519233-2026 - Procedură concurențială

Franţa – Vânzare de bunuri imobiliare – MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ
OJ S 142/2026 27/07/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SCIC AXANIS
E-mail: espacepro@axanis.fr
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ
Descriere: Le présent marché porte sur des prestations de commercialisation portant sur des biens immobiliers que le Pouvoir Adjudicateur construit, a construit ou a pour projet de construire et/ou de vendre sur le département de la Charente-Maritime (17). Les biens immobiliers concernés, appartenant au Pouvoir Adjudicateur, peuvent être : des terrains à bâtir, des logements existants mis en vente, des logements neufs sur plans ainsi que des logements neufs vendus en accession sociale à la propriété selon les dispositifs PSLA (location-accession) et BRS (Bail Réel Solidaire). Ce marché est mis en place sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire. La durée de l’accord-cadre à Bons de Commandes est fixée à un an à compter de la date de notification par le Pouvoir Adjudicateur au Titulaire retenu. L’accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par périodes successives d’un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.
Identificatorul procedurii: f199e10e-d31e-403c-91f0-3ca5a5dce05b
Identificator intern: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu
Principalele caracteristici ale procedurii: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. L'accord-cadre avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Ce marché est mis en place sous la forme d’un accord-cadre mono-attributaire, sans minimum et avec un nombre maximum de 80 biens mis à la vente sur la durée de l’accord-cadre, en application des articles R.2162-1 à R.2162-6 du Code de la Commande Publique. L’accord-cadre s’exécutera par la passation de Bons de Commandes, au fur et à mesure de la présentation des besoins par le Pouvoir Adjudicateur.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 70123000 Vânzare de bunuri imobiliare

2.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Țara: Franţa

2.1.4. Informații generale
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere
Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001
Titlu: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITE
Descriere: Le présent marché porte sur des prestations de commercialisation portant sur des biens immobiliers que le Pouvoir Adjudicateur construit, a construit ou a pour projet de construire et/ou de vendre sur le département de la Charente-Maritime (17).
Identificator intern: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDES MONO-ATTRIBUTAIRE

5.1.1. Scop
Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 70123000 Vânzare de bunuri imobiliare

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Țara: Franţa
Informații suplimentare: Les opérations visées à ce jour sont les suivantes : Aytré -ZAC Bongraine - Ilot E Aytré -ZAC Bongraine - Ilot B1 Aytré – ZAC Bongraine – Ilot L Lagord – Echo Parc bas carbone

5.1.3. Durata estimată
Durată: 1 An

5.1.4. Reînnoire
Numărul maxim de reînnoiri: 3
Alte informații despre reînnoire: L’accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par périodes successives d’un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.

5.1.6. Informații generale
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție
Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire
Criteriu:

Tip: Preț
Descriere: - L'offre attendue sera exprimée en % du prix de vente HT des biens commercialisés par l'entreprise du Titulaire du marché. Les taux d'honoraires proposés par les différents soumissionnaires seront comparés les uns aux autres pour déterminer leur notation respective. Pour chaque offre : Notation pondérée de la valeur économique de l'offres = (offre la moins chère /offre considérée) x 40 - Il est demandé à chaque candidat de ventiler son mémoire technique selon les natures des biens à commercialiser : logements en accession sociale à la propriété / logements en Location-Accession / logement en Bail Réel Solidaire En l'absence de mémoire technique, l'offre du candidat sera jugée irrégulière. Les critères seront jugés par rapport aux prescriptions des pièces du marché et ce en comparaison des offres des candidats, les unes par rapport aux autres. Toute offre incomplète sera écartée. La note globale de l'offre sera obtenue en additionnant les notes partielles des critères économiques, qualitatifs et techniques. L'offre la mieux classée sera retenue. Dans un premier temps à titre provisoire, en attendant que les candidats produisent les certificats et attestations conformément à l'article R.2144-7 du Décret n° 2018-1075. Le délai imparti pour remettre ces documents est fixé à 7 jours à compter de la réception de la demande.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză
Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: franceză
Unde se găsesc documentele achiziției: https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/rechercheCsl.action

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/rechercheCsl.action
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă
Facturare electronică: Nu este permisă
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 1
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: SCIC AXANIS
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: En cas de litige relatif à l'application ou interprétation d'une des clauses et dispositions de documents rattachés à l'accord-cadre, le

Pouvoir Adjudicateur et le Titulaire s'efforceront de rechercher une solution acceptable au travers d'une négociation à l'amiable. En dernier recours, l'affaire sera soumise aux tribunaux compétents du siège social du Pouvoir Adjudicateur. Le présent accord-cadre est soumis et interprété selon le Droit Français.
Organizația care primește cererile de participare: SCIC AXANIS
Organizația care prelucrează ofertele: SCIC AXANIS

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SCIC AXANIS
Număr de înregistrare: 45820594500041
Departament: GIRONDE
Adresă poștală: 17 rue du commerce - CS 11986 17, rue du Commerce CS 11986
Localitate: BORDEAUX
Cod poștal: 33088
Subdiviziunea țării (NUTS): Gironde (FRI12)
Țara: Franţa
Punct de contact: M CALLEGARO Stéphane
E-mail: espacepro@axanis.fr
Telefon: 05 56 64 25 64
Adresa de internet: https://www.axanis.fr
Punctul final de schimb de informații (URL): https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4039420
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele
Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 6f8b175b-1dfa-4d8f-a1a1-1949975df188 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 23/07/2026 17:08:04 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 519233-2026
Numărul ediției JO S: 142/2026
Data publicării: 27/07/2026