

518722-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de demolare de clădiri și de terasament – Neubau Astrid Lindgren Schule, Ludwig-Bethcke-Straße 11, 06132 Halle (Saale) - Baufeldfreimachung und Rückbau

Bestandsgebäude

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen /Bauplanungen

E-mail: zvs-bau@halle.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau Astrid Lindgren Schule, Ludwig-Bethcke-Straße 11, 06132 Halle (Saale) - Baufeldfreimachung und Rückbau Bestandsgebäude

Descriere: Los 01 - Baufeldfreimachung und Rückbau Bestandsgebäude

Identificatorul procedurii: e73b2b77-3a8b-427f-bb00-0ce3a19b42a6

Identificator intern: FB 24-B-2026-051

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament

Clasificare suplimentară (cpv): 45262600 Diverse lucrări specializate de construcții, 45262660

Lucrări de înlăturare a azbestului

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Neubau Astrid Lindgren Schule Schule für geistige Entwicklung, Ludwig-Bethcke-Straße 11

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06132

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:
Corupție:
Participarea la o organizație criminală:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Insolvență:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Active administrate de lichidator:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Abaterea profesională gravă:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Activitățile economice sunt suspendate:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Neubau Astrid Lindgren Schule, Ludwig-Bethcke-Straße 11, 06132 Halle (Saale) -
Baufeldfreimachung und Rückbau Bestandsgebäude
Descriere: - 100 m Baumschutz - 45 m Bauzaun - 1 St Bürocontainer - 1 St Sanitärcontainer/
Aufenthaltscontainer - 1 St Baustromanschluss - 1 St Bauwasseranschluss - 180 m Flachdach-
Absturzsicherung - 2.490 m³ Entkernung, Separierung von Ausbaumaterialien - 2.000 m²
Rückbau der Außenanlagen - Freischnitt und Rodung - 558 m KMF-Sanierung Rohrleitungen -
650 m² Asbest- und KMF-Sanierung Drempel - 830 m² Rückbau asbesthaltiger
Dacheindeckung - 553 m² Rückbau Trockenbauwände, stellenw. mit KMF-Dämmung - 150 m²
manueller Rückbau PAK-belasteter Estriche - 7.650 m³ Rückbau des Bestandsgebäudes - 92
m Rückbau der Abwasserleitung MW DN 300 - 600 m² Rückbau der Außenflächen -
Pflasterfläche - 1 St Rückbau der Außenanlagen - Carportanlage - 400 m² Oberboden
profilgerecht abtragen - 1.850 m³ Rückverfüllung der Baugruben - 650 t Anlieferung Material
zur Verfüllung der Baugruben - 2 St Entkernung, Lastenaufzug (Traglast bis 100 kg) KG-OG -
85 St Entkernung, Türen (Holzwerkstoff mit Zarge) - 20 St Entkernung, Türen (Glas/Kunststoff
mit Zarge) - 17 St Entkernung, Türen (Brandschutz, Stahl, mit Zarge) - 6 St Entkernung, Türen
(Zellentür, Stahl, mit Zarge) - 43 St Entkernung, Holzfenster (5-Teilig, ca. 5x2 m, mit
Fensterbank (innen Holzwerkstoff, außen Blech) - 32 St Entkernung, Holzfenster (bis ca. 4x2
m) - 99 St Entkernung, Blechheizkörper (bis ca. 200 x 60 cm) -293 St Entkernung,
Deckenlampen mit Leuchtmittel - 1.266 m Entkernung, Kabelkanal (bis ca.15 x 30 cm) - 1 St
Entkernung, 32KW-Notstromaggregat mit Schluss- und Abgasanlage (defekt, Außenbereich) -
1 St Entkernung, Antennen/Funkanlage (Dach) - 1 St Entkernung, Rollstuhltreppenliftanlage -
120 m Sonnenschutz/Verschattung Südseite (Blech), ca. 1 m Tiefe
Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament

Clasificare suplimentară (cpv): 45262600 Diverse lucrări specializate de construcții, 45262660
Lucrări de înlăturare a azbestului

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Neubau Astrid Lindgren Schule Schule für geistige Entwicklung, Ludwig-Bethcke-Straße 11

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06132

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 29/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 19/03/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen gem. Formblatt 212 EU bis spätestens 10 Tage vor Eröffnungstermin. Mit dem Angebot sind folgende Nachweise einzureichen: - mind. 1 Referenz für den Rückbau von asbesthaltigen Stoffen unter Einhaltung der TRGS 519 - mind. 1 Referenz für Arbeiten im kontaminieren Bereichen nach DGUV-R 101-004 Der öffentliche AG behält sich vor, parallel zum Bestbieter auch die nachrangigen Bieter zur Vorlage von Erklärungen und Nachweisen aufzufordern. Des Weiteren werden auch die Nachweise gemäß FBL 124 von den aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters nachgefordert. Die Frist für die Einreichung nachgeforderter Erklärungen und Nachweise beträgt sechs Kalendertage. Bei nicht fristgerechter Vorlage der Unterlagen erfolgt der Angebotsausschluss gemäß § 15 Abs. 2 EU VOB/A bzw. § 16a Abs. 5 EU VOB/A.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: Erklärung durch den Bieter, dass er in den letzten fünf Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Bei einem Teilnahmewettbewerb fügt er seinem Teilnahmeantrag eine Referenzliste bei. Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal

ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Sachkunde nach TRGS 519 Nachweis Sachkunde nach TRGS 521 Nachweis Sachkunde nach TRGS 524 Fachkunde nach DGUV-R 101-004

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Arbeitskräften: Erklärung durch den Bieter, dass ihm die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Zum Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat der Bieter gemäß § 6a EU Nr. 2 lit. c, Nr. 3 lit. a, g VOB/A Angaben zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis die Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Beim Einsatz von Nachunternehmern ist mit Angebotsabgabe die Eigenerklärung Formblatt 124 bzw. der Nachweis der Präqualifikation auch für die vorgesehenen Nachunternehmer einzureichen. Weiter sind durch die Nachunternehmer die Formblätter nach § 11 TVergG LSA sowie die Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO EU mit dem Angebot einzureichen. Des Weiteren sind die Nachweise gemäß FBL 124 von den aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation: - Erklärung durch den Bieter, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich sein Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt: Erklärung durch den Bieter, dass - für sein Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen. - er in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung: Erklärung durch den Bieter, dass er seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. Der Bieter muss eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit sein Betrieb beitragspflichtig ist) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b

EStG vorlegen. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Der Bieter muss eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Registereintragungen (zur Bestätigung seiner Erklärung der Mitgliedschaft): - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie und Handelskammer (insofern verpflichtet).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: -

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://ausschreibung.halle.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8e4d2049-7d0847250385c4b5

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://ausschreibung.halle.de/NetServer/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 66 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: gemäß § 8 TVergG LSA

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://ausschreibung.halle.de/NetServer/>

Informații suplimentare: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Hinweis: Im Rahmen der Einführung der
verpflichtenden Rechnungslegung per E-Rechnung besteht die Möglichkeit, die Rechnungen
über das Rechnungsportal des Landes Sachsen-Anhalt zu übermitteln. Onlinedienst des
Landes: <https://serviceportal.sachsen-anhalt.de/SachsenAnhaltGateway/Service/Entry/XRECHNUNG> Zentrale E-Mailadresse für den Rechnungseingang (auch an die Stadt Halle (Saale)): kommunen@erechnung.sachsen-anhalt.de Leitwege-ID der Stadt Halle: 15002000-0000-56 Participant-ID (Peppol): 0204:15002000-0000-56
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Teilhabeantrages zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Kemnitzer

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen /Bauplanungen

Număr de înregistrare: Leitweg-ID: DE 110/144/40390

Adresă poștală: Marktplatz 1

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06108

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

E-mail: zvs-bau@halle.de

Telefon: +49 345-221-2042

Fax: +49 345-221-2048

Adresa de internet: <https://halle.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Număr de înregistrare: keine Angaben

Adresă poștală: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06112

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Adresa de internet: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Kemnitzer

Număr de înregistrare: Leitweg-ID: DE 110/144/40390

Adresă poștală: Marktplatz 1

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06108

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

E-mail: zvs-bau@halle.de

Telefon: +49 3452214400

Fax: +49 3452214447

Adresa de internet: <https://halle.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 5a2ae70b-792a-4441-9911-46c4b25afb6b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/07/2026 10:34:15 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 518722-2026

Numărul ediției JO S: 142/2026

Data publicării: 27/07/2026