis, falls zutreffend • Dokument 234 Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft, falls zutreffend • Dokument 235 Verzeichnis Leistungen, Kapazitäten anderer Unternehmen, falls zutreffend • Dokument 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - falls zutreffend

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis 45 % Nähere Information siehe Anlage "04 Zuschlagsmatrix L3" in den Vergabeunterlagen.

Descriere: Preis 45 % Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Endpreis (netto) ohne optionale Leistungen in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebots} - \text{niedrigster Preis}) / (\text{niedrigster Preis} - \text{niedrigster Preis})) \times 100$. Dabei ist „P“ die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation des Projektteams 25 % Nähere Information siehe Anlage "04 Zuschlagsmatrix L3" in den Vergabeunterlagen.

Descriere: Qualifikation des Projektteams 25 % Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen die Mitglieder des Projektteams mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleichbaren Projekten haben. Die allgemeinen Referenzen des Bieters sind an dieser Stelle nicht zu berücksichtigen. Diese wurden im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft und berücksichtigt. Mindestens ist ein Projektteam von zwei Personen anzubieten, wobei • ein/ eine Projektleiter/-in und eine stellvertretende Projektleitung benannt werden muss. Hierfür ist ein Formblatt „Personalqualifikation“ zu verwenden. Sie erhalten zum Ausfüllen des Formblattes eine separate Aufforderung.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Schriftliches Konzept 30% Nähere Information siehe Anlage "04 Zuschlagsmatrix L3" in den Vergabeunterlagen.

Descriere: Schriftliches Konzept 30% Im Rahmen dieses Kriteriums (max. 100 Punkte) werden die Aspekte (gem. Anlage 04 Zuschlagsmatrix L3) eines schriftlichen Konzepts von einer Jury des Auftraggebers bewertet. Das Konzept darf max. 2.000 Wörter umfassen. Zusätzlich können max. 5 grafische/zeichnerische Darstellungen beigelegt werden, die jeweils nicht umfangreicher als eine DIN A4-Seite sein dürfen. Textliche Bestandteile dieser Darstellungen werden nicht hinsichtlich der Anzahl der Wörter berücksichtigt, sofern sie als untergeordneter Teil lediglich der Erläuterung bzw. Beschreibung der grafischen/zeichnerischen Elemente dienen. Deckblatt und Inhaltsverzeichnis, sofern vorhanden, gehen nicht in die Wertung ein. Ausführungen, welche die vorstehenden Vorgaben überschreiten, werden nicht gewertet. Die Bieter haben eigenständig dafür Sorge zu tragen, dass eine Überschreitung nicht erfolgt. Für den Fall, dass die vorgenannten formalen Anforderungen an das Konzept nicht eingehalten werden, wird dies bei der Bewertung des jeweiligen Konzepts derart berücksichtigt, dass das Konzept lediglich bis zu dem Punkt gelesen und bewertet wird, bis zu welchem es sich innerhalb der formalen Anforderungen bewegt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E48488335>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E48488335>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Alle nicht Angebotsbezogenen Unterlagen werden nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die verkürzte Informations- und Wartefrist nach § 134 GWB beträgt 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizația care primește cererile de participare: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizația care prelucrează ofertele: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Număr de înregistrare: Leitweg-ID 051620008008-31001-42

Departament: Amt für Gebäudewirtschaft

Adresă poștală: Lindenstr. 10

Localitate: Grevenbroich

Cod poștal: 41515

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Țara: Germania

E-mail: submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Telefon: +492181 6010

Adresa de internet: <http://www.rhein-kreis-neuss.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

Punct de contact: Geschäftsstelle der Vergabekammer

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 0251 411-0

Fax: +49 251 411-2165

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ef0af5fa-b516-4e1a-8b1a-afc80b8338ae - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/07/2026 09:16:43 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 518688-2026

Numărul ediției JO S: 142/2026

Data publicării: 27/07/2026